

Открытое акционерное общество
«Особая экономическая зона
«АЛАБУГА»

CHECK DATE: JENUARY 01, 2013

order of: Joint Stock Company «SPECIAL ECONOMIC ZONE «ALABUGA»

USD ****1,000,000,000

OR ORDER

THE SUM OF: ONE BILLION U.S.DOLLAR *****

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2012 год



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
протокол № ____ от « ____ » _____ 2013г.

Открытое акционерное общество
«Особая экономическая зона
«АЛАБУГА»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОД

Предварительно утвержден Советом директоров
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
протокол № ____ от « ____ » _____ 2013г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обращение Генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	4
ГЛАВА I. ОБ ОБЩЕСТВЕ	6
Об Обществе	8
Приоритетные направления деятельности	10
Структура	12
События года	13
Перспективы развития	31
ГЛАВА II. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	32
Основные финансовые итоги деятельности	34
Резиденты ОЭЗ	37
Строительство объектов	41
Содержание и эксплуатация объектов	43
Оказание услуг	45
Энергосбережение	49
Энергозатраты	49
Природоохранная деятельность	49
Система менеджмента качества	51
ГЛАВА III. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	52
Принципы корпоративного управления	54
Общее собрание акционеров	55
Совет директоров	57
Едиличный исполнительный орган	65
Ревизионная комиссия	66
Внешний аудитор	67
Акционерный капитал	67
Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью	69
Дивидендная политика	69

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА IV. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	72
Промышленная безопасность и охрана труда	74
Кадровая политика Общества.....	75
Социальная защита работников	77
ГЛАВА V. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	78
ГЛАВА VI. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	84
ГЛАВА VII. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА.....	88
Аудиторское заключение	
Заключение ревизионной комиссии	
Формы отчетности	



ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»



*Генеральный директор
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
Т. Н. Шагивалеев*

**Уважаемые акционеры, инвесторы и коллеги!
Представляю Вашему вниманию
годовой отчет ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2012 год.**

21 декабря 2012 года исполнилось 7 лет с момента создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга». Достижением этих лет упорной работы стал один миллиард долларов привлеченных инвестиций. Это деньги, которые были фактически вложены частными компаниями, ставшими резидентами ОЭЗ ППТ «Алабуга», в строительство и оборудование собственных заводов на территории ОЭЗ.

Анализ более шестисот зон развития в ста двадцати странах мира, проведенный в 2012 году экспертами британского издания Foreign Direct Investment, позволил присвоить ОЭЗ ППТ «Алабуга» место в топ-40 списка. Заслужить подобное признание со стороны профессионалов в сфере привлечения инвестиций позволили впечатляющие темпы развития ОЭЗ ППТ «Алабуга», всего за 6 лет построено и введено в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ на сумму 11,3 млрд. рублей, такие как: ГПП, РП, пункт пропуска и досмотра транспорта, технопарк, автомобильные и железные дороги и пр.

В 2012 году привлечено 12 инвесторов, с общим объемом заявленных инвестиций в 14,3 миллиардов рублей. Резидентами ОЭЗ «Алабуга» стали в том числе международные компании 3М и Armstrong которые на протяжении многих лет попадают в список крупнейших мировых корпораций, по версии американского журнала Fortune.

Всего в ОЭЗ ППТ «Алабуга» зарегистрировано 33 компании. Совокупный объем заявленных инвестиций компаний составляет 89 млрд. рублей, а количество планируемых к созданию рабочих мест данными проектами — составит более 12 тысяч единиц.

Входящем 2012 году в ОЭЗ ППТ «Алабуга» появились новые льготы для инвесторов. В начале года Государственный Совет Республики Татарстан одобрил дополнительную налоговую льготу для компаний резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга». Республиканская часть налога на прибыль для резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга» была обнулена на пять лет с момента возникновения налогооблагаемой базы.

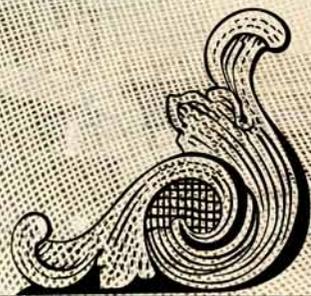
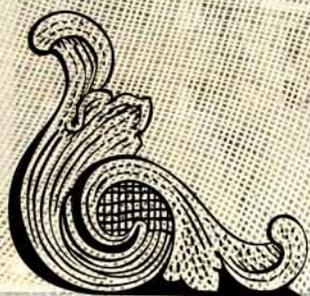
Мы особенно ценим оказанное нам доверие и поддержку со стороны руководства Министерства экономического развития РФ, ОАО «ОЭЗ», Республики Татарстан и резидентов ОЭЗ.

Уважаемые акционеры и коллеги, от имени руководства Общества хотим поблагодарить вас за понимание, поддержку и веру в то, что ОЭЗ ППТ «Алабуга» продолжит динамично развиваться и процветать в тесном и плодотворном союзе вместе с Вами!

Нам есть к чему стремиться!



ONE BILLION DOLLAR

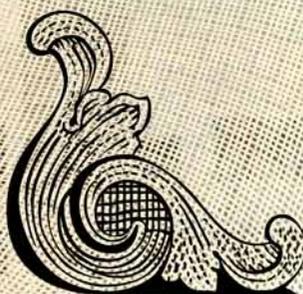


1 000 000 000

ONE BILLION DOLLAR

ГЛАВА I

ОБ ОБЩЕСТВЕ



1 000 000 000

ОБ ОБЩЕСТВЕ

Особая экономическая зона «Алабуга» создана по итогам конкурса Министерства торговли и экономического развития Российской Федерации, в котором участвовали 73 региона Российской Федерации.

18 января 2006 года Министерство экономического развития и торговли РФ, Правительство Республики Татарстан и Администрация Елабужского муниципального района Республики Татарстан подписали Соглашение о создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее — Соглашение), где определено, что Республика Татарстан и Российская Федерация совместно осуществляют финансирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ОЭЗ.

Российская Федерация и субъект Российской Федерации совместно осуществляют финансирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ОЭЗ.

В соответствии с дополнением к Соглашению в целях обеспечения условий для создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, предназначенных для управления указанными объектами на территории ОЭЗ создано дочернее акционерное общество, финансирование которого осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан.

24 июля 2006 года создано Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга». ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является дочерним по отношению к открытому акционерному обществу «Особые экономические зоны».

На основании Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 217 от 04.08.2006 г. «О порядке привлечения органами управления особыми экономическими зонами акционерного общества, сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, или управляющей компании для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории, и управлению этими и ранее созданными объектами» в качестве управляющей компании привлекается создаваемое открытым акционерным обществом «Особые экономические зоны» с участием уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации дочернее акционерное общество.

Согласно Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 217 от 04.08.2006 г. функции государственного заказчика по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг путем определения поставщиков (исполнителей, подрядчиков) и заключения с ними государственных контрактов для подготовки документации по планировке территории в границах особой экономической зоны и создания инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны передаются открытому акционерному обществу «Особые экономические зоны» (дочернему Обществу).

21 июня 2012 года между Министерством экономического развития Российской Федерации и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» подписано соглашение об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга» в соответствии с которым ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Управляющая компания) обеспечивает:

- обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны.
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.
- привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны.
- разрабатывает проект планировки особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ и Соглашением об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга».



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Главным направлением деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является обеспечение реализации соглашения, заключенного между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Татарстан и Администрацией Елабужского муниципального района Республики Татарстан «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» от 18.01.2006г.

Основной целью деятельности ОЭЗ ППТ «Алабуга» является оказание содействия развитию экономики Республики Татарстан и Российской Федерации в целом путем создания наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» построила и ввело в эксплуатацию необходимую инфраструктуру, находящуюся на I очереди и частично на II очереди строительства ОЭЗ. Заключены договоры на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры, расположенных на земельных участках II очереди ОЭЗ и на прилегающей территории.

В 2012 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» продолжила оказывать следующие услуги резидентам ОЭЗ «Алабуга»:

- транспортировка энергоносителей (ливневые и хозяйственно-бытовые стоки, теплоэнергия, электроэнергия, холодная вода);
- услуги Административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуатации ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (аренда офисов, конференц-залов, аренда оборудования, содержание и эксплуатация офисов арендаторов и др.)
- услуги автотранспортного цеха (услуги по предоставлению механизмов, услуги по перевозке пассажиров)
- услуги логистического и таможенного центра (аренда контейнерной площадки, погрузочно-разгрузочные работы, доставка грузов до резидентов, хранение грузов на контейнерной площадке и др.)
- услуги управления информационных технологий (аренда оборудования, копировально-множительные услуги, аренда оптических линий связи и др.)
- услуги ПДО (аренда газопровода)
- услуги управления капитального строительства (работы по межеванию земельных участков, ведение технического надзора за строительством объектов резидентов)
- услуги участка по содержанию и эксплуатации дорог (благоустройство, нанесение дорожной разметки, размещение ж/д платформ на ж/д путях)
- услуги управления эксплуатации и энергетики (технологическое присоединение, испытание кабеля).

ОЭЗ ППТ «Алабуга» является объектом интереса деловых кругов, официальных лиц и СМИ различных стран.

Целью Общества является привлечение к 2015 году 60 компаний для реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга».

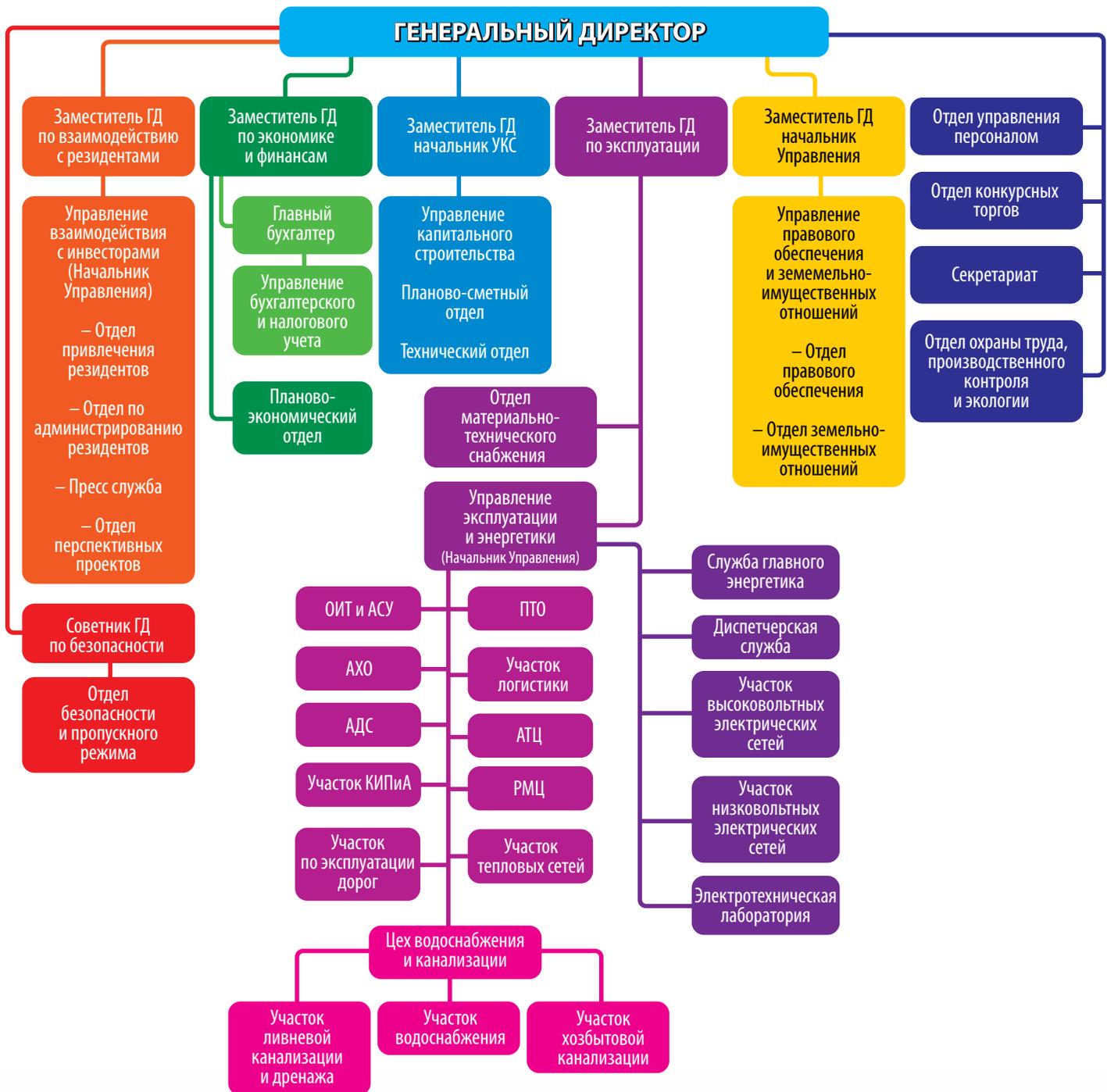
- Достижение данной цели возможно только при условии комплексного выполнения ряда задач:
- 1) строительство и введение в эксплуатацию необходимой инфраструктуры для размещения производств инвесторов в ОЭЗ «Алабуга»;
 - 2) оказания необходимого комплекса услуг для нормального непрерывного производства инвесторов ОЭЗ «Алабуга» (передача электро-, теплоэнергии, услуги контейнерной площадки, услуги механизмов и пр.);
 - 3) изучение интересов и потребностей инвесторов ОЭЗ «Алабуга»;
 - 4) взаимодействие с компаниями - потенциальными инвесторами ОЭЗ ППТ «Алабуга».
 - 5) проведение PR-компания, направленной на позиционирование ОЭЗ ППТ «Алабуга» как наиболее выгодной промышленной площадки для размещения производств в таких отраслях промышленности, как автомобилестроение, машиностроение, авиастроение, нефтехимия, деревообработка, фармацевтика, электроника и др.



СТРУКТУРА

На начало 2012 года штатная численность ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляла 278 штатных единиц.

Организационная структура ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



СОБЫТИЯ ГОДА

Чрезвычайный и Полномочный посол Белоруссии в Российской Федерации Андрей Кобяков побывал в Особой экономической зоне «Алабуга»



17 января в административно-деловом центре особой экономической зоны «Алабуга» состоялась встреча с чрезвычайным и полномочным послом Белоруссии в России Андреем Кобяковым.

В ходе встречи заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Ренат Халимов рассказал об Особой экономической зоне, ознакомил делегатов с деятельностью резидентов.

Республика Беларусь является важным стратегическим партнером России. Единое экономическое пространство, созданное в рамках трех стран — России, Белоруссии и Казахстана, позволяет резидентам ОЭЗ «Алабуга» и иным ОЭЗ России беспрошленно реализовывать товары, произведенные в ОЭЗ, на территориях стран Таможенного союза.

Наблюдательный совет ОЭЗ «Алабуга»

Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов провел очередное заседание Наблюдательного совета Особой экономической зоны «Алабуга».

В мероприятии приняли участие представители федеральных органов государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан и представители крупных предприятий республики, ОАО «ОЭЗ», заместитель директора Департамента ОЭЗ и проектного финансирования Министерства экономического развития Российской Федерации Вадим Третьяков, заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ» по экономике и финансам

Вера Гогишвили, первый заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан — председатель Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Игорь Носов, генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев, представители потенциальных резидентов.

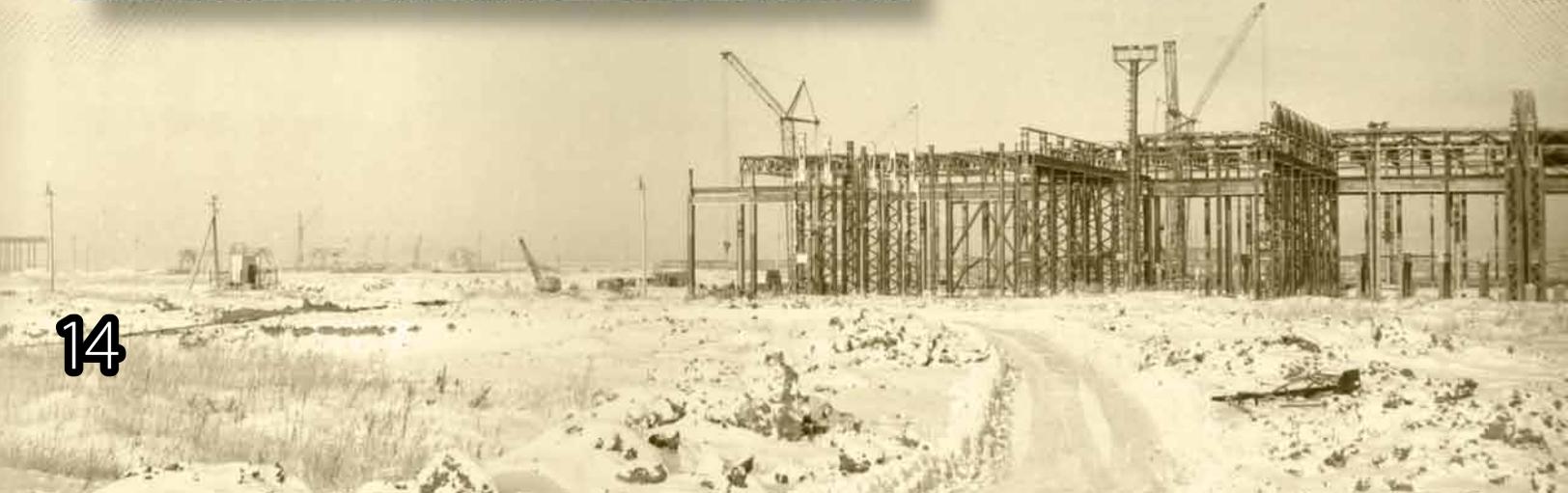


ПОСЛЕДНЯЯ УДАРНАЯ СТРОЙКА СССР

Особая экономическая зона «Алабуга» возникла в 2006 году на промышленной площадке, которая развивалась уже более 20 лет. 20 сентября 1984 года здесь было начато строительство Камского тракторного завода по производству универсальных пропашных тракторов 150 лошадиных сил.

В кратчайшие сроки на правом берегу Камы развернулись генподрядные работы по возведению заводских корпусов, котельной, очистных сооружений, производственной базы, дороги от автомагистрали Казань — Набережные Челны до площадки тракторного завода. Специальный строительный участок был перебазирован из Набережных Челнов в Елабугу, чтобы возводить здесь жилые дома, гостиницы, учебные заведения. Только на развитие города предполагалось затратить около миллиарда «советских» рублей.

Однако в 1988 году завод, на котором к тому времени уже были собраны четыре опытных образца пропашного трактора, был «заморожен». В последующие годы его промплощадка прошла множество перипетий, отразивших в миниатюре драматические события развала советской системы народного хозяйства и трудного становления экономики страны в рыночных условиях.



В ходе встречи были рассмотрены и одобрены четыре новых проекта:

ООО «Армстронг Билдинг Продактс» — производство потолочных плит из минерального волокна;

ООО «РМА Рус» — производство шаровых крапов для нужд нефтегазодобывающей промышленности;

ООО «ЭкоТехнологии-Алабуга» — переработка изношенных шин в резиновую крошку;

ООО «Ист Болт Елабуга» — производство хлебулочных изделий.

Резидент ОЭЗ «Алабуга» стал дипломантом конкурса «лучшие товары Республики Татарстан».



Дипломантом республиканского конкурса «Лучшие товары Республики Татарстан» 2011 года в номинации «Продукция производственно-технического назначения» стал резидент Особой экономической зоны «Алабуга» ЗАО «Полиматиз».

Конкурс проводится ежегодно в рамках реализации программы «100 лучших товаров России». В 2011 году в конкурсе приняли участие 416 предприятий, представивших 212 наименований произведенной продукции и услуг.

Предприятие по производству нетканого полотна на основе полипропилена ЗАО «Полиматиз» заработало в Особой экономической зоне «Алабуга» в 2009 году. Мощность предприятия составляет более 10 тыс. тонн готовой продукции в год. На предприятии создано 113 рабочих мест. По состоянию на 31.12.2012 года:

- проинвестировано более 1,4 млрд. рублей; из них в 2012 году –49 млн. руб.

- произведено продукции на сумму 1,44 млрд. руб. (20878 тонн), из них в 2012 году 563млн. руб. (7184 тонн).

- создано 119 рабочих мест.

Инвестиционные обязательства ЗАО «Полиматиз» по заявленному проекту выполнены в полном объеме.

В Особой экономической зоне «Алабуга» состоялось открытие завода.

Производитель теплоизоляционных материалов из минеральной ваты с мировым именем Rockwool открыл четвертый завод в России. Местом для размещения завода, который стал крупнейшим из всех существующих предпри-



ятий Rockwool в мире, выбрана Особая экономическая зона «Алабуга».

За более чем 100 летний опыт работы Rockwool создал и продолжает осваивать новые виды продукции для утепления строительных конструкций жилых и промышленных зданий и сооружений, а также для теплоизоляции в отрасли судостроения, промышленного оборудования, и технической изоляции газонефтепроводов и различных типов воздуховодов. Напомним, по всему миру функционируют 27 заводов Rockwool (в Европе, Азии и Северной Америке).

В преддверии официального открытия завода, генеральный директор ROCKWOOL Russia Group Ник Винс поделился с российскими читателями впечатлениями от Республики Татарстан и условиями, благодаря которым строительство завода стало возможным именно в ОЭЗ «Алабуга».

Завод в ОЭЗ «Алабуга» (Республика Татарстан) занимает особое место в ряде существующих предприятий компании. По мнению генерального директора ROCKWOOL Russia Group, выбор пал на «Алабугу» не случайно. Для реализации таких масштабных проектов, как ООО «Роквул-Волга», понимание со стороны государственных властей, открытость и готовность оперативно решать все вопросы особенно важно и ценно. Предоставление 48 га земельного участка и 100% обеспечение его всеми необходимыми коммуникациями оказалось для «Алабуги» не сложной задачей. При этом, не менее важен фактор удобной логистики, создающий дополнительное преимущество при разработке сбытовой политики предприятия.

Елабужский завод (ООО «Роквул-Волга») инвестировал в проект порядка \$ 150 млн. и создал 250 рабочих мест. В ближайшие годы компания будет наращивать свои мощности и ежегодно производить до 110 тыс. тонн продукции. У компании большие планы на будущее.

Открывая официальную часть мероприятия, министр экономического развития Российской Федерации Эльвира Набиуллина отметила, что «в России существует большое количество предприятий с участием иностранного капитала. В ближайшее время только в ОЭЗ «Алабуга» откроется до 20 заводов с заявленным объемом инвестиций до 2,5 млрд. долларов. Я очень рада, что в Татарстане ведется специальное обучение кадров. Зона будет развиваться — будет развиваться и Rockwool».

Министр по торговле и инвестициям Дании г-жа Пиа Олсен Дир выразила надежду на то, что открытие завода с участием датского ка-

питала создаст предпосылки для привлечения в Российскую Федерацию новых датских инвестиций: «Удачно складываются политические и торговые отношения между Россией и Данией. Товарооборот между двумя странами в 2011 году вырос на 25%. Мы надеемся, что Rockwool будет успешно развиваться, поскольку спрос на данную продукцию есть».

Участники мероприятия:

- министр экономического развития Российской Федерации Эльвира Набиуллина
- министр торговли и инвестиций Дании г-жа Пиа Олсен Дюр
- президент Республики Татарстан Рустам Минниханов
- директор Департамента особых экономических зон и проектного финансирования Министерства экономического развития Российской Федерации Дмитрий Левченков
- генеральный директор ОАО «Особые экономические зоны» Олег Костин
- глава Елабужского муниципального района Геннадий Емельянов
- генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев
- председатель Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Игорь Носов

Ford Sollers провел встречу с ведущими российскими и международными поставщиками автокомпонентов, чтобы обсудить вопросы локализации в России

Ford Sollers провел в Елабуге (Татарстан) конференцию для поставщиков автокомпонентов, на которой обсуждались вопросы локализации в России.

В конференции приняли участие более 200 ведущих российских и международных поставщиков. Среди участников — Стивен Оделл, президент и CEO, Ford of Europe; Вадим Швецов, генеральный директор, ОАО «СОЛ-ЛЕРС»; Тед Каннис, президент и CEO, Ford Sollers; Адиль Ширинов, первый вице-прези-

дент и исполнительный директор, Ford Sollers; Алексей Рахманов, заместитель министра промышленности и торговли РФ; Равиль Зарипов, министр промышленности и торговли Республики Татарстан.

Основные темы конференции: текущее состояние российского автомобильного рынка и возможности для развития производителей автокомпонентов; присутствие глобальных поставщиков в России и их возможности; привлекательность инвестиционного климата Татарстана; привлечение и выбор производителей компонентов для достижения запланированных показателей Ford по локализации для модельного ряда автомобилей, выпускаемых на территории России.

Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.— Наше внимание сконцентрировано на развитии Республики Татарстан, в частности, Особой экономической зоны «Алабуга», и мы готовы создавать комфортные условия для наших инвесторов».

Тед Каннис, президент и CEO, Ford Sollers, прокомментировал: «Конференция — важное

событие в развитии СП Ford Sollers в России. Мы хотим рассказать нашим потенциальным партнерам в области поставок о планах СП и о работе, которую необходимо проделать для локализации большего процента наших автокомпонентов. Россия обладает большим потенциалом для инвестиций в сферу поставок автокомпонентов, и мы надеемся, что в ближайшее время сможем обрести столь же надежных партнеров, как и те, которыми Ford обладает в других странах».

Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов и заместитель генерального директора ОАО «Особые экономические зоны» по развитию и работе с инвесторами Вадим Дубовик открыли вторую очередь ОЭЗ «Алабуга»

10 мая 2012 г. в ОЭЗ «Алабуга» Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов и заместитель генерального директора ОАО «Особые экономические зоны» по развитию и работе с инвесторами Вадим Дубовик приняли участие в мероприятии по случаю открытия второй очереди строительства ОЭЗ «Алабуга» и запуска

таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Вторая очередь ОЭЗ занимает площадь в 1000 га, на которой управляющей компанией ведется строительство инженерной инфраструктуры. На данном участке на 100% завершены работы по возведению заборов, что позволяет запустить здесь процедуру свободной таможенной зоны. Об этом доложил Президенту РТ начальник Елабужского таможенного поста Ковалев Алексей Викторович, встречая гостей возле шлагбаума на участке автодороги М-7, соединяющей I-ю и II-ю очереди строительства ОЭЗ «Алабуга».



После поднятия шлагбаума, символизирующего запуск процедуры свободной таможенной зоны, на территорию второй очереди ОЭЗ заехал первый символический грузовой автотранспорт и, таким образом, открыл еще 1000 га земли для полноценного использования.

В рамках рабочего визита в особую экономическую зону Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов также проинспектировал ход строительства завода ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри».

На второй очереди уже осуществляют проектные и строительные работы три резидента: ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри», ООО «ЗПК Кристалл» и ООО «Хаят Кимья».

Процедура СТЗ, запущенная в ОЭЗ «Алабуга», позволяет компаниям использовать иностранные товары на территории ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и налогов. Так, данная процедура уже позволила резидентам первой очереди строительства ОЭЗ «Алабуга» сэкономить более 2,2 млрд. руб. После получения статуса резидента на территории второй очереди ОЭЗ данной процедурой смогут воспользоваться до 30 компаний.

В мероприятии приняли участие заместитель генерального директора ОАО «Особые экономические зоны» по развитию и работе с инвесторами Вадим Дубовик, помощник Президента Республики Татарстан Анатолий Краснов, министр финансов Республики Татарстан Радик Гайзатуллин, первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан Харис Мусин, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Ирек Файзуллин, министр земельных и имущественных отношений Рес-



спублики Татарстан Азат Хамаев, глава Елабужского муниципального района Геннадий Емельянов, генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев и многие другие.

В Особой экономической зоне «Алабуга» начал функционировать полноценный завод по производству технических газов

Особая экономическая зона «Алабуга» является одним из тех приоритетных проектов Республики Татарстан, который позволяет современным высокотехнологичным предприятиям таких отраслей промышленности как автомобилестроение, нефтехимия, строительство и другие, успешно реализовывать инвестиционные проекты, производить конкурентоспособную продукцию и лидировать в своем секторе производства.

Компания Air Liquide расширяет свое присутствие в странах с развивающейся экономикой и выходит на новые рынки. 16 мая 2012 г. в Особой экономической зоне «Алабуга» открывается вторая очередь строительства завода компании ООО «Эр Ликид Алабуга». Предприятие

будет производить кислород и азот, как в газообразном, так и в жидком (криогенном) виде. Общий объем инвестиций резидента в реализацию проекта составил 1,3 млрд. руб. Создано 20 рабочих мест. Производственная мощность завода составит 112 тонн жидкого азота в сутки, кислорода газообразного — 1300 м³/час., жидкого кислорода — 100 тонн в сутки. К моменту выхода на проектную мощность будет создано 36 рабочих мест. Общая площадь земельного участка составляет 3 га.

Группа компаний Air Liquide является мировым лидером в производстве газов для про-



мышленности, здравоохранения и защиты окружающей среды и насчитывает 46 200 сотрудников в 80 странах. Проект в Особой экономической зоне «Алабуга» реализуется в два этапа. Временная установка станции разделения воздуха адсорбционного типа ООО «Эр Ликид Алабуга» обеспечивала кислородом резидента ОЭЗ «Алабуга» ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно» с 2010 года. Запускается полноценный завод разделения воздуха криогенным способом, который способен обеспечивать газам и другим предприятиям, тем самым открывая для них новые возможности ведения бизнеса с надежным партнером. Та-

ким образом, проект позволит обеспечить газообразным кислородом одного из крупных резидентов ОЭЗ «Алабуга» — ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно» — заказчика из стекловолоконного сектора, а также ряд других резидентов — потенциальных потребителей технических газов: совместный проект Sisecam и Saint-Gobain по производству листового стекла; резидент ООО «Алабуга-Волокно» по производству углеродных волокон; ООО «ЭкоТехнологии Алабуга» по переработке изношенных шин. Появление такого международного лидера на площадке ОЭЗ «Алабуга» говорит о том, что в Татарстане выгодно развивать проекты, где технические газы являются неотъемлемой частью производственного процесса.

В Особой экономической зоне «Алабуга» начинается строительство нового завода

25 мая в Особой экономической зоне «Алабуга» был заложен первый камень в основание завода «Алабуга-Волокно». Завод будет пущен в эксплуатацию в первом квартале 2013 года.

Завод по переработке углеродного волокна «Алабуга-Волокно» является совместным проектом ХК «Композит» и Госкорпорации «Росатом». Мощность первой производственной линии составит 1,5 тысячи тонн углеродных волокон в год. Стоимость проекта более 3 млрд. рублей. Уже к концу 2013 года завод сможет достичь объема производства в размере 70% от проектной мощности. Завод компании «Алабуга-Волокно» усилит мощный нефтехимический кластер ОЭЗ «Алабуга», в состав которого входят уже работающие предприятия: российско-германское ООО «Прайс-Даймлер Татнефть-Алабуга Стекловолокно»,

ЕЛАЗ — ПРАВОПРЕЕМНИК КАМТЗ

В июле 1988 года партией и Правительством было принято решение о создании в 1989–1995 годах на базе строящегося комплекса заводов ПО «КамТЗ» мощностей по выпуску легковых автомобилей семейства микролитражек. К 1996 году завод должен был выйти на проектную мощность 900 тысяч автомобилей в год.

Однако из-за нехватки валютных средств для строительства автозавода в Елабуге в 1989 году начались переговоры с фирмой FIAT о создании в Елабуге совместного предприятия по выпуску советско-итальянской разработки, модели малого класса А-93, а также автомобиля FIATPanda. Однако этому заводу также не суждено было состояться, поскольку из-за нестабильной политической ситуации в СССР иностранные партнёры отказались от инвестирования в проект.

12 ноября 1991 года, ПО «ЕлАЗ» перешёл в юрисдикцию суверенного Татарстана. 7 декабря 1995 года был подписан договор о создании корпорации «ЕлАЗ — GENERAL MOTORS».

Теперь на елабужской площадке существовали два предприятия, причём сам ЕлАЗ вынужденно специализировался на выпуске инструментов, станочных приспособлений, запчастей к автомобилям, выполнял заказы сторонних организаций, а также совместно с французской фирмой «Моро» собирал свеклоуборочные комбайны. По оценкам СМИ того периода, к 1996 году в промплощадку за всё время её существования было вложено около полутора миллиардов долларов. Отдачу же давал лишь работающий станкоинструментальный завод.

Завод по производству (правильнее сказать — досборке) российского варианта «Chevrolet Blazer» был расположен в небольшом цехе одного из недостроенных корпусов тракторного завода. Первые автомобили Chevrolet Blazer были выпущены в декабре 1996 года. К концу 1998 года планировалось достичь рубежа в 50 тысяч автомобилей в год. Но за два с половиной года деятельности корпорации было продано лишь четыре тысячи внедорожников. Окончательно проект «убил» дефолт, произошедший в стране в августе 1998 года: в конце апреля следующего года сборка внедорожников была прекращена.



российское ЗАО «Полимализ» и французское ООО «Эр Ликид Алабуга», открывшее на прошлой неделе вторую очередь своего завода.

Мероприятие открылось в Административно-деловом центре Особой экономической зоны «Алабуга», где гостям был презентован проект ООО «Алабуга-Волокна» по производству углеродного волокна — основы для композиционных материалов.

В торжественной церемонии по закладке первого камня в основание инновационного предприятия приняли участие президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, генеральный директор Холдинговой компании «Комполит» Леонид Меламед, генеральный директор «Росатома» Сергей Кириенко, заместитель министра экономического развития Олег Савельев, руководитель фонда Кудрина по поддержке гражданских инициатив Алексей Кудрин, глава Елабужского муниципального района Геннадий Емельянов, генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев.

Леонид Меламед открывая церемонию отметил, что «строительство нового завода «Алабуга-Волокно» отвечает международным тенденциям»: «Мировые лидеры индустрии композитов активно создают новые производственные мощности. По его словам, производственные мощности нового завода «Алабуга-Волокно» позволят России занять 2–3% мирового рынка углеволокна.

Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов выразил слова благодарности Сергею Кириенко за то, что местом размещения этого предприятия была определена особая экономическая зона «Алабуга». «Важно, чтобы сюда пришли современные

и высокотехнологичные компании — резиденты», — сказал Рустам Минниханов. По его словам, сегодня Президент России ставит такие задачи, как создание высокотехнологичных производств, создание новых рабочих мест для высококвалифицированных кадров, и ОЭЗ «Алабуга» — как раз хорошая площадка для реализации этих задач. Он считает проект завода по переработке углеродного волокна перспективным и актуальным.

Гости церемонии отметили высокий уровень подготовленности ОЭЗ «Алабуга» и готовность Татарстана поддерживать появление таких высокотехнологичных заводов.

«Завод будет построен с избыточной мощностью, втрое превышающей российские потребности, «чтобы выйти на конкурентный уровень и быть мировым игроком», отметил заместитель министра экономического развития России Олег Савельев.

«Ввод в эксплуатацию нового современного производства, оборудованного по последнему слову техники, позволит стране стать конкурентоспособнее на мировом рынке композиционных материалов. Новое предприятие сможет производить продукции в 3 раза больше, причем по качеству оно будет сопоставимо с лучшими мировыми



аналогами»,— подтвердил генеральный директор Госкорпорации «Росатом» Сергей Кириенко.

Алексей Кудрин выразил огромную радость от пребывания в ОЭЗ «Алабуга»: «Я всегда мечтал побывать в ОЭЗ «Алабуга». «Государством в проект инвестировано 15 млрд. рублей, резидентами — более 40 млрд. рублей, это хороший результат. Режим ОЭЗ работает, он привлекателен. Обязательно надо увеличить территорию зоны»,— сказал он.

Кульминацией церемонии стало заложение послания потомкам в армированную углеродными материалами бетонную плиту, который будет перенесен в котлован завода.

Наблюдательный совет ОЭЗ «Алабуга» одобрил два новых проекта

18 июня 2012 года Наблюдательный совет ОЭЗ «Алабуга» рассмотрел проекты потенциальных резидентов ОЭЗ «Алабуга» и заявки действующих резидентов на увеличение площади земельных участков.

В заседании принимали участие представители органов государственной и муниципальной власти Республики Татарстан (члены Наблюдательного совета), руководители предприятий-резидентов ОЭЗ «Алабуга».

Среди претендентов на статус резидента в ОЭЗ «Алабуга» значатся новые компании: ООО «Научно-технический центр модернизации серийных производств» и ЗАО «Интерскол».

ЗАО «Интерскол», самый покупаемый бренд электроинструмента в России, налаживает производство электроинструментов (аккумуляторных дрелей-шуруповертов, перфораторов, углошлифовальных машин, дисковых пил) на территории ОЭЗ «Алабуга» мощностью 1 250 000 продукции в год. К примеру, каждый пятый электроинструмент, купленный в России, производится компанией «Интерскол». Доля компании на российском рынке электроинструментов составляет 19%. При выходе на

проектную мощность, предприятие станет одним из самых крупных заводов по производству электроинструмента в Европе. Продукция компании выпускается под брендами Интерскол, Interskol и Felisatti.

ЗАО «Интерскол» имеет собственные инженерные центры в России, Испании и КНР. Группа компаний «Интерскол» объединяет 6 предприятий по всему миру с численностью сотрудников 450 человек. В рамках НИОКР компания сотрудничает с ведущими российскими университетами, структурами и проектами «Роснано» и «Сколково».

Для строительства компании необходим земельный участок площадью 7 га. Полная стоимость реализации проекта составит 1,6 млрд. рублей. Проект предполагает создание 400 рабочих мест. Запуск производства намечен на 2014 год.

Проект ООО «НТЦ МСП» на территории ОЭЗ «Алабуга» предполагает организацию производства систем отработавших газов для автомобилей, производимых компаниями ОАО «Соллерс», ОАО «КамАЗ». Предполагаемый объем производства — 360 000 штук готовых изделий в год. Объем инвестиций в проект составит 175,5 млн. руб. Общее количество персонала, задействованного в проекте, составит 100 человек. За период реализации проекта с 2014 по 2016 гг. общая сумма налоговых отчислений в бюджетные и внебюджетные фонды составит 163,4 млн. руб. Для реализации проекта необходим земельный участок площадью в 2 га.

Ежегодно НТЦ МСП производит и поставляет свыше 200 тысяч единиц продукции на крупнейшие заводы-автопроизводители Российской Федерации и ближнего зарубежья, такие как Группа «ГАЗ», «ПАЗ», «УралАЗ», «КАВЗ», Sollers («УАЗ»), АМО «ЗИЛ», ОАО «КАМАЗ».

Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев презентовал проекты

турецких компаний, которые планируют расширение промышленных площадей.

Турецкая компания Sisecam и французская Saint-Gobain — крупнейшие производители изделий из стекла и материалов для производства стекла инициировали расширение участка с 10 до 13,5 га. Напомним, компании с августа 2011 года реализуют проект

ЗАО «Тракья Гласс Рус», которое также расширяет масштабы присутствия на татарстанском рынке строительных материалов (учредители также Sisecam и Saint-Gobain). На первом этапе компания планирует построить одну производственную линию мощностью 250 тыс. тонн листового стекла в год. На втором этапе компания планирует запуск производства



ЗАО «Аутоматив Гласс Альянс Рус» по производству автомобильного стекла. На сегодняшний день ведется разработка проектной документации, инициировано строительство на территории земельного участка площадью 10 га. Запуск производства намечен на 2013 год. По состоянию на начало II квартала 2012 года объем инвестиций в реализацию проекта составил 14,5 млн. руб. Объем предполагаемых инвестиций в проект составит 46,7 млн. евро. Текущее расширение объясняется необходимостью строительства подъездных путей и прокладки газопровода до территории выделенного земельного участка. Основным сырьем для производства автомобильного стекла будет термпоп-лированное листовое стекло производства

композитного стекла, автомобильного стекла и зеркала. Полная стоимость реализации проекта составляет 252,6 миллиона долларов США. В рамках проекта ЗАО «Тракья Гласс Рус» всего предполагается создание 377 рабочих мест. Общая площадь земельного участка, представленного ЗАО «Тракья Гласс Рус» составляет 33,9 га. В связи с намерениями резидента по расширению производства и необходимостью прокладки газопровода, и подъездных путей, возникла необходимость увеличения площади земельного участка до 47,5 га.

Следующим претендентом на изменение условий соглашения является дочернее предприятие турецкой компании ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри», входящее в группу компаний Hayat Holdings. Сферой

деятельности компании является производство строительных МДФ, покрытых меламином МДФ, необработанных древесностружечных плит, ламинированного паркета, дверных панелей, фанеры, панелей из цельного дерева. Полная стоимость реализации проекта на территории ОЭЗ «Алабуга» составит 3,4 млрд. руб. Строительство завода по производству плит МДФ на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» позволит создать 235 дополнительных рабочих мест. По состоянию на II квартал 2012 года объем инвестиций в реализацию проекта составил 497,4 млн. руб. Для реализации проекта компании ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индустри» выделен земельный участок площадью 60 га. В связи с намерениями расширить производства резидент намерен увеличить площадь земельного участка до 72,5 га.

По итогам заседания все вопросы повестки дня рассмотрены, проекты рекомендованы для представления в рамках предстоящего заседания Экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам. Текущие резиденты, претендующие на расширение площадок, предоставят обновленные бизнес-планы и подпишут дополнительные соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «Алабуга» с Министерством экономического развития Российской Федерации.



Ford Sollers объявляет о расширении производства автомобилей Ford в Татарстане

Вслед за успешным запуском Ford Transit в начале года Ford Sollers объявляет о расширении модельной гаммы, производимой на предприятии в Елабуге. На конвейер завода, расположенного в Особой Экономической Зоне «Алабуга», встали такие модели как Kuga, S-MAX, Galaxy и Explorer.

«Сегодня мы объявляем о запуске локального производства Kuga, S-MAX, Galaxy и нашего флагмана — Ford Explorer на заводе в Елабуге. Зная о растущем спросе на SUV Ford на российском рынке — это особенно приятно для нас. Производство Ford Transit на сегодняшний день уже превысило 5000 автомобилей», — сообщил Адиль Ширинов, первый вице-президент и исполнительный директор Ford Sollers.



«Запуская производство новых моделей в России, мы планируем укрепить позиции бренда Ford в сегменте SUV. Уже сегодня, по итогам первого полугодия, мы видим, как значительно увеличился спрос на Explorer и Kuga среди наших российских клиентов. Теперь благодаря локальному производству мы сможем предоставить россиянам их в большем количестве», — сказал Тед Каннис, президент и CEO Ford Sollers.

Каждый автомобиль, собранный в Елабуге,

проходит строжайший контроль качества Ford: проверку на герметичность, контроль тормозных систем, регулировку света фар и развала-схождения колес, проверку функциональности оборудования и механических узлов, электронных и электрических систем.

В связи с увеличением производства Ford Sollers начинает набор персонала на Елабужский завод, расположенный в Особой экономической зоне «Алабуга». На предприятии открыто более 850 вакансий как инженерно-технических, так и рабочих специальностей. В настоящий момент на заводе работает 1 165 человек.

Особая экономическая зона «Алабуга» удостоена премии «за весомый вклад в развитие отрасли индустриальных парков»

Конференция «Финансирование индустриальных проектов» — совместное мероприятие Ассоциации инвестиционных проектов и Сбербанка России направлено на развитие отрасли индустриальных парков в России. Мероприятие состоялось 26 июля 2012 года в Москве.

На конференции выступили руководители Сбербанка, представители инвестиционных фондов, государственных институтов развития, органов власти и промышленных компаний.

Участники конференции обсудили вопросы развития и финансирования индустриальных парков в России, рассмотрели предложения по разработке новых финансовых продуктов для управляющих компаний индустриальных парков и их резидентов. Так, в ближайшие 2 года в рамках программы «Новая индустриализация» Сбербанк планирует профинансировать 30 проектов по созданию индустриальных пар-



ков на общую сумму 100 млрд. руб., что, безусловно, будет способствовать количественному и качественному росту индустриального сектора России.

В рамках конференции ее организаторы отметили несколько ведущих индустриальных парков страны. Особая экономическая зона «Алабуга» получила специальный приз — совместную премию АИП и Сбербанка России «За вклад в развитие индустриальных парков». Награду из рук Председателя Правления Ассоциации индустриальных парков Максима Иванова и Директора департамента корпоративного бизнеса Сбербанка России Вячеслава Арутюняна получил генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев.

Объем частных инвестиций в ОЭЗ «Алабуга» превысил 1 миллиард долларов США

Особая экономическая зона «Алабуга» буквально недавно перешагнула очередной этап своего становления. Согласно данным бухгалтерской отчетности, общий объем частных инвестиций в реализацию проектов на

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «АЛАБУГА»

22 апреля 1998 года был принят Закон Республики Татарстан № 1569 «О Свободной экономической зоне «Алабуга», определяющий правовые, экономические и организационные основы её создания и функционирования.

Предполагалось, что СЭЗ создаётся на 50 лет. Её участники на это время освобождались от всех налогов и сборов в местный и республиканский бюджеты, в государственные внебюджетные фонды Татарстана, кроме платежей в Пенсионный фонд, Государственный фонд занятости республики и отчислений на государственное социальное и медицинское страхование. По подсчётам, только автомобильное производство в свободной экономической зоне могло дать 18 тысяч рабочих мест, плюс рабочие места в кооперирующих производствах. Прогнозировалось, что уже за пятый год работы СЭЗ республиканский бюджет получит 106 миллионов долларов, а местный — 14,7 миллиона.

Однако дефолт, произошедший в августе 1998 года, сломал и эти планы. Далее в связи с изменением федеральных законов и упразднением свободных экономических зон СЭЗ «Алабуга» подлежала ликвидации. Но Правительство Республики Татарстан с целью сохранения инвестиционной привлекательности промышленной площадки «Алабуга» приняло Постановление № 540 от 13 октября 2003 года «О создании государственного учреждения «Дирекция инвестиционных программ» на территории промышленной площадки «Алабуга».

Предприятиям, расположенным на территории промышленной площадки «Алабуга» и являющимся, в соответствии с законодательством, субъектами инвестиционной деятельности, были предоставлены существенные налоговые льготы. Благоприятный правовой, инвестиционный и налоговый режим предопределил развитие промышленной площадки: только в 2004 году здесь было запущено четыре новых проекта, объём иностранных инвестиций составил 3 миллиона долларов.

Сегодня на территории промышленной площадки «Алабуга» осуществляют производственную деятельность более 30 предприятий, из которых 14 являются, в соответствии с законодательством Республики Татарстан, субъектами инвестиционной деятельности. Площадка открыта для любых высокоэффективных и быстро окупаемых инвестиционных проектов с участием иностранных и отечественных инвесторов, направленных на организацию производства конкурентоспособных товаров и услуг производственно-технического и потребительского назначения.

Именно на промышленной площадке «Алабуга» в 2006 году и была создана особая экономическая зона «Алабуга», ставшая одним из успешных и значимых инвестиционных проектов не только в Татарстане, но и в России.





ОЭЗ «Алабуга» превысил 1 миллиард долларов США и составил по состоянию на 29 августа 2012 года один миллиард десять миллионов долларов.

Это деньги, фактически вложенные частными компаниями инвесторами, ставшими резидентами ОЭЗ «Алабуга», в строительство и оборудование собственных заводов на территории ОЭЗ.

Такие данные привел сегодня перед заседанием Наблюдательного Совета Особой экономической зоны «Алабуга» генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев. Памятные статуэтки были вручены Президенту РТ Рустаму Минниханову и генеральному директору ОАО «Особые экономические зоны» Олегу Костину.

Достижение подобного результата, всего за шесть лет существования ОЭЗ «Алабуга», является главным показателем успешной работы модели особой экономической зоны.

Наблюдательный совет ОЭЗ «Алабуга»

29 августа состоялось заседание Наблюдательного совета ОЭЗ ППТ «Алабуга».

На заседании Наблюдательного Совета Особой экономической зоны «Алабуга» были одобрены два новых проекта.

Международная корпорация «ЗМ» вложит 1 миллиард рублей в производство эпоксидных антикоррозионных покрытий, полых стеклянных микросфер, производство и переработку абразивных материалов, а также клейких лент на территории ОЭЗ «Алабуга».

К моменту запуска завода «ЗМ» в 2014 г. будет создано 200 рабочих мест.

Немецкая компания «Алупласт» является одной из лидирующих немецких компаний, занимающихся производством профильных систем для пластиковых окон и дверей.

В России компания занимает порядка 2,5% премиального сегмента рынка оконных профильных



систем. Открытие завода на территории ОЭЗ «Алабуга» позволит компании в среднесрочной перспективе занять до 5% данного рынка.

Первоначальные инвестиции в проект составят порядка 160 миллионов рублей, при выходе завода на проектную мощность будет трудоустроено 80 человек.

В ОЭЗ «Алабуга» открыт завод «Белая Дача Алабуга»

29.08.2012 года первый завод пищевого кластера ОЭЗ «Алабуга» запустил собственное производство

Статус резидента ОЭЗ «Алабуга» был присвоен компании ООО «Белая Дача Алабуга» 22 июля 2010 года. В кратчайшие сроки компания прошла все этапы от проектирования, земельных работ, строительства завода и пуско-наладки до начала производства салатной продукции.

Символическим нажатием кнопки в виде чашки салата почетные гости церемонии, среди которых были Президент РТ Рустам Минниханов и генеральный директор ОАО «ОЭЗ» Олег Костин, запустили производственный процесс.

Салатные смеси, прошедшие процесс мойки, нарезки и сушки на заводе «Белая Дача Алабуга» попадут к потребителю через сеть рестора-

нов McDonalds, эксклюзивным поставщиком которого «Белая Дача» является уже более 18 лет. Также продукцию компании можно будет приобрести в республиканских гипермаркетах.

Как заметил Президент Татарстана: «Качество среды обитания — это, прежде всего воздух, вода и, конечно же, питание. Мы не часто задумываемся над этим. В ОЭЗ «Алабуга» с сегодняшнего дня будут производить салаты, производство которых

соответствует жестким требованиям.»

По словам генерального директора компании Антона Семенова, основная цель «Белой Дачи» состоит в том, чтобы изменить привычку россиян к еде. Слово «салат» должно ассоциироваться не с тяжелой пищей, а с низкокалорийной и полезной зеленью.

Мероприятие по привлечению инвесторов в Особую экономическую зону «Алабуга» «Мировые бренды выбирают РОСОЭЗ: история успеха»

17 сентября 2012 года в Москве прошел экономический семинар «Мировые бренды выбирают РОСОЭЗ: история успеха» с участием Президента Республики Татарстан — Председателем Наблюдательного Совета ОЭЗ «Алабуга» Рустама Минниханова, генерального директора ОАО «ОЭЗ» Олега Костина, генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимура Шагивалеева.

Модератором семинара выступил известный российский журналист и телеведущий, обозреватель экономического блока новостей Игорь Виттель.

Мероприятие собрало порядка 400 участников, в том числе руководителей представительств международных компаний в России,



бизнес ассоциаций и консалтинговых фирм, а также представителей российских промышленных групп.

Об удачном опыте размещения собственного производства на территории ОЭЗ «Алабуга» рассказали генеральный директор датской компании «Rockwool Russia Group» Николас Винс и вице-президент турецкого холдинга «Хаят» Онур Гювен.

Спикеры мероприятия — президент Торгово-промышленной палаты США в России

Эндрю Сомерс, вице-президент Сбербанка, президент Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Сергей Борисов, а также партнер, руководитель отдела индустриальной недвижимости и земельных отношений компании Cushman&Wakefield Егор Дорофеев в своих выступлениях дали положительную оценку инвестиционного климата Республики Татарстан.

ПУТЬ К МИЛЛИАРДУ: ШАГ ЗА ШАГОМ

10 марта 2005 года Правительством России был одобрен законопроект об особых экономических зонах, регламентирующий основные положения деятельности ОЭЗ. В конце 2005 года был проведён конкурс по отбору заявок на создание особых экономических зон, по итогам которого Республика Татарстан оказалась в числе шести субъектов-победителей. Постановление № 784 «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» было принято Правительством Российской Федерации 21 декабря 2005 года. Под территорию ОЭЗ «Алабуга» была выделена площадь 20 квадратных километров.



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Что ждет Особую экономическую зону «Алабуга» в 2013 году? Прогнозировать предстоящие события достаточно неблагодарное занятие, в тоже время анализ макроэкономических показателей, статистики по объемам инвестирования и наработок прошлого года позволяет с уверенностью говорить о том, что среди Особых экономических зон существующих и вновь создаваемых в России ОЭЗ «Алабуга» сохранит лидирующие позиции по ключевым показателям объемов привлеченных и фактически вложенных инвестиций и количеству созданных рабочих мест.

В 2013 г. будут запущены производства шести компаний резидентов, в том числе ЗАО «ЗИО» (российский производитель электроинструментов и оборудования Интерскол), ЗАО «Тракья Гласс Рус» (производство автомобильного стекла в составе холдинга Шишеджам), ЗАО «Аутомотив Гласс Альянс Рус» (производство листового стекла в составе холдинга Шишеджам), ООО «САРИЯ Био-Индастрис Волга» (производство мясокостной муки в составе немецкого холдинга «Ретманн»), ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри» (крупнейший завод по производству плит МДФ и ДСП), ООО «Алабуга-Волокно» (производство углеволокна в составе ХК «Композит»). В рекордные сроки планирует завершить земельные и строительные работы и начать выпуск продукции компания «Джош-

куноз-Алабуга», получившая статус резидента лишь в конце ноября 2012 г.

Будет продолжена активная работа по поиску новых инвесторов. В настоящее время ведется взаимодействие более чем с одной тысячей компаний, специализирующихся на производстве различной промышленной продукции в диапазоне от станкостроительной и химической отраслей до легкой и пищевой промышленности. Программой развития ОЭЗ «Алабуга» до 2020 г. предусмотрена деятельность 120 резидентов на территории особой зоны, таким образом, еще как минимум пятнадцать компаний получат статус резидента до конца этого года.

Детальное внимание в 2013 г. будет уделено вопросам развития социальной инфраструктуры, ведь помимо рабочих мест с хорошей оплатой труда, людям необходимы и социальные блага. Пилотным проектом управляющей компании ОЭЗ «Алабуга» в данном направлении станет развитие жилищного комплекса для руководителей и сотрудников компаний резидентов в непосредственной близости от Особой экономической зоны. На территории данного комплекса также будет расположена международная школа с преподаванием на английском языке. Процесс обучения будет организован имеющим всемирное признание образовательным брендом.

ONE BILLION DOLLAR

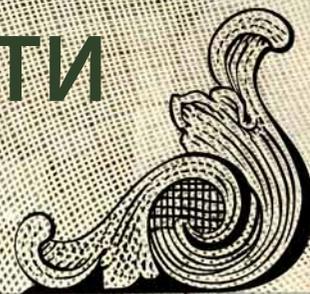


1 000 000 000

ONE BILLION DOLLAR

ГЛАВА II

**ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
(НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА)
О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ
ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ
НАПРАВЛЕНИЯМ
ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



1 000 000 000

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчет об изменениях капитала за 2012 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	13 604 000	—	3 585	(26 974)	13 580 611
Увеличение капитала	4 000 000	—	—	24 717	4 024 717
В том числе: Чистая прибыль	—	—	—	24 717	24 717
Дополнительный выпуск акций	4 000 000	—	—	—	4 000 000
Изменение добавочного капитала	—	—	—	—	—
Изменения резервного капитала	—	—	1 236	(1 236)	—
Величина капитала 31 декабря 2012 г.	17 604 000	—	4 821	(3 493)	17 605 328

Отчет о движении денежных средств за 2012 г. (тыс. руб.)

Наименование показателя	Значение
Поступления – всего	608 539
в том числе	
от продажи продукции, товаров, работ, услуг	166 682
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	60 903
Обеспечение заявки, контракта	379 884
прочие поступления	1 070
Платежи – всего	(844 901)
в том числе:	
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги	(88 226)
в связи с оплатой труда работников	(107 625)
возврат обеспечения заявки, контракта	(387 609)
НДС (свернутый поток)	(212 217)
прочие платежи	(49 224)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(236 362)
Денежные потоки от инвестиционных операций	
Поступления всего	264 780
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	264 780
Платежи – всего	(2 631 910)
В том числе:	
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(3 130)
строительно-монтажные работы	(2 628 780)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(2 367 130)
Денежные потоки от финансовых операций	
Поступления всего	2 500 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	2 500 000
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	2 500 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(103 492)
Остаток денежных средств на начало отчетного периода	2 467 947
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	2 364 455

Основные средства (тыс. руб.)

	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
Здания	929 969	—	—	929 969
Сооружения и передаточные устройства	8 065 475	447 401	(451)	8 512 425
Машины и оборудование	166 505	384	—	166 889
Транспортные средства	83 881	2 478	—	86 359
Производственный и хозяйственный инвентарь	5 751	145	—	5 896
Другие виды основных средств	32 402	42	(36)	32 408
Итого	9 283 983	450 450	(487)	9 733 946

Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

	Остаток на начало 2012 г.		Остаток на конец 2012 г.	
	Дебиторская задолженность	Резервы по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность	Резервы по сомнительным долгам
Краткосрочная всего:	156 181		1 722 411	(392)
В том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	20 121		42 111	(392)
Авансы выданные	49 735		1 585 501	
Прочая	86 325		94 799	
Долгосрочная всего:	2 484 712		3 288 102	
В том числе:				
Авансы выданные	2 484 712		3 288 102	

Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

	Остаток на начало 2012.	Остаток на конец 2012
Кредиторская задолженность:	95 445	78 342
Краткосрочная всего:	95 445	78 342
в том числе:		
расчеты с поставщиками	86 998	70 362
авансы полученные	402	210
прочая	8 045	7 770

Примечание: В соответствии с письмом Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01 дебиторская и кредиторская задолженность отражена в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством

Отчет о прибылях и убытках за 2012 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	Значение
Выручка	246 806
В том числе:	
Транспортировка энергоносителей	134 287
Услуги логистики	61 403
Услуги УКС	15 281
Аренда	14 150
Себестоимость продаж	(512 700)
В том числе:	
Транспортировка энергоносителей	(364 624)
Услуги логистики	(55 915)
Услуги УКС	(7 909)
Аренда	(10 539)
Валовая прибыль (убыток)	(265 894)
Коммерческие расходы	-
Управленческие расходы	-
Прибыль (убыток) от продаж	(265 894)
Доходы от участия в других организациях	-
Проценты к получению	303 995
Проценты к уплате	-
Прочие доходы	4 625
Прочие расходы	(9 996)
Прибыль (убыток) до налогообложения	32 730
Текущий налог на прибыль	-
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	1 467
Изменение отложенных налоговых обязательств	2
Изменение отложенных налоговых активов	(8 015)
Чистая прибыль (убыток)	24 717

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ

По состоянию на 31.12.2012 в ОЭЗ «Алабуга» зарегистрировано 33 резидента. Из них промышленно-производственную деятельность осуществляют 6 компаний:

 <p>ПОЛИМАТИЗ</p>	<p>ЗАО «Полиматиз». Предприятие по производству нетканого полотна на основе полипропилена. Мощность производства составит более 15 тыс. тонн готовой продукции в год. Бизнес-планом предполагалось создание 68 рабочих мест. Запланированный объем инвестиций согласно бизнес-плану — 1,4 млрд. руб. Запуск предприятия состоялся в июле 2009 года.</p> <p>По состоянию на 31.12.2012 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> — проинвестировано более 1,4 млрд. рублей; из них в 2012 году — 49 млн. руб. — произведено продукции на сумму 1,44 млрд. руб. — создано 119 рабочих мест. <p>Инвестиционные обязательства ЗАО «Полиматиз» по заявленному проекту выполнены в полном объеме.</p>
 <p>AIR LIQUIDE</p>	<p>ООО «Эр Ликид Алабуга». Проект по строительству высокотехнологического предприятия по производству технических газов. Мощность производства составит 210 тонн жидкого азота и жидкого кислорода ежесуточно, 1300 нм3 газообразного кислорода в час. Объем инвестиций согласно бизнес-плану составит более 1,261 млрд. руб. Планируется создание 36 рабочих мест. Ввод в эксплуатацию I очереди строительства (воздухоразделительной установки для нужд ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно») состоялся 1 июля 2010 года. Ввод в эксплуатацию второй очереди состоялся в мае 2012 года.</p> <p>По состоянию на 31.12.2012 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объем инвестиций в реализацию проекта составил 1,3 млрд. руб., из них за 2012 года — 128,00 млн. руб.; — произведено технических газов на сумму 111,00 млн. руб. из которых за 2012 года — на сумму 71 млн. руб.; — создано 20 рабочих мест.
 <p>P-D TATNEFT FIBERGLAS</p>	<p>ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно». Проект по созданию производства стекловолокна и продукции на его основе. Общая стоимость реализации проекта согласно бизнес-плану — 2,75 млрд. рублей. Проектная мощность производства составит около 20 тыс. тонн готовой продукции в год. Заявленное количество рабочих мест — 297. Официальная церемония открытия завода состоялась 1 июля 2010 года. Запуск производства стекловолокна состоялся 3 ноября 2010 года. По состоянию на 31.12.2012 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объем инвестиций составил 4,77 млрд. рублей; из них за 2012 года — 642,00 млн. руб. — создано 487 рабочих мест из них за 2012 год — 59 чел.; — произведено продукции на сумму 1,66 млрд. руб.; из которых за 2012 года — на сумму — 830,00 млн. руб. <p>Инвестиционные обязательства выполнены в полном объеме.</p>
 <p>Ford Sollers A joint venture between Ford Motor Company & Sollers</p>	<p>ООО «Форд Соллерс Елабуга». Статус резидента присвоен 19.09.2011. Предполагает строительство предприятия по производству автомобилей и двигателей Ford путем модернизации существующего предприятия ООО «Соллерс-Елабуга». Объем инвестиций в проект составит 22,9 млрд. руб. Планируется создание 3000 рабочих мест. Ежегодные объемы производства составят 85 000 автомобилей Ford и 180 000 единиц двигателей.</p> <p>По состоянию на 01.01.2013 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> — общий объем инвестиций составил 9,242 млрд. руб.; из них за 2012 год — 1,03 млрд. руб. — объем произведенной продукции в стоимостном выражении составил 16 599 млн. руб.; из них за 2012 год — на сумму 16 392 млн. руб. — создано 1381 рабочих мест; из них в 2012 году — 835 мест. <p>Начата крупноузловая сборка а/м Ford Transit в октябре 2011 г.</p>
 <p>Белая Дача 1918 <i>90 лет</i> 2008</p>	<p>ООО «Белая Дача Алабуга». Проект по переработке салатной и овощной продукции. Заявленный объемом инвестиций согласно бизнес-плану — более 562,4 млн. руб. Планируемый объем переработки продукции составит 9 600 тонн в год. Проектом будет создано 250 рабочих мест. Торжественная церемония закладки первого камня в основание будущего производства состоялась 15 октября 2010 года. Запуск производства состоялся 29 августа 2012 года.</p> <p>Объем инвестиций по состоянию на 31.12.2012 года составил 788,2 млн. руб. Из них за 2012 года инвестировано 542,00 млн. руб. Создано 159 рабочих места. Произведено 574 тонн салатной и овощной продукции на общую сумму 157,3 млн. руб.</p>
<p>На различных стадиях подготовительных и строительных работ находятся следующие резиденты:</p>	
 <p>ROCKWOOL</p>	<p>В рамках проекта планируется создать один из крупнейших в Европе заводов по производству минераловатной теплоизоляционной продукции мощностью 250 тыс. тонн в год. Объем инвестиций согласно бизнес-плану составит более 2,8 млрд. рублей. 4 июня 2008 года состоялась церемония закладки первого камня в основание завода. Запуск производства состоялся 4 апреля 2012 года. На предприятии планируется создать 140 рабочих мест.</p> <p>По состоянию на 31.12.2012 года объем инвестиций составил 5,31 млрд. руб., из которых за 2012 года инвестировано 527,15 млн. руб.</p> <p>Произведено минераловатной теплоизоляционной продукции на сумму 1,56 млрд. руб. Создано 150 рабочих мест.</p>

На различных стадиях подготовительных и строительных работ находятся следующие резиденты:

 <p>АКУЛЬЧЕВ • 1 9 9 5 •</p>	<p>ООО «Акульчев-Алабуга». Инвестиционный проект предполагает создание производства кондитерских и хлебобулочных изделий мощностью 7140 тонн готовой продукции в год. Объем капитальных вложений согласно бизнес-плану составит 382,3 млн. рублей. Общая численность персонала при выходе на полную производственную мощность составит 156 человек. Объем производства — 7140 тонн в год. В настоящее время резидент испытывает трудности в реализации проекта.</p>
	<p>ЗАО «Завод инженерного оборудования». Проект по строительству завода по производству электроинструментов. Объем инвестиций согласно бизнес-плану составит 1,6 млрд. руб. На сегодняшний день инвестировано 43,75 млн. рублей. В рамках проекта планируется создать 400 рабочих мест. Решением наблюдательного совета по промышленно-производственным ОЭЗ 25.09.2012 были внесены изменения в условия соглашения в связи с участием в проекте нового инвестора — компании ЗАО «Интерскол». На сегодняшний день ведется строительство объекта.</p>
	<p>ООО «Сеттал». В рамках проекта будет создано предприятие по производству элементов оборудования локальных и малых канализационных систем. Производственная мощность предприятия составит 7 тыс. единиц готовой продукции в год, общий объем инвестиций согласно бизнес-плану составит 987,00 млн. рублей. На сегодняшний день инвестировано 42,65 млн. рублей. В рамках проекта планируется создать 200 рабочих мест. Ведутся переговоры с кредитными организациями о дальнейшем финансировании проекта.</p>
	<p>ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри» планируется осуществлять производство покрытого и непокрытого меламином МДФ. Объем производства составляет 380 тыс. куб. м. в год, из них 133 тыс. куб. м. — МДФ (без меламинового покрытия), 142 тыс. куб. м. — МДФ с меламиновым покрытием и 105 тыс. куб. м. — напольные покрытия. Объем инвестиций в реализацию проекта согласно бизнес-плану составит около 3,7 млрд. руб. Планируется создание 343 рабочих мест. По состоянию на 31.12.2012 объем инвестиций ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри» составил 2404,21 млн. руб. Из них за 2012 года освоено 2119,27 млн. руб. создано 47 рабочих мест. Запуск производства запланирован на 3 кв. 2013 года.</p>
	<p>ЗАО «Тракья Гласс Рус». Совместный проект компаний «Шишеджам» (Турция) и «Сэн-Гобэн» (Франция) по производству строительного (листового) стекла, зеркал и стекол с напылением. Объем инвестиций согласно бизнес-плану составит 6,784 млрд. руб. Объем продукции 250 тыс. тонн в год. Планируется создание 377 рабочих мест. Запуск производства запланирован на I квартал 2014 года. По состоянию на 31.12.2012 г. компанией осуществляется строительство завода. Объем инвестиций на данном этапе составил 1407,47 млн. руб., из которых за 2012 года — 1325,47 млн. руб., создано 22 рабочих места.</p>
	<p>ООО «Сария Био-Индастрис Волга» входит в группу компаний Remondis (Германия) — одного из лидеров в области переработки бытовых отходов. Резидент планирует строительство завода по производству технического жира и кормовой муки в объеме 24 500 тонн ежегодно. Объем инвестиций в проект составит 690 млн. руб. Планируется создание 90 рабочих мест. По состоянию 31.12.2012 года резидентом освоено 1450,24 млн. руб. из них за 2012 г. — 1214,17 млн.руб. Создано 37 рабочих места. Ведутся строительные-монтажные работы. Окончание работ предполагается во II квартале 2012 года. Запуск производства намечен на III квартал 2013 г.</p>
	<p>ООО «Пиксар Коатингс». Статус резидента предоставлен 12 апреля 2011 года. Компания является дочерним предприятием итальянского концерна «Алчеа». Планируется осуществлять производство лакокрасочных материалов, антикоррозионных покрытий и покрытий для дерева. Заявленный объем инвестиций — 615 млн. руб. Планируется создание 38 рабочих мест на первом этапе. Ежегодные объемы производства составят 7,5 тыс. тонн продукции. Ведется подготовка земельного участка к строительным работам. Объем инвестиций на сегодняшний день составил 35,34 млн. руб. из них за 2012 было освоено 6,84 млн. руб. В настоящее время резидент испытывает финансовые трудности в реализации проекта.</p>
	<p>ЗАО «Аутомотив Гласс Альянс Рус». Статус резидента предоставлен 2 августа 2011 года. Проект предполагает строительство предприятия по производству автомобильного стекла в объеме 500 000 комплектов стекол в год. Объем инвестиций — 1,8 млрд. рублей. Планируется создание 240 рабочих мест. По состоянию на 31.12.2012 года объем инвестиций составил 554,79 млн. руб. из них за 2012 г. — 540,79 млн. руб. Ведутся строительные работы. Запуск производства запланирован на IV квартал 2013 года.</p>

 <p>КРИСТАЛЛ Завод поликристаллического кремния</p>	<p>ООО «Завод поликристаллического кремния «Кристалл». Планирует создание поликристаллического кремния, который используется в производстве продукции для солнечной энергетики. Объем инвестиций в производство составит 9 975,97 млн. руб. Производственная мощность предприятия составит 3000 тонн поликристаллического кремния в год. Проектом предполагается создание 770 рабочих мест. Предполагаемая дата запуска производства — II квартал 2014 года. По состоянию на 31.12.2012 компаний инвестировано 343,00 млн. руб., из которых за 2012 год — 116,00 млн.руб., создано 34 рабочих места. Осуществляется проектирование завода.</p>
	<p>ООО «Хаят Кимья». Проект по производству санитарно-гигиенической бумажной продукции (туалетная бумага, полотенца, салфетки, носовые и косметические платки). Объем инвестиций составит 1,95 млрд. руб. Планируется создание 300 рабочих мест. Запуск проекта предполагается во второй половине 2014 года. Ведутся строительные работы. Параллельно компания ведет маркетинговые исследования на предмет возможности создания второй очереди проекта по производству чистящих и моющих средств. По состоянию на 31.12.2012 компаний инвестировано 39,49 млн. руб. из них за 2012 г. 37,37 млн.руб.</p>
	<p>ООО «Алабуга-Волокно». Проект по производству углеродного волокна на территории ОЭЗ «Алабуга». Объем инвестиций в проект составит 4 182,27 млрд. руб. Планируется создание 250 рабочих мест. Мощность завода по производству углеродных волокон на территории ОЭЗ «Алабуга» составит 1500 тонн /год. Ведутся строительные работы. Запуск производства намечен на IV квартал 2013 года. По состоянию на 31.12.2012 компаний инвестировано 120,34 млн. руб., создано 30 рабочих мест.</p>
	<p>ООО «ИТАЛТЕКС». Проект по производству полиамидных нитей типа «найлон-6,6» мощностью 30 000 тонн в год, а также женских колгот мощностью 10 000 пар в год. Объем инвестиций в проект составит более 3 735,54 млн. руб. Планируется создание 332 рабочих мест. Запуск производства — 2014 год. На сегодняшний день компанией инвестировано 2,8 млн. руб., осуществляется проектирование завода.</p>
<p>ИТАЛТЕКС</p>	<p>ООО «ИТАЛТЕКС». Статус резидента представлен 24.12.2011. Проект по производству полиамидных нитей типа «найлон-6,6» мощностью 30 000 тонн в год, а также женских колгот мощностью 10 000 пар в год. Объем инвестиций в проект составит более 3 735,54 млн. руб. Планируется создание 332 рабочих мест. Запуск производства — 2014 год. Проведено межевание. Ведется проектирование</p>
<p>RR DONNELLEY</p>	<p>ООО «Р. Р. Доннели Алабуга». Проект по организации производства полиграфической продукции и упаковки на территории ОЭЗ «Алабуга». Объем инвестиций в проект составит 452,2 млн. руб. Планируется создание 175 рабочих мест. Объем производства составит 600 млн. страниц полиграфической продукции (формата А4) в год. Запуск производства — 2015 год. На сегодняшний день компанией проинвестировано 0,87 млн. руб.</p>
<p>АЛАБУГА МОТОРС</p>	<p>ООО «Алабуга-Моторс». Проект по производству автобусов на электродвигателе. Объем инвестиций — 181,795 млн. руб. Планируется создание 250 рабочих мест. Заявленный объем производства при выходе на полную проектную мощность — 1200 ед. продукции в год. Запуск производства — 2014 год.</p>
	<p>ООО «Кессель-Алабуга». Проект по производству двухконтурных настенных газовых котлов мощностью 23 760 ед. продукции в год. Объем инвестиций в проект составит 224,6 млн. руб. Планируется организация 65 рабочих мест. Запуск производства — 2014 год.</p>
	<p>ООО «ЭкоТехнологии-Алабуга». Предприятию 25.09.2012 был присвоен статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга». Проект по переработке изношенных шин в резиновую крошку. Объем инвестиций — 403,197 млн. руб. Планируется создание 39 рабочих мест. Производственная мощность завода составит 16 450 тонн продукции в год. Запуск производства намечен на 2013 год.</p>
	<p>ООО «PMA Рус». Предприятию 25.09.2012 год был присвоен статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга». Проект по производству стальных шаровых кранов. Объем инвестиций — 1 739,617 млн. руб. Объем производства — 11 000 ед. продукции в год. Планируется создание 160 рабочих мест. Запуск производства намечен на 2014 год.</p>

	<p>ООО «НТЦ МСП». Предприятию 25.09.2012год был присвоен статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга». Проект подразумевает организацию производства систем очистки отработавших газов автомобилей (глушителей). Объем инвестиций — 175,5 млн. руб. Планируется создание 100 рабочих мест. Проектная мощность предприятия составит 84 000 ед. продукции в год. Запуск производства намечен на III квартал 2013 года.</p>
	<p>ООО «Армстронг Билдинг Продактс». Предприятию 01.10.2012 был присвоен статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга». Проект по производству подвесных потолочных систем. Объем инвестиций — 2 352,8 млн. руб. Планируется создание 206 рабочих мест. Заявленный объем производства — 22 млн. кв.м. продукции в год. Запуск производства намечен на III квартал 2013 года.</p>
	<p>ООО «Ист Болт Алабуга». Проект по производству булочек для сети ресторанов МакДональдс. Объем инвестиций — 166,7 млн. руб. Планируется создание 71 рабочего места. Максимальная производственная мощность предприятия составит 76,5 млн. продукции в год. Запуск производства намечен на 2015 год.</p>
	<p>ООО «Хави Логистикс Елабуга». Предприятию 03.10.2012год был присвоен статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга». Проект предполагает строительство производственно-распределительного центра парковки продукции для сети ресторанов McDonald's. Объем инвестиций — 599,8 млн. руб. Производственно-распределительный центр создаст дополнительно 53 рабочих места. Ввод в эксплуатацию ПРЦ запланирован на 2015 год.</p>
	<p>ООО «3М Волга». Статус резидента представлен 24.12.2012. Проект предполагает создание производства промышленных товаров, антикоррозийных покрытий, абразивных материалов, стеклянных микросфер, промышленных клейких материалов и клейких лент. Объем инвестиций в проект составляет более 1,95 млрд. руб. Планируется создание 92 рабочих мест. Объем производства к 2018 году: средства антикоррозийной защиты — 2,1 млн. литров, стеклянные микросферы — более 5,8 млн. кг., 22,7 млн. ед. абразивных дисков, 35,2 кв. м клейких лент, промышленные клейкие материалы и ленты — 110,2 млн. кв. м. Запуск производства намечен на 2014 год.</p>
	<p>ООО «Татпластик». Статус резидента представлен 24.12.2012. Проект по производству из пластика изделий бытового назначения и детских товаров. Объем инвестиций в проект составляет 1,6 млрд. руб. Планируется создание 296 рабочих мест. Объемы производства составят 12 600 тонн продукции в год. Запуск производства намечен на III квартал 2014 года.</p>
	<p>ООО «Джошкунуз Алабуга». Статус резидента представлен 24.12.2012. Проект по производству металлических кузовных деталей автомобилей для ООО «Форд Соллерс Холдинг». Объем инвестиций оценивается в 2,3 млрд. рублей. Планируется создание 263 рабочих мест. Объем производства составит более 6,1 млн. ед. продукции в год. Запуск производства намечен на I квартал 2014 года.</p>
<p>По следующим проектам было принято решение о прекращении деятельности на территории ОЭЗ «Алабуга».</p>	
	<p>ООО «Соллерс-Елабуга». В рамках инвестиционного проекта было создано и запущено предприятие по сборке автомобилей Fiat Ducato мощностью 75 тыс. автомобилей в год. Объем инвестиций согласно бизнес-плана — 4,4 млрд. руб. В момент выхода на полную мощность на предприятии планировалось создать 1700 рабочих мест. По состоянию на 01.10.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> — общий объем инвестиций превысил 7,6 млрд. руб.; — объем реализованной продукции в стоимостном выражении составил 28,85 млрд. руб.; из них в I квартале 2012 года — 726 млн. руб. <p>В связи с расторжением соглашения ГК «Соллерс» и ГК «Фиат», существующие производственные линии предприятия на территории ОЭЗ «Алабуга» планируется модернизировать под производство автомобилей Ford. Инвестиционные обязательства ООО «Соллерс-Елабуга» выполнены в полном объеме. В настоящее время проводятся мероприятия по передаче компании ООО «Форд Соллерс Елабуга» существующих производственных мощностей.</p>
	<p>ООО «Соллерс-Штамп» предполагало осуществление прессового и сварочного производства деталей кузова и шасси (двери, капоты, крыши, полы, боковины, стойки, лонжероны) в дополнение к производству автомобилей на территории ОЭЗ «Алабуга». Объемы производства — 75 000 комплектов деталей в год. На предприятии планировалось создать 303 рабочих места. Предполагаемые инвестиции в проект — 3,2 млрд. руб. На сегодняшний день за весь период деятельности вложено 474,6 млн. руб.</p> <p>На сегодняшний день рассматривается возможность передачи производства деталей кузова на аутсорсинг.</p>

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ

В 2012 году введены в эксплуатацию объекты инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

№	Наименование объекта	Мощность	Стоимость, тыс. руб.*
1	Внутриплощадочные сети газоснабжения (со строительством ГРП). Подводящий газопровод высокого давления от точки врезки до ПГБ для завода по производству минеральной ваты ООО «Роквул-Волга»	1 шт	8 206,276
2	Внутриплощадочные сети электроснабжения—кабельные линии 10 кВ» от ГПП-5 до РП-2, от ГПП-5 до РП-9, от РП-2 до БКТП 3 (охрана), отпайка КЛ-110 кВ к ГПП-5 с РП-110 кВ с сетями АИИСКУЭ; кабели на участках переключения от ГПП-5 до РП-1,3,4,5,6	37,4515 км	134 764,246
3	Внутриплощадочные железнодорожные пути. 2 очередь. Южный ход.	6,3527 км	253 557,857
4	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру ОЭЗ (2 очередь)	13 339,5 м	124 912,068
Общая сумма			521 440,447

* стоимость указана на основании акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14)

Финансирование строительства объектов инфраструктуры осуществляется за счет средств уставного капитала ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Освоение денежных средств за весь период строительства на 31.12.2012 года — 13 024,66 млн. рублей, в том числе в 2012 году — 666,39 млн. рублей.

Профинансировано за весь период строительства на 31.12.2012 года — 18 421,93 млн. рублей, в том числе в 2012 году — 3 168,96 млн. рублей.



2006

Уже 18 января следующего, 2006 года было подписано Соглашение о создании ОЭЗ промышленно-производственного типа «Алабуга» между Правительством РФ, Правительством РТ и Администрацией города Елабуга и Елабужского района.

Управление ОЭЗ «Алабуга» осуществлялось Территориальным органом Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами. Работа по созданию промышленной инфраструктуры зоны была возложена на Управляющую компанию, в которой была подобрана команда опытных руководителей и специалистов.

26 января Советом Елабужского муниципального района было принято решение о предоставлении льгот сроком на 10 лет по земельному налогу для резидентов зоны. Госсоветом РТ были внесены соответствующие изменения в республиканские законы о транспортном и земельном налогах. Был сформирован Наблюдательный совет Особой экономической зоны «Алабуга», осуществлявший контроль за выполнением соглашения о создании ОЭЗ, за расходованием бюджетных средств, выделяемых на обустройство территории, а также рассматривавший и утверждавший перспективные планы развития зоны.

26 июля 2006 года в ОЭЗ «Алабуга» был зарегистрирован первый резидент — российская компания «Северстальавто-Алабуга», планирующая выпуск на елабужской площадке малотоннажных грузовиков FiatDucato. Объем прямых инвестиций предприятия в экономику Елабужского района должен был превысить \$100 млн.

В том же году был утверждён перечень объектов для строительства инфраструктуры зоны, предусматривающий финансирование на сумму 10,3 миллиарда рублей на 5 лет с паритетным финансированием. На строительство на территории ОЭЗ «Алабуга» административно-делового центра площадью 11 тысяч квадратных метров, современного таможенного терминала с контейнерной площадкой на 600 контейнеров, инженерных сетей протяженностью свыше 25 километров, дорог протяженностью свыше 10 километров и железных дорог протяженностью более 3 километров внутри ОЭЗ «Алабуга» было выделено свыше 2 миллиардов рублей. На площадке работали полтысячи строителей и 350 единиц техники.



СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Эксплуатацию инженерной инфраструктуры ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляют следующие подразделения:

- управление эксплуатации и энергетики, в составе:
- цеха водоснабжения и канализации,
- участка тепловых сетей,
- участка КИПиА,
- участка по эксплуатации и содержанию железных и автомобильных дорог;
- автотранспортного цеха,
- ремонтно-механического цеха,
- аварийно-диспетчерской службы;
- участка логистики;
- участка информационных технологий и автоматизированных систем управления
- участка высоковольтных электрических сетей;
- участка низковольтных электрических сетей;
- электротехнической лаборатории;
- диспетчерской служба ГЭ.

Согласно утвержденному штатному расписанию численность служб эксплуатации составляет — 196 человека. Фактическая численность составляет — 188 человек.

В настоящее время эксплуатации подлежат следующие объекты:

- сети теплоснабжения (в однострубно́м исчислении) — 30,444 км;
- сети водоснабжения — 39,762 км;
- сети ливневой канализации — 48,123 км;
- очистные сооружения поверхностных стоков № 1 (северные) — 2477 м³;
- очистные сооружения поверхностных стоков № 2 (южные) — 10750 м³;
- сети хоз-бытовой канализации — 21,578 км;
- напорный коллектор (в однострубно́м исчислении) — 34,765 км;
- канализационная насосная станция КНС-2, КНС-2а — 2 шт.;
- сети дренажной канализации — 42,334 км;
- электрические кабельные сети 273,0165 км;
- автомобильные дороги — 22,56 км.;
- стоянка для грузовых автомобилей площадью 32330,0 м²;
- ограждение по периметру — 33,53 км;
- кабельная канализация связи — 57,33 км.;
- оптический кабель связи — 57,33 км;
- железнодорожные пути необщего пользования — 12, 184 км;
- газопровод высокого давления — 6, 273 км;
- пункт газорегуляторный блочный ПГБ — 3 шт.;
- понизительная подстанция ГПП-2, ГПП-5–2 ед.;
- распределительная подстанция РП — 10 ед.;
- блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) — 17 шт.;
- пункты пропуска и досмотра транспорта
- административно-деловой центр в составе двух корпусов общей площадью S=10 168 м².
- Технопарк производственной базы эксплуатации в составе 6 зданий S= 8614,8 м²

Для выполнения работ, требующих специальных навыков, заключены договоры со специализированными организациями в т.ч.:

- на обслуживание лифтов — ООО «ОТИС-Лифт»;
- на обслуживание систем вентиляции и кондиционирования АДЦ — ООО «Троя»;
- обслуживание пожарной и охранной сигнализации — ООО «Противопожарный Сервис»;
- охрана помещений и прилегающей территории — ООО «Авантаж»;
- услуги общественного питания — ООО «Рассвет»;
- техническое обслуживание газового хозяйства — ООО «Газпром Трансгаз Казань»;
- клининговые услуги — ООО «Лоск».

Персонал подразделений, осуществляющих эксплуатацию инженерной инфраструктуры ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», прошел обучение и аттестацию по следующим Правилам Ростехнадзора:

- электроустановки;
- краны, краны-манипуляторы;
- подъемники;
- общие правила по охране труда;
- тепловые установки;
- газ;
- перевозка опасных грузов;
- общие правила взрывобезопасности для нефтехимических производств ПБ 540;
- правила эксплуатации нефтебаз и складов нефтепродуктов ПБ 560.



ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

В 2012 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» оказало услуги на общую сумму **246 806 тыс. рублей.**



ТРАНСПОРТИРОВКА ЭНЕРГОНОСИТЕЛЕЙ

В 2012 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» утвердило в Комитете Республике Татарстан по тарифам:

1. Тариф на тепловую энергию:

С 01.01.2012г по 30.06.2012г — 1473,24 руб./Гкал. без НДС.

С 01.07.2012г по 31.12.2012г — 1517,29 руб./Гкал. без НДС.

2. Водоотведение канализационных стоков – 54,16 руб./куб.м. без НДС

3. Водоснабжение — 36,34 руб./куб.м. без НДС

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключает договоры с резидентами ОЭЗ на транспортировку:

- ливневых стоков;
- тепловой энергии;
- хозяйственно-бытовых стоков;
- холодной воды;
- электрической энергии;
- аренда газопровода.

Доход от оказанных услуг за 2012 год составил 134 287 тыс. рублей.

Услуги службы главного энергетика

- технологическое присоединение;
- электро-технические работы.

Доход от оказанных услуг за 2012 год составил 2 084 тыс. рублей.

Услуги Административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуатации ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Административно-деловой центр ОЭЗ ППТ «Алабуга»

С 29.05.08 года ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключаются договоры аренды офисных помещений.

Стоимость арендной платы с 01.01.2013г. составляет 922,59 руб. за 1 кв. м. в месяц (230,25 руб. аренда 1 кв. м. нежилого помещения и 692,34 руб. стоимость эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг за 1 кв. м.)

По состоянию на 01.01.2013 год заключено 34 договора аренды нежилых помещений в Здании Административно-делового центра:

- с 13 резидентами ОЭЗ (ООО «Роквул-Волга», ЗАО «Тракья Гласс Рус», ООО «САРИЯ Био-Индастрис Волга», ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри», ООО «Пиксар Коа-тингс», ООО «ХАЯТ КИМЬЯ», ЗАО «Аутоматив Гласс Альянс Рус», ООО «Алабуга-Волокно», ООО «ЗПК «Кристалл», ЗАО «Завод инженерного оборудования», ООО «Торговый дом «КМЗ», ООО «ЭкоТехнологии-Алабуга», ООО «Армстронг Билдинг Продактс») - площадь 874,4 кв. м.;
 - с 18 нерезидентами ОЭЗ – площадь 754,4 кв. м.
- Доход от оказанных услуг за 2012 год составляет 12 883 тыс. рублей.

Технопарк производственной базы эксплуатации

Услуги технопарка производственной базы эксплуатации ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

Стоимость арендной платы в АБК-1 и АБК-2 технопарка производственной базы эксплуатации составляет 642,49 руб. за 1 кв. м.

По состоянию на 01.01.2013 г. заключены договора аренды нежилых помещений с нерезидентами в АБК-1 общей площадью 36,3 кв. м. с ОАО «МегаФон», ООО «Джошкуноз Алабга»; АБК-2 с резидентом ООО «АЛАБУГА-ВОЛОКНО» общей площадью 144,7 кв. м. и нерезидентом ООО «АФ-Сторм» общей площадью 17,1 кв. м.

Стоимость арендной платы в производственном корпусе технопарка производственной базы эксплуатации составляет 509,85 руб. за 1 кв. м.

По состоянию 01.01.2013 г. заключен договор аренды нежилого помещения общей площадью 22,5 кв. м. с ООО «СМС-Алабуга».

Доход Общества за 2012 год составил 1 267 тыс. руб.

Услуги автотранспортного цеха

Автотранспортный цех ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» оказывает следующие услуги:

- услуги машин (механизмов) и спецтехники;
 - услуги по перевозке работников резидентов ОЭЗ и арендаторов АДЦ.
- Доход Общества от оказанных услуг в 2012 году составляет 6 749 тыс. рублей.

УЧАСТОК ЛОГИСТИКИ

С января 2008 года в ОЭЗ «Алабуга» функционирует контейнерная площадка.

За период с 01.01.2012 года – по 31.12.2012 года ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обработано контейнеров:

- ООО «ФОРД СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА» в количестве 10990 шт.
 - для ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно» с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года включительно доставлено: 2172,2 т. кварца пылевидного. Приняты на хранение 222,13 т. Стеклоткани.
- Доход от оказания услуг участка логистики ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2012 год составил 61 403 тыс. рублей.

УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Управление информационных технологий Общества оказывает следующие услуги:

- IT – поддержка;
 - сдача в аренду оборудования;
 - сдача в аренду оптических линий связи;
 - копировально-множительные услуги;
 - подключение телефонных аппаратов арендаторам АДЦ;
 - ремонт оптического кабеля;
 - услуги доступа к интернету;
 - телематические услуги связи (интернет) подключение.
- От оказанных услуг доход составил 3 147 тыс. рублей.

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Управление капитального строительства в 2012 году:

- услуги по техническому надзору за строительством объектов резидентов
- Доход от оказания данных услуг составил 15 281 тыс. рублей.

УЧАСТОК ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ

В 2012 году оказал следующие услуги:

- сдача в аренду кабельных сетей;
 - услуги по благоустройству территории;
 - маневровые работы;
 - монтаж, демонтаж;
 - подача и уборка вагонов;
 - предоставление ж/д путей необщего пользования;
 - размещение железнодорожной платформы с контейнером на собственных подъездных путях
- Доход от оказанных услуг составил 8 603 тыс. рублей.

2007

5 апреля 2007 года в ОЭЗ был зарегистрирован второй резидент — ЗАО «Полимализ» по производству нетканых материалов. 28 августа 2007 года был заложен первый камень в строительство производственного комплекса, который начал давать первую продукцию в июле 2009 года. Сегодня продукция «Полимализ» поставляется по всей России, а также в страны СНГ.

В мае того же года в ходе встречи премьер-министра РТ, председателя Наблюдательного совета ОЭЗ Рустама Минниханова и президента и управляющего директора «ROCKWOOL International» Элко ван Хила было принято решение о строительстве завода по производству тепло- и звукоизоляционных материалов на территории «Алабуга». Г-н Элко ван Хил пояснил, что компания, построившая в России уже два завода, долгое время искала площадку для организации третьего предприятия. «Нам удалось посмотреть особую экономическую зону «Алабуга», и на нас произвело большое впечатление то, что мы увидели на этой площадке», — отметил он. Примерный объём инвестиций в проект — 100 млн. евро.

14 мая был подписан приказ Федеральной таможенной службы № 587 «О создании Елабужского таможенного поста Татарстанской таможни». 21 апреля 2008 года Елабужским таможенным постом было начато самостоятельное таможенное оформление грузов. Таможенная процедура свободной таможенной зоны позволяет компаниям-резидентам использовать иностранные товары на её территории без уплаты таможенных пошлин и налогов.

7 июня ОЭЗ «Алабуга» посетил министр-наставник Республики Сингапур Ли Куан Ю. Автор «сингапурского экономического чуда» заявил: «Я поражён значительным прогрессом, который был достигнут за один год. Это показатель роста и успеха».

24 октября ОАО «Татнефть» и германская компания «Preiss-Daimler Group» заключили соглашение о намерениях и принципах сотрудничества в создании совместного предприятия по производству стекловолокна на территории ОЭЗ «Алабуга».

20 ноября состоялась торжественная церемония открытия первой в Российской Федерации особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга».

К концу 2007 года в ОЭЗ «Алабуга» было зарегистрировано пять резидентов. Две компании — ООО «Северстальавто-Елабуга» и ЗАО «Полимализ» — уже имели свидетельства резидентов. В рамках торжественного открытия ОЭЗ заместитель Председателя Правительства РФ Сергей Иванов вручил свидетельства резидентов еще трём новым компаниям: ООО «Роквул-Волга», ЗАО «Северстальавто-ИСУЗУ», ЗАО «Завод инженерного оборудования».



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Выполненные мероприятия по энергосбережению в 2012 году.

1. Производится поочередное отключение трансформаторов собственных нужд на РП-3, РП-9, РП-2 для уменьшения потерь электроэнергии. Экономический эффект составил — 86,4 тыс. кВтч.

ЭНЕРГОЗАТРАТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Затраты на потребление топлива и энергии за 2012 г			
Наименование	Ед.изм	Кол-во	Сумма, тыс.руб
Бензин	т	98	2 244
Дизтопливо	т	324	7 265
Электрическая энергия	кВт*ч	3 809 913	6 956
собственное потребление	кВт*ч	2 424 294	4 856
потери при транспортировке электроэнергии в пределах нормы	кВт*ч	1 385 619	2 100
Тепловая энергия	Гкал	14 607	10 644
собственное потребление	Гкал	2 433	2 015
транспортировка теплоэнергии	Гкал	8 397	5 984
потери при транспортировке теплоэнергии в пределах нормы	Гкал	3 777	2 645
Водоснабжение	м³	346 517	8 534
собственное потребление	м ³	3 629	89
водоснабжение (транспортировка)	м ³	342 888	8 445
Водоотведение хоз.-бытовых стоков	м³	253 132	4 467
собственное потребление	м ³	3 242	140
водоотведение хоз.-бытовых стоков (транспортировка)	м ³	249 890	4 327
Водоотведение ливневых стоков	м³	156 288	1 423
ИТОГО			41 533

ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Природоохранная деятельность ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется в рамках требований законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

В 2012 г. Обществом выполнены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Проведен лабораторный производственный контроль на источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферу Общества.
2. Разработан и передан на согласование в Росприроднадзор по РТ проект предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
3. Ежеквартальный контроль выбросов ЗВ в отработавших газах автомобилей на соответствие их техническим нормативам
4. Закончена разработка сводного тома предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и установлена единая санитарно-защитная зона ОЭЗ ППТ «Алабуга» главным санитарным врачом РТ.
5. Ежемесячный лабораторный производственный контроль загрязнения атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне ОЭЗ ППТ «Алабуга».

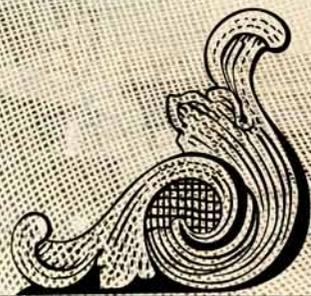
6. Принятие участие в совещаниях Государственной экспертизы по проектам строительства предприятий Резидентов
7. Строительство дождевой канализации II очереди (с очистными сооружениями)
8. Использование сбрасываемых сточных вод после очистных сооружений I очереди на полив газонов, мытье дорог.
9. Проведение анализа качества сбрасываемых сточных вод после очистных сооружений согласно утвержденному графику.
10. На основании определенных и выданных квот концентраций загрязняющих веществ для вновь вводимых предприятий на территории особой экономической зоны рассчитаны и установлены квоты для десяти резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга»
11. В целях уменьшения платы за негативное воздействие на окружающую среду лабораторным путем снижен класс опасности для одного вида отхода (осадок очистных сооружений мойки), разработаны паспорта для двух видов отхода (отходы при механической и биологической очистке сточных вод)
12. Использование отработанного масла на смазку болтовых соединений железной дороги
13. Проведено обучение и аттестация 11 специалистов Общества по повышению квалификации экологического образования.
14. Заключен договор на разработку порядка производственного контроля в области обращения с отходами.
15. Разработан и утвержден план мероприятий по охране окружающей среды Общества на 2013 г.
16. Участие в процедуре открытия и закрытия ордеров на производство земляных работ на территории ОЭЗ.
17. Оказание информационно-консультационных услуг Резидентам по вопросам охраны окружающей среды.
18. Предоставлены ежеквартальные расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду. Сумма платежей за 2012 г. составила 102973,91 руб.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Открытому акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» выдан сертификат соответствия системы менеджмента качества (СМК) международным требованиям. Настоящий сертификат удостоверяет, что СМК применительно к: строительству зданий и сооружений; монтажу инженерного оборудования зданий и сооружений; удалению сточных вод, отходов и аналогичной деятельности; деятельности в области стандартизации и метрологии, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деятельности, связанной с использованием вычислительной техники и информационных технологий; стирке спецодежды; механической обработке металла; передаче пара и горячей воды (тепловой энергии); передаче электрической энергии, газоснабжению, в том числе передаче газа; деятельности сухопутного транспорта, в том числе пассажирским перевозкам; транспортной обработке грузов и хранению, в том числе услугам контейнерной площадки; сдаче в наем (аренды) собственного нежилого недвижимого имущества и движимого имущества соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008).



ONE BILLION DOLLAR

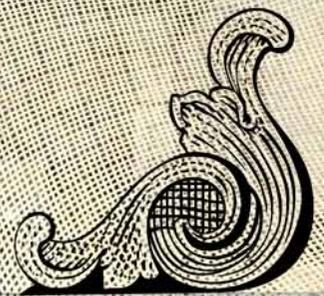
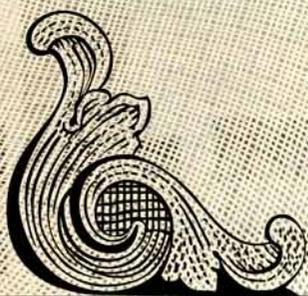


1 000 000 000

ONE BILLION DOLLAR

ГЛАВА III

КОРПОРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ



1 000 000 000

Эффективное корпоративное управление является одним из решающих факторов повышения конкурентоспособности Общества. Развитие Общества невозможно без наличия эффективной структуры, определяющей взаимоотношения Совета директоров, исполнительного органа и акционеров, уверенности инвесторов в том, что их средства разумно расходуются руководством и, таким образом, способствуют росту капитализации Общества.

Система корпоративного управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена также на создание и сохранение надежных доверительных отношений с сообществом инвесторов и акционеров, что способствует дальнейшему увеличению инвестиционной привлекательности Общества.

ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» стремится к соблюдению норм Кодекса корпоративного поведения. В настоящее время можно говорить, что основными принципами корпоративной политики являются:

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ.

Модель корпоративного управления, избранная ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», обеспечивает четкое разделение функций Совета директоров и команды менеджеров по стратегическому и оперативному управлению деятельностью. Распределение полномочий и разграничение сфер деятельности позволяет зафиксировать ответственность за разработку и принятие решений на всех уровнях управления. Деятельность Общего собрания акционеров, Совета директоров и менеджмента базируется на принципах экономической целесообразности и направлена на сохранение управляемости, обеспечение постоянного развития и роста стоимости Общества.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ.

Корпоративное управление ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется в соответствии с законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», прочими нормативными актами, регулирующими деятельность акционерных обществ в Российской Федерации, Уставом и внутренними документами ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». Общество следует международной практике добросовестного управления с целью обеспечения прав своих акционеров и инвесторов.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ.

Доверие к Обществу зависит от прозрачности его финансово-хозяйственной деятельности, от регулярной и достоверной информации, предоставляемой руководством. ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» соблюдает стандарты раскрытия информации, установленные российским законодательством и требованиями ФСФР России, стремится обеспечивать своевременное и точное раскрытие информации по всем значительным вопросам, в том числе о результатах деятельности, о финансовом состоянии, о собственности, а также о корпоративном управлении. Общество проводит ежегодные аудиторские проверки с использованием независимого аудитора, чтобы обеспечить внешнюю и объективную оценку финансовой отчетности. ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» сотрудничает с ведущими информационными агентствами, использует современные средства связи для эффективного распространения информации о своей деятельности и стремится расширять объемы информации, открыто публикуемой на веб-сайте ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (www.alabuga.oao-oez.ru/).

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» высшим органом управления ОАО «Особые экономические зоны» является Общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет Совет директоров. Исполнительным органом, осуществляющим оперативное управление текущей деятельностью, является Генеральный директор.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Основными вопросами, относящимися к компетенции Общего собрания акционеров, являются:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции. Реорганизация или ликвидация Общества;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов, в том числе Председателя Совета директоров и досрочное прекращение их ОАО «ОЭЗ» полномочий; избрание Генерального директора Общества, избрание членов Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий; утверждение аудитора Общества;
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций, дробление и консолидация акций;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года; выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- одобрение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества в случаях, предусмотренных ст. 79 и 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и отнесенных этим ФЗ к компетенции Общего собрания акционеров; участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Общества.

За отчетный год состоялось 4 общих собрания акционеров, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

№ заседания	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 21	29 июня 2012 года	Собрание	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибыли и убытков) ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2011 года. 2. Распределение прибыли ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 3. Начисление и выплата в денежной форме дивидендов на обыкновенные акции ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 4. Определение количественного состава Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 5. Об избрании количественного состава Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ». 6. Избрание Председателя Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 7. Определение количественного состава ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 8. Об избрании ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 9. Об утверждении аудитора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 22	14 августа 2012 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об утверждении Устава в новой редакции. 2. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в объединениях юридических лиц.
№ 23	25 сентября 2012 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об избрании Председательствующего на внеочередном общем собрании акционеров. 2. Об одобрении агентского договора между ОАО «ОЭЗ» (Агент) и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Принципал) как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 24	25 декабря 2012 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об избрании Председательствующего на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Об увеличении уставного капитала ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 3. Об одобрении сделки, направленной на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Эмитент) и ОАО «Особые экономические зоны» (Покупатель). 4. Об одобрении сделки, направленной на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Эмитент) и Республикой Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (Покупатель).

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров акционерного общества — избираемый акционерами руководящий исполнительный орган акционерного общества, решающий принципиальные вопросы управления обществом в период между собраниями акционеров и создающий правление для оперативного управления делами общества.

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

К компетенции Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом целей и задач Общества;
- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций Общества, размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора, рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных целями и задачами Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества, компетенции Основного общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции Генерального директора;
- одобрение сделок, совершаемых Обществом и сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- одобрение крупных сделок, совершаемых Обществом и сделок, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- приостановление полномочий Генерального директора Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

2008



28 мая 2008 года ОЭЗ «Алабуга» посетил Председатель Правительства РФ Владимир Путин. Он отметил, что «в ОЭЗ «Алабуга» на деле реализуются все ранее достигнутые договорённости».

4 июля состоялась торжественная церемония закладки первого камня в основание завода ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно». Реализация этого проекта позволяла Татарстану занять в РФ значительную нишу в производстве стекловолокна, находящего широкое применение в строительстве и различных отраслях промышленности. Объём производства стекловолокна и продукции на его основе должен составить около 19 тыс. тонн в год. Планируемый объём инвестиций 71,5 млн. евро.

7 апреля на промышленной площадке ОЭЗ было введено в эксплуатацию первое в РФ российско-японское совместное предприятие «Северсталь-Isuzu» по выпуску полной линейки грузовиков Isuzu. Премьер-министр РТ Рустам Минниханов назвал запуск предприятия важным событием для Татарстана и всей России. Премьером стал серийный грузовик грузоподъемностью 5,5 тонн с двигателем Евро-3.

В сентябре в Посольстве Франции в Российской Федерации состоялась торжественная церемония вручения свидетельства о регистрации в качестве резидента ОЭЗ «Алабуга» компании «Air Liquide». Выступая на церемонии, генеральный директор «Эр Ликид» в России Доминик Беротончини подчеркнул, что предприятие на территории особой экономической зоны будет создано, несмотря на сложную экономическую ситуацию во всём мире: «Мы выбрали Татарстан, потому что в этом регионе создана благоприятная атмосфера для инвесторов, мы видим здесь экономический потенциал. Очень важный фактор в принятии этого решения — наличие особой экономической зоны на территории республики».

Общий объём инвестиций при реализации проекта составит 35 млн. евро. Производственная мощность завода составит 200 тонн жидкого кислорода и жидкого азота в сутки.



За отчетный период состоялось 9 заседаний Совета Директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

№ протокола заседания СД	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 41	03 февраля 2012 года	Заочное голосование	1. О предложениях акционеров в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. О рассмотрении инвестиционного меморандума Республики Татарстан на 2012 год.
№ 42	14 марта 2012 года	Заочное голосование	1. Утверждение инвестиционного плана ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2012 год.
№ 43	22 мая 2012 года	Заочное голосование	1. Об избрании председательствующего на внеочередном заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Утверждение Положения о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 3. Об оплате услуг аудитора, проводящего проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2012 год. 4. Предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчет о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2011 года.. 5. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» о распределении прибыли Общества по результатам финансового 2011 года (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года. 6. О проведении годового общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 44	02 июля 2012 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председательствующего на внеочередном заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Утверждение Финансового плана ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2012 год.
№ 45	09 июля 2012 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председательствующего на внеочередном заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. О проведении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 3. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в объединениях юридических лиц.
№ 46	17 августа 2012 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председательствующего на заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. О согласовании назначения на должность заместителя генерального директора — начальника управления капитального строительства ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и условий трудового договора с ним. 3. Об определении цены услуг по сделке, в совершении которой имеется заинтересованность акционера ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 4. О рекомендациях общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 5. Об оплате результата выполненных работ подрядчиком по договору на выполнение работ по разработке перспективного плана развития ОЭЗ ППТ «Алабуга». 6. О проведении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 47	26 сентября 2012 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председательствующего на внеочередном заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Утверждение изменений в Положение «О закупках товаров, работ, услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 48	19 ноября 2012 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председательствующего на внеочередном заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Определение цены размещения обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 3. О проведении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 49	28 декабря 2012 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председательствующего на внеочередном заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Утверждение Инвестиционного плана ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2012 год в новой редакции. 3. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Торгово-промышленной палате Республики Татарстан. 4. О проведении внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В период с 20 сентября 2011 года по 29.06.2012 года действовал Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 18 от 20 сентября 2011 года), в составе 9 членов, в их числе:

1. Дубовик Вадим Викторович, 1974 г.р.

с 2011 года — заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»

по развитию и работе с инвесторами.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

2. Чемоданов Андрей Вячеславович, 1978 г.р.

с 2011 года — заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

3. Железцов Виктор Федорович, 1979 г.р.

с 2011 года — первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

4. Федотов Андрей Владимирович, 1977 г.р.

С 2007 г.— начальник управления правового обеспечения и

корпоративной политики ОАО «Особые экономические зоны».

С 2011 г.— начальник юридического управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.

с мая 2007 г.— председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод»

Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.

с 2008 года — Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

7. Носов Игорь Николаевич, 1978 г.р.

с 2010 года — первый заместитель министра промышленности

и торговли Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

с 2011 года — Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

8. ХАМАТДИНОВ ЕВГЕНИЙ РАЗИФОВИЧ, 1980 г.р.

2005–2008 гг.— Ренова-Проект, Москва

2008–2010 гг. Представительство ОАО «Аэропорт Кольцово» в г. Москве

С 2010 года — заместитель начальника Управления внутреннего аудита ОАО «ОЭЗ»

С 2011 года — начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

9. ШАГИВАЛЕЕВ ТИМУР НАИЛЕВИЧ, 1978 г.р.

2001–2006 гг.— помощник Премьер-министра Республики Татарстан, советник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам внешнеэкономической деятельности.

с 2006 г.–2008 г.— руководитель территориального управления Федерального агентства по управления особыми экономическими зонами.

с 2008 г.— Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

с 2011 г.— Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

В период с 29.06.2012 года по 05.02.2013 года действовал Совет директоров Общества, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 21 от 29 июня 2012 года), в составе 9 членов, в их числе:

1. ДУБОВИК ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, 1974 г.р.

с 2011 года — заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»

по развитию и работе с инвесторами.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

2. ЧЕМОДАНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, 1978 г.р.

с 2011 года — заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

3. ЖЕЛЕЗЦОВ ВИКТОР ФЕДОРОВИЧ, 1979 г.р.

с 2011 года — первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

4. ФЕДОТОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, 1977 г.р.

С 2007 г.— начальник управления правового обеспечения

и корпоративной политики ОАО «Особые экономические зоны».

С 2011 г.— начальник юридического управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.

с мая 2007 г.— председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод»
Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.

с 2008 года — Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

7. Кабиров Руслан Харисович, 1984 г.р.

с 2007 по 2010 года — помощник Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.
с 2010 по 2011 года — помощник Постоянного представителя Российской Федерации
при Организации Исламская конференция в г. Джидда, Королевство Саудовская Аравия.
с 2012 года — первый заместитель Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

8. Хаматдинов Евгений Разифович, 1980 г.р.

2005–2008 гг.— Ренова-Проект, Москва
2008–2010 гг. Представительство ОАО «Аэропорт Кольцово» в г. Москве
С 2010 года — заместитель начальника Управления внутреннего аудита ОАО «ОЭЗ»
С 2011 года — начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.

2001–2006 гг.— помощник Премьер-министра Республики Татарстан, советник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам внешнеэкономической деятельности.
с 2006 г.— 2008 г.— руководитель территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами.
с 2008 г.— Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан
с 2011 г.— Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

В период с 05.02.2013 года по настоящее время действует Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 25 от 05 февраля 2013 года), в составе 9 членов, в их числе:

1. Дубовик Вадим Викторович, 1974 г.р.

с 2011 года — заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»
по развитию и работе с инвесторами.
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

2. Чемоданов Андрей Вячеславович, 1978 г.р.

с 2011 года — заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ОЭЗ»
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

3. Железцов Виктор Федорович, 1979 г.р.

с 2011 года — первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

4. Колосов Александр Леонидович, 1970 г.р.

с 2006 года — Главный юрист-консульт юридического управления ОАО «ОЭЗ»
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.

с мая 2007 г. — председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод»
Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.

с 2008 года — Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

7. Кабиров Руслан Харисович, 1984 г.р.

с 2007 по 2010 года — помощник Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.
с 2010 по 2011 года — помощник Постоянного представителя Российской Федерации при Организации Исламская конференция в г. Джидда, Королевство Саудовская Аравия.
с 2012 года — первый заместитель Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

8. Хаматдинов Евгений Разифович, 1980 г.р.

2005–2008 гг. — Ренова-Проект, Москва
2008–2010 гг. Представительство ОАО «Аэропорт Кольцово» в г. Москве
С 2010 года — заместитель начальника Управления внутреннего аудита ОАО «ОЭЗ»
С 2011 года — начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.

2001–2006 г.г. — помощник Премьер-министра Республики Татарстан, советник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам внешнеэкономической деятельности.
с 2006 г. — 2008 г. — руководитель территориального управления Федерального агентства по управления особыми экономическими зонами.
с 2008 г. — Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан
с 2011 г. — Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

2009

16 февраля 2009 года турецкие компании Sisecam и Kastamonu Entegre заявили о планах по локализации собственных производств на территории ОЭЗ «Алабуга». Строительство их заводов началось в мае следующего года. Sisecam и Kastamonu Entegre являются мировыми лидерами в области производства строительных материалов — одного из приоритетных направлений деятельности ОЭЗ «Алабуга».

К концу 2009 года на территории ОЭЗ «Алабуга» были зарегистрированы девять компаний-инвесторов. Резидентами ОЭЗ являлись ООО «Акульчев-Алабуга» (кондитерское и хлебобулочное производство), ЗАО «ПолиматиЗ» (полимерные изделия), ЗАО «Северстальавто-ИСУЗУ» (автомобили), ООО «Эр Ликид Алабуга» (промышленное производство технических газов), ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно» (стекловолокно и продукция на его основе), ООО «Септал» (элементы оборудования в локальных и малых канализационных системах), ЗАО «Завод инженерного оборудования» (тепловые насосы и элементы климатических систем), ООО «Роквул-Волга» (минераловатная продукция), ООО «Соллерс-Елабуга» (автомобили). К производству продукции приступили три предприятия. Ещё две компании, имеющие статус резидентов ОЭЗ «Алабуга», должны были начать свою деятельность в ближайшие месяцы.



Согласно пункту 2 статьи 64 Федерального закона «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсированные расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. В 2012 году, как и в предыдущие годы, вознаграждения членам Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не выплачивались.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

Руководство текущей деятельностью ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется Единоличным исполнительным органом — Генеральным директором.

Генеральный директор осуществляет выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров. К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Генеральный директор с особенностями, установленным законодательством Российской Федерации, определяющим порядок и правила участия Общества в экономическом и социальном развитии особых экономических зон, имеет следующие полномочия в сфере руководства текущей деятельностью Общества:

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества, документов Основного Общества, предусмотренных Уставом;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Уставом и действующим законодательством;
- утверждает правила, инструкции и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров и Основным обществом;
- по согласованию с Основным обществом определяет организационную структуру Общества;
- утверждает по согласованию с Основным обществом штатное расписание Общества, его филиалов и представительств;
- самостоятельно принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством и Концепцией кадровой политики Основного общества поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава;
- на основании указаний либо по согласованию с Основным Обществом определяет позицию представителей Общества при голосовании в органах управления дочерних и зависимых обществ;
- в соответствии с Концепцией рыночной политики и указаний Основного общества определяет договорные цены на продукцию, товары и услуги Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с целями и задачами, установленными собранием акционеров. Главной целью Генерального директора является добросовестное и компетентное руководство текущей деятельностью Общества.

С 18.10.2011 года Приказом № 95 от 18.10.2011 года Генеральным директором ОАО «ОЭЗ» был назначен Шагивалеев Тимур Наилевич. Доли в уставном капитале ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не имеет.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа: положение о вознаграждении исполнительного органа ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не утверждено.

Размер вознаграждения выплаченного лицу занимающему должность единоличного исполнительного органа в 2012 году составил 2 471 267 руб:

Данные предоставлены с учетом компенсации руководителю при расторжении договора, всех видов надбавок, премий и выплат социального характера за 2012 год.

Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет: данная информация не раскрывалась.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Для осуществления контроля за финансово — хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества ежегодно избирается Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества.

С 30 июня 2011 года по 29 июня 2012 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на Общем собрании акционеров (Протокол № 16 от 30 июня 2011 года), в следующем составе:

- Белотелова Надежда Георгиевна — заместитель начальника отдела финансирования отраслей экономики Министерства финансов Республики Татарстан;
- Кузьмин Владимир Игоревич-руководитель направления Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»;
- Букалов Александр Вячеславович — старший аудитор Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ».

С 29 июня 2012 года по настоящее время действует Ревизионная комиссия Общества, избранная на Общем собрании акционеров (Протокол № 21 от 29 июня 2012 года), в следующем составе:

- Петрова Анна Викторовна — ведущий советник Министерства финансов Республики Татарстан;
- Кузьмин Владимир Игоревич-руководитель направления Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»;
- Букалов Александр Вячеславович — старший аудитор Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ».

ВНЕШНИЙ АУДИТОР

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма «Аудит ТД» являющееся членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» (СРО НП «РКА»)

Данные свидетельства о членстве:

Номер свидетельства: № 888-ю

Дата выдачи: 01.12.2009 г.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов».

АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 31.12.2012 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс.руб.)	Кол-во (штук)	Сумма (тыс.руб.)
ОАО «Особые экономические зоны»	51	17 604 000	8 978 040	8 978 040
Республика Татарстан в лице Минземимущество Республики Татарстан	49		8 625 960	8 625 960



ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

1. КАТЕГОРИЯ И ВИД: 01. КАТЕГОРИЯ И ВИД: ОБЫКНОВЕННЫЕ ИМЕННЫЕ БЕЗДОКУМЕНТАРНЫЕ

Общий объем: 600 000 000 рублей
Общее количество акций: 600 000 шт.
Номинальная стоимость: 1 000 рублей
Дата регистрации: 24 июля 2006 года
Регистрационный номер: 1-01-55249-E
Период размещения: 24 июля 2006 года — 24 июля 2007 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Способ размещения: распределение при учреждении

2. КАТЕГОРИЯ И ВИД: ОБЫКНОВЕННЫЕ ИМЕННЫЕ БЕЗДОКУМЕНТАРНЫЕ

Общий объем: 6 000 000 000 рублей
Общее количество акций: 6 000 000 шт.
Номинальная стоимость: 1 000 рублей
Дата регистрации: 04 октября 2007 года
Регистрационный номер: 1-01-55249-E-001-D
Период размещения: 04 октября 2007 года — 04 октября 2008 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Способ размещения: закрытая подписка

3. КАТЕГОРИЯ И ВИД: ОБЫКНОВЕННЫЕ ИМЕННЫЕ БЕЗДОКУМЕНТАРНЫЕ

Общий объем: 7 004 000 000 рублей
Общее количество: 7 004 000 шт.
Номинальная стоимость: 1000 рублей
Дата регистрации: 16 декабря 2008 года
Регистрационный номер: 1-01-55249-E-002D
Период размещения: 16 декабря 2008–16 декабря 2009 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Способ размещения: закрытая подписка
Фактическая оплата: 4 072 040 000 рублей.

4. КАТЕГОРИЯ И ВИД: ОБЫКНОВЕННЫЕ ИМЕННЫЕ БЕЗДОКУМЕНТАРНЫЕ

Общий объем: 2 931 960 000 рублей
Общее количество: 2 931 960 шт.
Номинальная стоимость: 1000 рублей
Дата регистрации: 12 августа 2010 года
Регистрационный номер: 1-01-55249-E-003D
Период размещения: 12 августа 2010 года — 12 января 2011 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России
Способ размещения: закрытая подписка
Фактическая оплата на 31.12.2010: 2 931 960 000 рублей.

5. КАТЕГОРИЯ И ВИД: ОБЫКНОВЕННЫЕ ИМЕННЫЕ БЕЗДОКУМЕНТАРНЫЕ

Общий объем: 4 000 000 000 рублей

Общее количество: 4 000 000 шт.

Номинальная стоимость: 1000 рублей

Дата регистрации: 23 августа 2011 года

Регистрационный номер: 1-01-55249-E-004D

Период размещения: 23 августа 2011 года — 01 июня 2012 года

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России

Способ размещения: закрытая подписка

Фактическая оплата на 31.12.2012: 4 000 000 000,00 рублей.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется Обществом самостоятельно.

ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

В 2012 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключило 532 договора. Три из них являются сделками с заинтересованностью, которые в соответствии с действующим законодательством были одобрены на общем собрании акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

- 1) Договор купли-продажи акций эмитента между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и ОАО «ОЭЗ», являющееся акционером эмитента, владеющим более чем 20% голосующих акций общества.
- 2) Договор купли-продажи акций эмитента между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и Республикой Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, являющееся акционером эмитента, владеющим более чем 20% голосующих акций общества.
- 3) Агентский договор между ОАО «ОЭЗ» (Агент) и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Принципал) о проведении открытого конкурса по выбору контрагента на выполнение работ по разработке перспективного плана развития ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Крупные сделки не заключались.

ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

Дивидендная политика — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируется.

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, 9 месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и 9 месяцев финансового года может быть принято в течение 3 месяцев после окончания соответствующего периода.

2010

К 2010 году ОЭЗ «Алабуга» стала крупнейшей особой экономической зоной промышленно-производственного типа в России и одной из наиболее подготовленных инвестиционных площадок в России для реализации крупнейших промышленных проектов.

За четыре года на территории в 20 квадратных километров была создана промышленная, таможенная и деловая инфраструктура, призванная обеспечивать самые благоприятные условия для работы как российских, так и иностранных компаний. На территории ОЭЗ «Алабуга» было проложено 13,38 км автомобильных дорог, 5,84 км железной дороги, 340 км инженерных сетей, в том числе электроснабжение (157,8 км), газоснабжение (1,5 км), водоснабжение (38,3 км), канализация (20,8 км), ливневая канализация (46,9 км), теплоснабжение (25,4 км), дренаж (42,3 км), IP-телефония, высокоскоростной Интернет (5,90 км). Государственные инвестиции за четыре года превысили 10 миллиардов рублей.

Значительные налоговые и таможенные преференции, предоставляемые резидентам, также способствовали созданию плодотворного инвестиционного климата. На территории ОЭЗ «Алабуга» было зарегистрировано 11 компаний. Три из них — итальянско-российское ООО «Соллерс-Елабуга», ЗАО «Северстальавто-Исузу» и ЗАО «Полиматиз» — являлись уже действующими предприятиями. В ближайшее время ожидался запуск ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно» и ООО «Роквул-Волга». Бизнес-планы остальных резидентов ОЭЗ предусматривали начало промышленной деятельности в 2011–2014 гг.

К марту 2010 года объем заявленных инвестиций уже превысил \$1 млрд. На территории ОЭЗ было создано 2312 рабочих мест, произведено продукции на сумму более 23,3 млрд. рублей.



Решения о выплате дивидендов, в том числе решения о размере дивидендов, порядке, форме и сроках их выплаты, принимаются Общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли Общества.

Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появляются у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, и резервного фонда, и превышения над номинальной стоимостью определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям, если не принято решение о выплате в полном размере дивидендов по привилегированным акциям.

Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных выше обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Цели ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в области дивидендной политики:

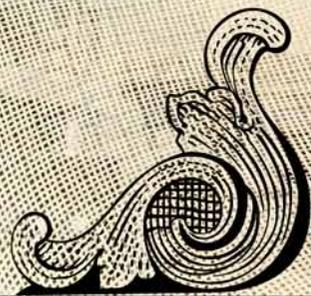
- признание величины дивидендов как одного из ключевых показателей инвестиционной привлекательности Общества;
- повышение величины дивидендов на основе последовательного роста прибыли и/или доли дивидендных выплат в составе нераспределенной прибыли.

В отчетный период решений о выплате дивидендов Общим собранием акционеров ОАО «Особые экономические зоны» не принималось.

Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.

В соответствии с проектом распределения чистой прибыли Общества за 2012 год выплата дивидендов не планируется. На момент составления настоящего годового отчета органами управления Общества решение об использовании чистой прибыли за 2012 год не принято.

ONE BILLION DOLLAR

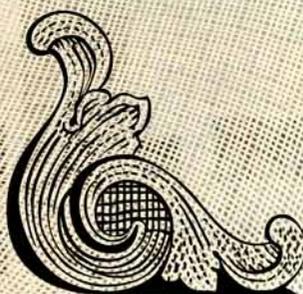


1 000 000 000

ONE BILLION DOLLAR

ГЛАВА IV

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



1 000 000 000

ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА

- ежемесячно проводились дни охраны труда, производственного контроля и экологии;
- в июле 2012 года проведен медицинский осмотр 86 работников в соответствии с требованиями законодательства;
- в соответствии с Приказом по Обществу в декабре 2012 года проведена ежегодная проверка знаний обслуживающего персонала с оформлением соответствующих протоколов и выдачей удостоверений;
- в течение года проводился вводный инструктаж вновь принимаемым работникам, командировочным сотрудникам других предприятий и практикантам по охране труда;
- в течение года систематически проводился контроль за правильностью допуска рабочих к самостоятельной работе — после стажировки и проверки знаний по охране труда;
- в связи с вводом нового объекта, проведена регистрация опасного производственного объекта (Площадка козлового крана на контейнерной) в Госреестре ОПО;
- проведено обучение и аттестация по правилам Ростехнадзора через ЦЛАТИ 25 ИТР Общества;
- проведено обучение и аттестация через учебный центр по охране труда 6 сотрудников Общества;
- проведена аттестация в комиссии Общества по охране труда 67 ИТР Общества;
- проведена аттестация по правилам Ростехнадзора в комиссии Общества 9 ИТР;
- проведено обучение в учебном центре и повышена квалификация у 5 рабочих Общества;
- представлены документы в фонд социального страхования Елабужского муниципального района РТ на получение возмещения по социальным взносам, возмещения зачтены на проведение медицинского осмотра работникам Общества.

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Кадровая политика ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена на достижение стратегической цели Общества — получение стабильной прибыли за счет оказания конкурентных услуг, удовлетворяющих требованиям резидентов ОЭЗ «Алабуга»:

Основными направлениями работы в 2012 году были:

- формирование коллектива;
- повышение квалификации;
- повышение эффективности использования рабочего времени

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Показатели	2011 год		2012 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
Численность работающих	211	100	268	100
в т.ч. руководителей	48	22,7	51	19,03
специалистов, служащих	66	31,3	92	34,3
рабочих	97	46,0	125	46,6

Качественный состав работающих в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

	2011 год		2012 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
с высшим образованием	96	45,5	126	47
со средним профессиональным образованием	36	17,1	46	17,2
с начальным профессиональным и средним образованием	79	37,4	96	35,8

Сведения о приеме молодежи до 30 лет

	2011 год		2012 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
всего человек	48	22,7	31	100
выпускников ВУЗов	33	15,6	25	80,6
обучаются в ВУЗах	3	1,4	2	6,5
выпускников средних	3	1,4	1	3,2
выпускников училищ	9	4,3	3	9,7

Структура персонала по возрасту:

	2011 год		2012 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
до 30 лет	48	22,7	60	22,4
30 – 40 лет	50	23,7	58	21,6
40 – 50 лет	71	33,7	76	28,4
50 – 60 лет	41	19,4	69	25,7
старше 60 лет	1	0,5	5	1,9

В 2012 году средняя заработная плата работников Общества составила 42 268 рублей в том числе ИТР — 54 118 руб., рабочие — 28 977 руб.

2011

22 июля ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» отметила свой пятилетний юбилей. К концу года ОЭЗ «Алабуга» по основным инвестиционным показателям заняла лидирующее положение среди особых экономических зон России. На её долю приходилось 72 процента от совокупной массы произведённых на территории всех ОЭЗ товаров, 60 процентов налоговых отчислений, 51 процент всех инвестиций, вложенных в ОЭЗ России привлечёнными инвесторами.

В 2011 году объём вложенных резидентами инвестиций составил 25,3 млрд. рублей и впервые превысил объём государственных инвестиций (15 млрд. рублей). К концу года объём произведённой резидентами продукции в денежном выражении достиг 39,2 млрд. рублей, в бюджеты разных уровней поступило 3145 млн. рублей налоговых отчислений. В ОЭЗ было создано 2808 рабочих мест.

За год было фактически удвоено количество резидентов зоны, их общее число составило 25. Объём заявленных резидентами инвестиций тоже увеличился в два раза и достиг 79,7 млрд. рублей.

Всего за год на территории ОЭЗ «Алабуга» были зарегистрированы 12 компаний-резидентов: ООО «Сария Био-Индастрис Волга», ООО «Пиксар Коатингс», ЗАО «Аутомобив Гласс Альянс Рус», ООО «Форд Соллерс Елабуга», ООО «Завод поликристаллического кремния «Кристалл», ООО «Хаят Кимья», ООО «Алабуга-Волокно», ООО «Торговый дом «КМЗ», ООО «ИТАЛТЕКС», ООО «Р. Р. Доннели Алабуга», ООО «Кессель-Алабуга», ООО «Алабуга-Моторс».

Совокупный объём заявленных новыми резидентами инвестиций составил 50,158 млрд. рублей, а количество планируемых к созданию рабочих мест — 6400 единиц.

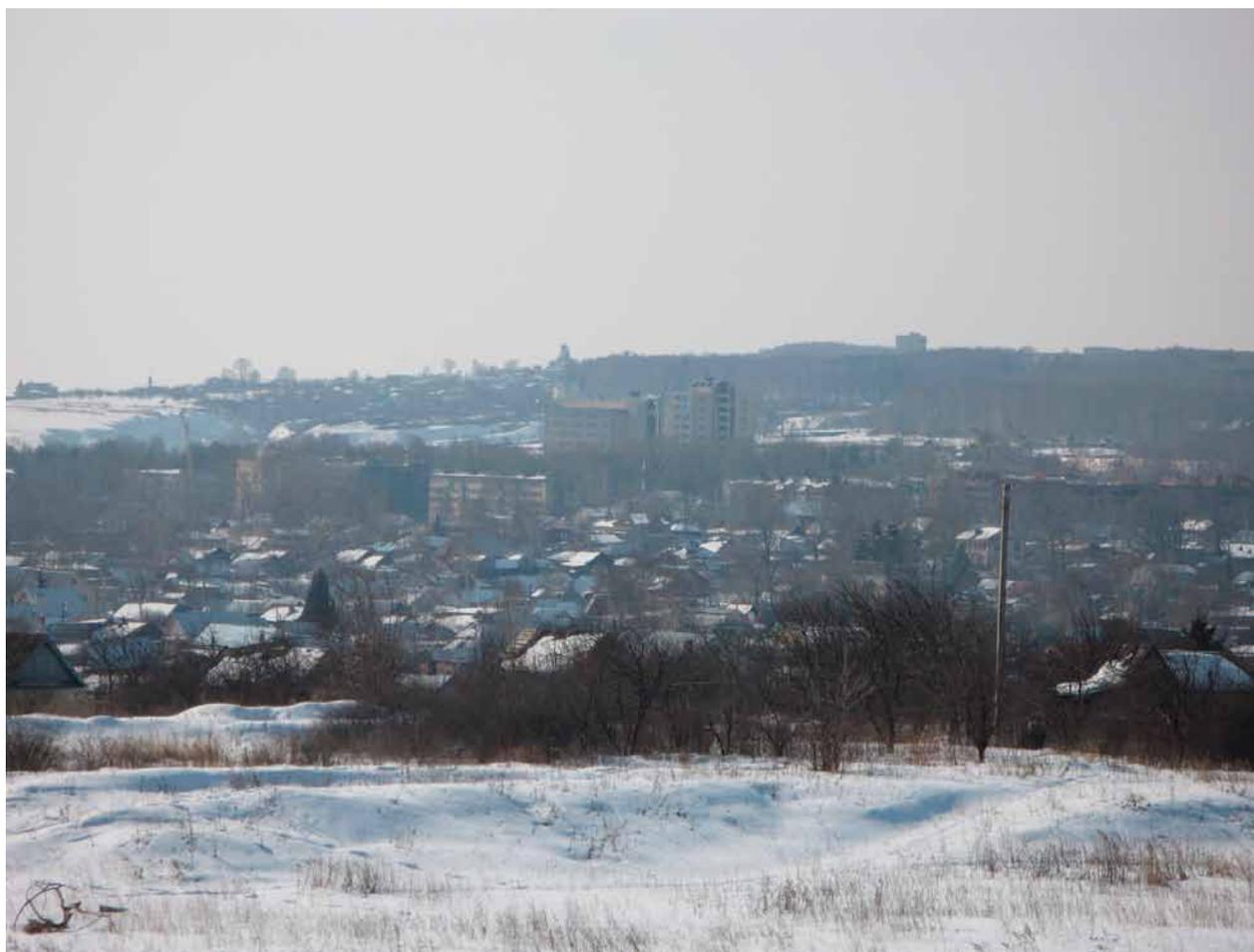
27 декабря 2011 года ОЭЗ «Алабуга посетил Председатель Счетной палаты РФ Сергей Степашин. Ознакомившись с производственной инфраструктурой зоны, её предприятиями-резидентами, Сергей Вадимович отметил в интервью газете «Комсомольская правда»: «У нас в стране сработала одна только зона — в Татарстане, в 200 км от Казани. Многие проекты, которые срабатывают, можно там посмотреть».



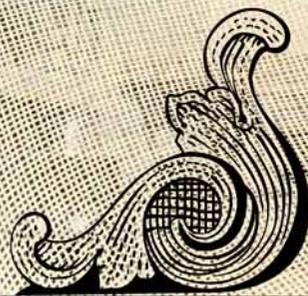
СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА РАБОТНИКОВ

В ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» принят Коллективный договор, в соответствии с которым работникам Общества в 2012 году произведены следующие выплаты социального характера:

- премия в связи с юбилейной датой – 465 200 рублей;
- материальная помощь в связи с рождением ребенка – 280 000 рублей;
- материальная помощь, в связи со смертью работника – 120 000 рублей;
- материальная помощь, в связи с бракосочетанием - 80 000 рублей;
- материальная помощь на лечение – 73 500 рублей;
- материальная помощь в связи с тяжелым материальным положением- 14 000 рублей;
- премия по представлению органов исполнительной власти – 135 000 рублей;
- дополнительный отпуск по коллективному договору в случае: свадьбы, рождения ребенка, смерти близких родственников – 103 238 рублей.



ONE BILLION DOLLAR

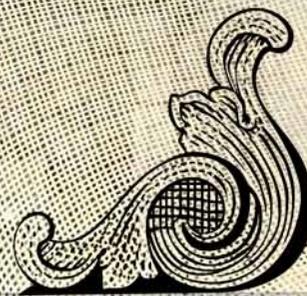
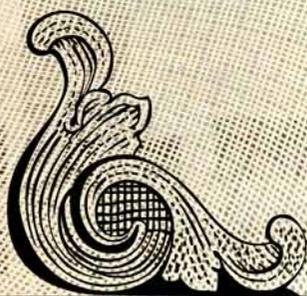


1 000 000 000

ONE BILLION DOLLAR

ГЛАВА V

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА



1 000 000 000

Компания подвержена различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена на их учёт при осуществлении деятельности и минимизацию.

Рынки развивающихся стран, к которым относится и Российская Федерация, характеризуются высоким уровнем рисков – правовых, финансовых, политических и информационных. В своей деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение компанией своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность Общества, как то изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимален. Возможен риск удорожания основных строительных материалов, ведущий к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости и, соответственно, к повышению размера амортизации, что ведет к уменьшению прибыли. Данный фактор также способен привести к повышению вероятности возникновения нехватки средств для финансирования объектов инфраструктуры; риску нанесения в результате строительно-монтажных работ ущерба третьим лицам; риску выявления в период гарантийной эксплуатации недостатков в строительном объекте; актуальным становится и риск финансовой устойчивости подрядчиков.

Ухудшение ситуации в строительной отрасли может повлечь неисполнение обязательств подрядчиками по заключенным договорам, несмотря на добросовестное исполнение ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» своих обязательств. В целях минимизации такого рода рисков в Обществе действует система отбора подрядчиков на конкурсной основе. В частности, от участников конкурса запрашиваются сведения о ранее принятых объектах, что позволяет оценивать потенциального подрядчика. Для этих же целей введена система обеспечения исполнения заключаемых договоров в виде предоставления банковской гарантии или внесения денежных средств.

СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Политическая обстановка в России за истекший год характеризовалась высоким уровнем стабильности. Вместе с тем, усилилась нестабильность в ряде соседних государств-членов СНГ. В случае ухудшения ситуации Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионах деятельности Общества крайне мала.

ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Алабуга» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов.

В свою очередь, повышение тарифов на энергоносители, наблюдаемое в последнее время, увеличивают расходы на создание и содержание объектов инфраструктуры Особой экономической зоны. Повышение уровня инфляции может значительно увеличить операционные издержки Общества и сказаться отрицательным образом на ее работе.

ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Правовые риски, связанные с деятельностью Компании, в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права.

Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, компания является участником налоговых отношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность. Следует отметить, что ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в силу специфики деятельности и в целях обеспечения функционирования особых экономических зон предоставляет часть имущества на безвозмездной основе, что соответствует целям реализации соглашений о создании ОЭЗ, однако дополнительно усиливает налоговую нагрузку на Общество.

ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработана сводный том нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для ОЭЗ ППТ «Алабуга».

2012

1 января 2012 года вступила в силу новая редакция федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», согласно которому площадь особых экономических зон промышленно-производственного типа может составлять 4000 га. 17 сентября 2012 года. Этот законодательный акт позволил Правительству РТ в сентябре 2012 года принять решение об увеличении площади ОЭЗ «Алабуга» вдвое — до 40 квадратных километров.

В начале года появились новые бонусы для инвесторов: республиканская часть налога на прибыль была обнулена на пять лет с момента возникновения налогооблагаемой базы. 10 мая была открыта вторая очередь строительства ОЭЗ «Алабуга», на которой была также запущена процедура свободной таможенной зоны.

В 2012 году управляющей компанией было привлечено в ОЭЗ 12 инвесторов с общим объёмом заявленных инвестиций в 14,3 миллиарда рублей. В их числе резидентами зоны стали международные компании 3M и Armstrong, которые на протяжении многих лет попадают в список крупнейших мировых корпораций по версии журнала Fortune.

Начать диалог с рядом новых потенциальных партнёров позволила положительная оценка деятельности ОЭЗ «Алабуга» вице-президентом Сбербанка Сергеем Борисовым, президентом американской торговой палаты в России Эндрю Сомерсом, руководителями компаний-резидентов, сделанная во время маркетингового мероприятия в Москве.

В 2012 году особый акцент был сделан на работу с кадрами. Учебные заведения республики и Закамского региона активно информировались о возможностях работы в ОЭЗ «Алабуга» для молодых специалистов, около ста лучших студентов прошли стажировку в управляющей компании особой экономической зоны.

В мае 2012 года анализ более шестисот зон развития в ста двадцати странах мира, проведённый экспертами британского издания Foreign Direct Investment, позволил присвоить ОЭЗ «Алабуга» место в топ-40 списка.

29 августа произошло ещё одно знаковое событие в истории особой экономической зоны: объём осуществлённых частных инвестиций в реализацию проектов на территории ОЭЗ «Алабуга» превысил один млрд. долларов США. Планка в один миллиард, как и три тысячи созданных рабочих мест, являются главными показателями эффективности модели особой экономической зоны.

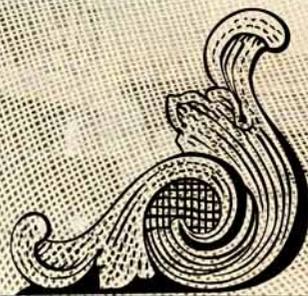


ИМУЩЕСТВЕННЫЕ РИСКИ

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В области обеспечения пожарной, промышленной безопасности и охраны труда на объектах особых экономических зон разработана концепция организации производственного контроля на объектах ОЭЗ, предусматривающая внедрение в практику положений международного стандарта OHSAS18001:2007 «Система менеджмента профессионального здоровья и безопасности». В этой связи риски, связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные. При заключении договоров проводится юридическое сопровождение сделок, позволяющее снизить риск неисполнения контрагентом своих обязательств.

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности Компании

ONE BILLION DOLLAR

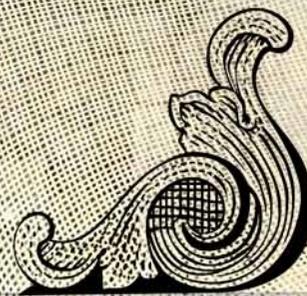
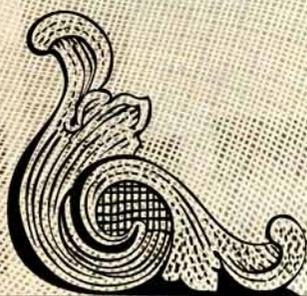


1 000 000 000

ONE BILLION DOLLAR

ГЛАВА VI

СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЩЕСТВЕ



1 000 000 000

Полное наименование Общества:

- на русском языке — Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»
- на английском языке — Joint Stock Company «SPECIAL ECONOMIC ZONE PRODUCTION AND INDUSTRIAL TYPE «ALABUGA».

Сокращенное наименование Общества:

- на русском языке — ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
- на английском языке — JSC «SEZ P&I TYPE «ALABUGA»

Место нахождения Общества:

423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга», территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1

Информация о государственной регистрации Общества:

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС РФ № 9 по РТ 24 июля 2006 года

Основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц: 106167037259

Руководитель Общества:

Генеральный директор Шагивалеев Тимур Наилевич

Основные виды деятельности по ОКВЭД:

- Строительство зданий и сооружений
- Управление эксплуатацией жилого фонда
- Рекламная деятельность
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
- Деятельность магистрального железнодорожного транспорта
- Деятельность автомобильного грузового транспорта
- Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
- Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий
- Удаление и обработка сточных вод
- Транспортная обработка контейнеров
- Распределение воды
- Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки
- Деятельность в области архитектуры; инженерно — техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки
- Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
- Розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки

- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве
- Производство, передача и распределение электроэнергии
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

РАБОТУ С АКЦИОНЕРАМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

Александрова Ольга Николаевна — заместитель генерального директора — начальник управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений, Корпоративный секретарь

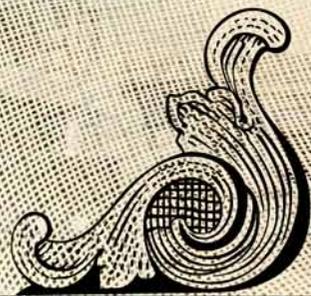
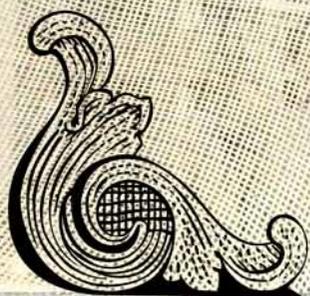
рабочий телефон: (85557) 59-080

моб. телефон: 8-927-480-02-08

e-mail.: OAlexandrova@sezalabuga.ru



ONE BILLION DOLLAR

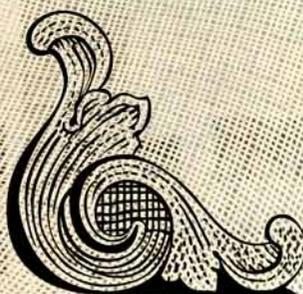


1 000 000 000

ONE BILLION DOLLAR

ГЛАВА VII

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА



1 000 000 000

Общество с ограниченной
ответственностью
фирма "Аудит ТД"

423806, РТ, г. Набережные Челны, а/я 37,
пос. ЗЯБ, квартал 27, д. 2.
(8552) 46-90-00, 46-45-53, 46-37-62
e-mail: info@audit-td.ru



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
"Аудит ТД" фирмасы

423806, Татарстан Республикасы,
Яр Чаллы шаһаре, ЗЯБ поселогы, 27 квартал, 2 йок
(8552) 46-90-00, 46-45-53, 46-37-62
e-mail: info@audit-td.ru

№41/2013-А
от 01.04.2013г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
иным пользователям бухгалтерской
отчетности

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Особая
экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Основной государственный регистрационный номер: 1061674037259.

Юридический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский
муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга»
территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1.

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью.
Консультационно-информационная фирма «Аудит ТД».

Юридический адрес: 423806, Республика Татарстан, горо.
Набережные Челны, пос. ЗЯБ, квартал 27, д.2. Телефон: 46-90-00, 46-37-
32, 46-37-62.

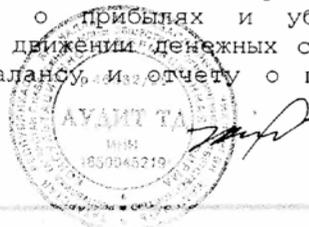
Свидетельство о государственной регистрации Общества
ограниченной ответственностью консультационно-информационной фирмы
«Аудит ТД» серия 16 № 002257381 от 10.10.2002г выдано Инспекцией
Министерства России по налогам и сборам по г.Набережные Челны РТ.

Основной государственный регистрационный номер 1021602017458.

ООО фирма «Аудит ТД» является членом саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов»
(свидетельство о членстве № 888-ю от 01.12.2009г.).

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов
(ОРНЗ) 10205001213.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Алабуга», состоящей и
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета
финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках), отчета о
изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год
приложений к бухгалтерскому балансу, и отчету о прибылях и убытках
пояснительной записки.



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и з систему внутреннего контроля, необходимую для составлени бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажени вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО фирма «Аудит ТД»

01.04.2013г.



Дербенева Т.Д.

**Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки
годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2012 год**

Ревизионной комиссией, избранной решением годового Общего собрания акционеров Общества 29 июня 2012 года (Протокол от 29.06.2012 № 21) в следующем составе:

1. ведущий советник Министерства финансов Республики Татарстан
А.В. Петрова;
2. руководитель направления контрольно-ревизионного управления
ОАО «Особые экономические зоны» В.И. Кузьмин;
3. старший аудитор контрольно-ревизионного управления ОАО «Особые
экономические зоны» А.В. Букалов

проведена выборочная проверка данных годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (далее – Общество) за 2012 год.

Годовой отчет Общества составлен исходя из требований «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров», утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 02.02.2012 № 12-6/пз-н.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений) и Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и учетной политикой Общества.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган Общества.

В процессе подготовки заключения ревизионная комиссия ознакомилась со следующими документами и информацией:

- годовым отчетом;
- годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью;
- протоколами заседаний Совета директоров и собраний акционеров;
- регистрами бухгалтерского учета;
- заключением внешнего аудитора;
- отчетом внешнего аудитора.

На основании анализа вышеуказанных документов и информации, ревизионной комиссией сделаны следующие выводы:

1. Порядок ведения бухгалтерского учета, установленный правовыми актами Российской Федерации, во всех существенных аспектах соблюдается.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется и предоставляется заинтересованным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Данные годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества во всех существенных аспектах достоверны.
4. Существенных нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении фактов хозяйственной жизни проверкой ревизионной комиссии не выявлено.
5. Данные годового отчета Общества во всех существенных аспектах достоверны.

С учетом вышеизложенного ревизионная комиссия рекомендует общему собранию акционеров:

Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2012 год.

Член ревизионной комиссии



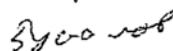
/А.В. Петрова/

Член ревизионной комиссии



/В.И. Кузьмин/

Член ревизионной комиссии



/А.В. Букалов/

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"	по ОКПО	31	12	2012
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95427882		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	1646019914		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	45.2		
Открытое акционерное общество /	Федерации	по ОКЕИ	47	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	423600, Татарстан Респ, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование "город Елабуга", Территория ОЭЗ "Алабуга", ул. Ш-2, корпус 4/1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 421	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 800 906	8 674 955	6 684 209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 686	20 702	6 136
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 806 416	3 865 485	2 814 103
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность сроком погашения более 12 мес.	1191	3 288 102	2 484 712	100 731
	Незавершенное строительство	1192	1 504 390	1 368 980	2 712 589
	Итого по разделу I	1100	13 622 429	12 561 142	9 504 448
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 805	13 859	13 658
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 803	13 857	13 656
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 722 019	156 181	293 319
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность сроком погашения менее 12 мес.	1231	1 722 019	156 181	293 319
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 012 000	-	500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 352 455	2 467 947	496 751
	Прочие оборотные активы	1260	2 662	906	1 754
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов сроком погашения менее 12 мес.	1261	2 641	906	1 754
	Итого по разделу II	1200	4 101 941	2 638 893	1 305 482
	БАЛАНС	1600	17 724 370	15 200 035	10 809 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 604 000	13 604 000	10 672 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 821	3 585	3 585
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 493)	(26 974)	47 215
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(26 974)	47 215	43 230
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	23 481	(74 189)	3 985
	Итого по разделу III	1300	17 605 328	13 580 611	10 722 840
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 399	22 402	22 345
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 399	22 402	22 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 342	95 445	64 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 301	1 577	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 500 000	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	1551	-	-	-
	Расчеты по взносам Уставный капитал	1552	-	1 500 000	-
	Итого по разделу V	1500	96 643	1 597 022	64 745
	БАЛАНС	1700	17 724 370	15 200 035	10 809 930

Руководитель 
(подпись)

Шагивалеев Тимур
Наилевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2013 г.

«Достоверность данных формы № 2 подтверждено»
Руководитель аудиторской группы
ООО фирма «Аудит Д» *В.И. Шапкова*
(Ф.И.О.)
Шапков д. 04 2013

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"	по ОКПО	31	12	2012
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95427882		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	1646019914		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	45.2		
Открытое акционерное общество /		по ОКЕИ	47	42	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	246 806	128 178
	в том числе:			
	Транспортировка энергоносителей		134 287	78 125
	Услуги ЛТЦ		61 403	14 163
	Услуги УКС		15 281	12 575
	Аренда		14 150	9 681
	Себестоимость продаж	2120	(512 700)	(314 968)
	в том числе:			
	Транспортировка энергоносителей		(364 624)	(239 168)
	Услуги ЛТЦ		(55 915)	(26 251)
	Услуги УКС		(7 909)	(1 596)
	Аренда		(10 539)	(7 414)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(265 894)	(186 790)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(265 894)	(186 790)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	303 995	116 611
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 625	5 407
	Прочие расходы	2350	(9 996)	(23 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 730	(88 558)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 467	(3 203)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	(57)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 015)	14 565
	Прочее	2460	-	(139)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 717	(74 189)

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2012г.

Коды	
0710003	
31	12
2012	
95427882	
1646019914	
45.2	
47	42
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа "Алабуга"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по ОКВЭД

Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская
собственность с долей
собственности Российской
Федерации

по ОКФС / ОКФС

Открытое акционерное общество /

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	10 672 040	-	-	3 585	47 215	10 722 840
Увеличение капитала - всего: за 2011 г.	3210	2 931 960	-	-	-	-	2 931 960
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	2 931 960	-	-	X	X	2 931 960
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

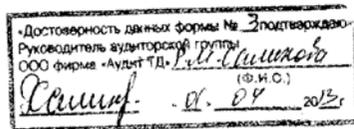
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(74 189)	(74 189)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(74 189)	(74 189)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	13 604 000	-	-	3 585	(26 974)	13 580 611
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	4 000 000	-	-	-	24 717	4 024 717
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	24 717	24 717
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	X
дополнительный выпуск акций	3314	4 000 000	-	-	X	-	4 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	(1 236)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	17 604 000	-	-	4 821	(3 493)	17 605 328

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2011 г.	
		На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2011 г.
Капитал - всего			
до корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	17 605 328	13 580 611	10 722 840



Шагивалеев Тимур
Наилевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 марта 2013 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2012
Организация	Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"	ИНН	95427882		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1646019914		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКЕИ	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
Открытое акционерное общество /		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	608 539	448 379
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	166 682	112 413
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	60 903	12 308
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
обеспечение заявки, контракта	4114	379 884	49 114
НДС (свернутый поток)	4115	-	266 801
прочие поступления	4119	1 070	7 743
Платежи - всего	4120	(844 901)	(249 091)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(88 226)	(75 563)
в связи с оплатой труда работников	4122	(107 625)	(86 398)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
возврат обеспечения заявки, контракта	4125	(387 609)	(47 197)
НДС (свернутый поток)	4126	(212 217)	-
прочие платежи	4129	(49 224)	(39 933)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(236 362)	199 288
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	264 780	127 020
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	347
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	264 780	126 673
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 631 910)	(3 287 072)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 130)	(9 286)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
строительно-монтажные работы	4225	(2 628 780)	(3 277 786)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 367 130)	(3 160 052)

Форма 0710004 с.2

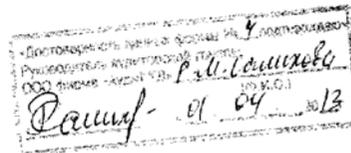
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 500 000	4 431 960
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	2 500 000	4 431 960
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 500 000	4 431 960
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(103 492)	1 471 196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 467 947	996 751
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 364 455	2 467 947
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шагивалеев Тимур
Наилевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2013 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 071/0005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
									Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2012 г.	-	-	2 451	-	(30)	-	-	-	-	2 451	(30)
	5110	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Информационный ресурс (сайт)	5101	за 2012 г.	-	-	1 097	-	(18)	-	-	-	-	1 097	(18)
	5111	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право на фильм (имиджевый видеоролик) "ОЗЗ "Алабуга" 2012"	5102	за 2012 г.	-	-	954	-	(8)	-	-	-	-	954	(8)
	5112	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право на видеопрезентационный ролик "ОЗЗ "Алабуга" 2012"	5103	за 2012 г.	-	-	400	-	(4)	-	-	-	-	400	(4)
	5113	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
		5120	-	-
Всего:	5121	-	-	-
в том числе:				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
		5130	-	-
Всего:	5131	-	-	-
в том числе:				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
								часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2012 г.	1 368 980	598 059	-	(462 649)	1 504 390
	5250	за 2011 г.	2 712 589	844 042	-	(2 187 651)	1 368 980
в том числе:							
Дороги	5241	за 2012 г.	465 946	91 473	-	(217 036)	340 383
	5251	за 2011 г.	1 244 618	239 831	-	(1 018 503)	465 946
Объекты водоотведения	5242	за 2012 г.	535 238	94 522	-	-	629 760
	5252	за 2011 г.	293 473	320 952	-	(79 187)	535 238
Объекты газоснабжения	5243	за 2012 г.	7 023	2 347	-	(7 023)	2 347
	5253	за 2011 г.	52 832	7 101	-	(52 910)	7 023
Объекты энергетики	5244	за 2012 г.	172 240	152 138	-	(115 247)	209 131
	5254	за 2011 г.	681 465	211 406	-	(720 631)	172 240
Объекты связи	5245	за 2012 г.	9 657	3 912	-	-	13 569
	5255	за 2011 г.	8 202	1 455	-	-	9 657
прочие объекты строительства	5246	за 2012 г.	178 876	250 691	-	(120 367)	309 200
	5256	за 2011 г.	431 972	51 098	-	(304 194)	178 876
Монтируемое оборудование	5247	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2011 г.	26	760	-	(786)	-
Оборудование не требующее монтажа	5248	за 2012 г.	-	2 976	-	(2 976)	-
	5258	за 2011 г.	-	11 439	-	(11 439)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	14 162	446
в том числе:			
Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельные линии 10кВ. от ГПП-5 к РП-1	5261	2 426	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельные линии 10 кВ от ГПП-5 до РП-3	5262	1 469	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельные линии 10 кВ. от ГПП-5 к РП-4	5263	2 391	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельные линии 10 кВ. от ГПП-5 к РП-5	5264	2 400	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельные линии 10 кВ. от ГПП-5 к РП-6	5265	5 476	-
Распределительная подстанция РП 5	5266	-	48
Система пожарной сигнализации	5267	-	26
Проекционное оборудование	5268	-	75
Станок широкоуниверсальный консольно-фрезерный	5269	-	98
Понижительная подстанция 110/10 кВ № 2.3.4. Понижительная подстанция ГПП 2.		-	70
Распределительная подстанция РП-1 2 пуск.		-	129
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации. - всего:	5270	(279)	(2 439)
в том числе:			
Ограждение по периметру 1 пуск (от пункт пропуска и досмотра до Северстальваго)	5271	(231)	(2 310)
Ограждение по периметру ОЗЗ 3 пуск. 1 очередь	5272	(48)	(129)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	97 456	75 034	52 735
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 491 097	3 185 384	1 542 572
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	521 800	216 120
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	1 669 332	2 859 078	2 657 355
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	59 949	81 825	68 251
в т.ч. передано в безвозмездное пользование	5287	59 949 00	81 825 00	68 251 00

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
												за 2012 г.
Долгосрочные - всего	5301		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305		-	-	1 012 000	-	-	39 215	-	1 012 000	-	-
	5315		500 000	-	-	500 000	-	-	6 055	-	-	-
в том числе:												
	5306		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300		-	-	1 012 000	-	-	39 215	-	1 012 000	-	-
	5310		500 000	-	-	500 000	-	-	6 055	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		выбыло				оборот запасов между их группами (видами)	величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости		
Запасы - всего	5400	за 2012 г.	13 859	-	532 696	(533 750)	-	X	12 805	-
	5420	за 2011 г.	13 858	-	334 998	(334 797)	-	X	13 859	-
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2012 г.	13 857	-	19 699	(20 753)	-	(9 984)	12 803	-
	5421	за 2011 г.	13 856	-	20 030	(19 829)	-	(6 300)	13 857	-
Готовая продукция	5402	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2012 г.	2	-	-	-	-	-	2	-
	5423	за 2011 г.	2	-	-	-	-	-	2	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2012 г.	-	-	512 700	(512 700)	-	-	-	-
	5425	за 2011 г.	-	-	314 968	(314 968)	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2012 г.	2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-
в том числе:			
	5441	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-
в том числе:			
	5446	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	поташе- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2012 г.	2 484 712	-	803 390	-	-	-	-	-	-	-	-	3 288 102	-
	5521	за 2011 г.	100 731	-	2 484 712	-	-	-	(100 731)	-	-	-	-	2 484 712	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2012 г.	2 484 712	-	803 390	-	-	-	-	-	-	-	-	3 288 102	-
	5523	за 2011 г.	100 731	-	2 484 712	-	-	-	(100 731)	-	-	-	-	2 484 712	-
Прочая	5504	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2012 г.	156 181	-	2 393 114	-	-	-	(826 884)	-	-	-	-	1 722 411	(392)
	5530	за 2011 г.	293 319	-	1 172 763	-	-	-	(1 309 901)	-	-	-	-	156 181	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2012 г.	20 121	-	291 105	-	-	-	(269 115)	-	-	-	-	42 111	(392)
	5531	за 2011 г.	17 498	-	151 628	-	-	-	(149 005)	-	-	-	-	20 121	-
Авансы выданные	5512	за 2012 г.	49 735	-	1 811 592	-	-	-	(275 826)	-	-	-	-	1 585 501	-
	5532	за 2011 г.	149 020	-	385 196	-	-	-	(484 481)	-	-	-	-	49 735	-
Прочая	5513	за 2012 г.	86 325	-	290 417	-	-	-	(281 943)	-	-	-	-	94 799	-
	5533	за 2011 г.	126 801	-	635 939	-	-	-	(676 415)	-	-	-	-	86 325	-
	5514	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2012 г.	2 640 893	-	3 196 504	-	-	-	(826 884)	-	-	-	-	5 010 513	(392)
	5520	за 2011 г.	394 050	-	3 657 475	-	-	-	(1 410 632)	-	-	-	-	2 640 893	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	19 064	19 064	7 663	7 663	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	19 064	19 064	7 663	7 663	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2012 г.	95 445	1 160 326	-	(1 177 429)	-	-	78 342
	5580	за 2011 г.	64 745	1 164 522	-	(1 133 822)	-	-	95 445
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2012 г.	86 998	706 461	-	(723 097)	-	-	70 362
	5581	за 2011 г.	58 476	1 017 995	-	(989 473)	-	-	86 998
авансы полученные	5562	за 2012 г.	402	18 120	-	(18 312)	-	-	210
	5582	за 2011 г.	158	7 487	-	(7 253)	-	-	402
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2012 г.	187	50 480	-	(46 434)	-	-	4 233
	5583	за 2011 г.	179	38 801	-	(38 793)	-	-	187
кредиты	5564	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2012 г.	7 858	385 265	-	(389 586)	-	-	3 537
	5586	за 2011 г.	5 932	100 229	-	(98 303)	-	-	7 858
	5567	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2012 г.	95 445	1 160 326	-	(1 177 429)	-	-	78 342
	5570	за 2011 г.	64 745	1 164 522	-	(1 133 822)	-	-	95 445

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Материальные затраты	5610	59 629	54 929
Расходы на оплату труда	5620	101 007	59 818
Отчисления на социальные нужды	5630	28 443	16 747
Амортизация	5640	308 403	174 190
Прочие затраты	5650	15 218	9 284
Итого по элементам	5660	512 700	314 968
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	512 700	314 968

форма 0710005 с. 13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 577	28 951	(9 965)	(2 261)	18 301
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	1 577	11 580	(9 965)	(650)	2 542
резерв годовое вознаграждение	5702	-	17 370	-	(1 611)	15 759

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Полученные - всего	5800	1 910 534	292 848	514 103
в том числе:				
Строительно-монтажные работы	5801	1 910 534	292 848	514 103
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2012 г.		за 2011 г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2012 г.	5910	-	-	-	-
за 2011 г.	5920	-	-	-	-
за 2012 г.	5911	-	-	-	-
за 2011 г.	5921	-	-	-	-

Достоверность данных формы № 5 подтверждена
 Руководитель аудиторской фирмы:
 ООО фирма "Аудит" П.И. Саузова
 (И.И.О.)
 Подпись: 01.04.2013

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о
прибылях и убытках за 2012 год
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – Общество) создано 24 июля 2006 года.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является дочерним по отношению к открытому акционерному обществу «Особые экономические зоны» ввиду его преобладающего участия в уставном капитале Общества.

Основными целями Общества являются:

- обеспечение реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Татарстан от 18 января 2006 года «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа»;
- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района Республики Татарстан;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- извлечение прибыли.

Реестродержателем является ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Сведения об аудиторе:

Наименование: ООО фирма «Аудит ТД»

Место нахождения: 423806, РТ, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ, квартал 27, д. 2.

Почтовый адрес: 423806, РТ, г. Набережные Челны, а/я 37.

Аудит ТД является членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» (СРО НП «РКА»), что подтверждается свидетельством о членстве № 888-ю от 01.12.2009 г.

Уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 31.12.2012 г. составляет 17 604 000 тыс. руб., в том числе:

Наименование акционера	% У К	Акции		
		Уставный капитал (руб.)	Кол-во акций,* (штук)	Оплачены акции на сумму (руб.)
ОАО «Особые экономические зоны»	51		8 978 040	8 978 040 000
Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	49	17 604 000 000	8 625 960	8 625 960 000

Обществом были заключены договора купли-продажи ценных бумаг:

- с ОАО «ОЭЗ» № ПП-05/11129 от 06.10.2011г. на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акции количеством 2 040 000 шт., номинальной стоимостью каждой акции 1 000 рублей на общую сумму 2 040 000 тыс. руб.

- с Министерством земельных и имущественных отношений РТ № 037-83 (ОЭЗ -191/12) от 22.05.2012 года на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акции количеством 1 960 000 шт., номинальной стоимостью каждой акции 1 000 рублей на общую сумму 1 960 000 тыс. руб.

В 2012 г. произведена оплата за акции:

- ОАО «ОЭЗ» на сумму 540 000 тыс. руб.,

- Министерством земельных и имущественных отношений РТ на сумму 1 960 000 тыс. руб.

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг был зарегистрирован в ФСФР 28.06.2012 г.

В отчетном периоде уставный капитал общества увеличился на 4 000 000 тыс. руб., в том числе:

ОАО «ОЭЗ» - 2 040 000 тыс. руб.

Министерство земельных и имущественных отношений РТ - 1 960 000 тыс. руб.

Состав Совета Директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

В период с 20 сентября 2011 года по 29.06.2012 года действовал Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 18 от 20 сентября 2011 года), в составе 9 членов, в их числе:

1. Дубовик Вадим Викторович, 1974 г.р.

с 2011 года - заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ» по развитию и работе с инвесторами.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

2. Чемоданов Андрей Вячеславович, 1978 г.р.

с 2011 года - заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

3. Железцов Виктор Федорович, 1979 г.р.

с 2011 года - первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

4. Федотов Андрей Владимирович, 1977 г.р.

С 2007г. - начальник управления правового обеспечения и корпоративной политики ОАО «Особые экономические зоны».

С 2011г. – начальник юридического управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.

с мая 2007 г. - председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод»

Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.

с 2008 года – Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

7. Носов Игорь Николаевич, 1978 г.р.

с 2010 года - первый заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

с 2011 года – Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

8. Хаматдинов Евгений Разифович, 1980 г.р.

2005 — 2008г.г. - Ренова-Проект, Москва

2008 — 2010г.г.. Представительство ОАО «Аэропорт Кольцово» в г. Москве

С 2010 года - заместитель начальника Управления внутреннего аудита ОАО «ОЭЗ»

С 2011 года – начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.

2001-2006г.г. - помощник Премьер-министра Республики Татарстан, советник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам внешнеэкономической деятельности.

с 2006г. - 2008г. - руководитель территориального управления Федерального агентства по управления особыми экономическими зонами.

с 2008г. - Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

с 2011г. – Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

В период с 29.06.2012 года по 05.02.2013 года действовал Совет директоров Общества, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 21 от 29 июня 2012 года), в составе 9 членов, в их числе:

1. Дубовик Вадим Викторович, 1974 г.р.

с 2011 года - заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ» по развитию и работе с инвесторами.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

2. Чемоданов Андрей Вячеславович, 1978 г.р.

с 2011 года - заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

3. Железцов Виктор Федорович, 1979 г.р.

с 2011 года - первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

4. Федотов Андрей Владимирович, 1977 г.р.

С 2007г. - начальник управления правового обеспечения и корпоративной политики ОАО «Особые экономические зоны».

С 2011г. – начальник юридического управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.

с мая 2007 г. - председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод»

Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.

с 2008 года – Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

7. Кабиров Руслан Харисович, 1984 г.р.

с 2007 по 2010 года – помощник Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.

с 2010 по 2011 года - помощник Постоянного представителя Российской Федерации

при Организации Исламская конференция в г.Джидда, Королевство Саудовская Аравия.

с 2012 года - первый заместитель Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

8. Хаматдинов Евгений Разифович, 1980 г.р.

2005 — 2008г.г. - Ренова-Проект, Москва

2008 — 2010г.г.. Представительство ОАО «Аэропорт Кольцово» в г. Москве

С 2010 года - заместитель начальника Управления внутреннего аудита ОАО «ОЭЗ»

С 2011 года – начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.

2001-2006г.г. - помощник Премьер-министра Республики Татарстан, советник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам внешнеэкономической деятельности.

с 2006г. - 2008г. - руководитель территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами.

с 2008г. - Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

с 2011г. – Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

В период с 05.02.2013 года по настоящее время действует Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 25 от 05 февраля 2013 года), в составе 9 членов, в их числе:

1. Дубовик Вадим Викторович, 1974 г.р.

с 2011 года - заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ» по развитию и работе с инвесторами.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

2. Чемоданов Андрей Вячеславович, 1978 г.р.

с 2011 года - заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

3. Железцов Виктор Федорович, 1979 г.р.

с 2011 года - первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

4. Колосов Александр Леонидович, 1970 г.р.

с 2006 года – Главный юрист-консульт юридического управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.

с мая 2007 г. - председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод»

Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.

с 2008 года – Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

7. Кабиров Руслан Харисович, 1984 г.р.

с 2007 по 2010 года – помощник Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.

с 2010 по 2011 года - помощник Постоянного представителя Российской Федерации

при Организации Исламская конференция в г.Джидда, Королевство Саудовская Аравия.

с 2012 года - первый заместитель Министра промышленности и торговли Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

8. Хаматдинов Евгений Разифович, 1980 г.р.

2005 — 2008г.г. - Ренова-Проект, Москва

2008 — 2010г.г.. Представительство ОАО «Аэропорт Кольцово» в г. Москве

С 2010 года - заместитель начальника Управления внутреннего аудита ОАО «ОЭЗ»

С 2011 года – начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.

2001-2006г.г. - помощник Премьер-министра Республики Татарстан, советник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам внешнеэкономической деятельности.

с 2006г. - 2008г. - руководитель территориального управления Федерального агентства по управления особыми экономическими зонами.

с 2008г. - Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан

с 2011г. – Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

В 2012 году, как и в предыдущие годы, вознаграждения членам Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не выплачивались.

Едиличный исполнительный орган

Шагивалеев Тимур Наилевич

год рождения: 1978

акциями Общества не владеет

Основными видами деятельности Общества являются:

- строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» силами подрядных организаций;

- эксплуатация введенных объектов строительства, в том числе: услуги ЛТЦ, транспортировка электроэнергии, тепла, воды, стоков, транспортные услуги, сдача имущества в аренду.

Кадровая политика Общества.

- На 31.12.2012 года численность работников списочного состава составила:
- фактическая 268 человек,
 - среднесписочная 244 человек.

В связи с увеличением объемов производства в 2012 г. дополнительно принято 57 человек.

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Показатели	2011 год		2012 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
Численность работающих	211	100	268	100
в т.ч.: руководителей, специалистов, служащих	114	54,0	143	53,0
рабочих	97	46,0	125	47,0

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика

Положение об Учетной политике Общества разработано в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. N 106н (в ред. Приказа Минфина РФ от 11.03.2009 N 22н).

Организация бухгалтерского учета и отчетности в организации осуществляется с учетом требований, изложенных в Федеральном законе "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. N 129-ФЗ и Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"; в Положении по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н; в положениях (стандартах) по бухгалтерскому учету и методических указаниях по бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актах.

Активы Общества

На 31 декабря 2012 года активы Общества составили 17 724 370 тыс. руб., что превышает показатель прошлого года на 2 524 335 тыс. руб. Увеличение стоимости имущества организации произошло за счет прироста внеоборотных активов на сумму 1 061 287 тыс. руб. и увеличения оборотных активов на сумму 1 463 048 тыс. руб.

На конец отчетного периода удельный вес внеоборотных активов в общей стоимости имущества составляет 77%, или 13 622 429 тыс. руб. Доля оборотных активов на конец анализируемого периода составляет 23% или 4 101 941 тыс. руб.

Основными составляющими внеоборотных активов в течение отчетного периода являются основные средства (65%), долгосрочная дебиторская задолженность (24%) и незавершенные капитальные вложения (11%).

Нематериальные активы.

Нематериальные активы на 31.12.2012 г. составили 2 451 тыс. руб., накопленная амортизация 30 тыс. руб., остаточная стоимость 2 421 тыс. руб.

В балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в составе нематериального актива, если выполняются условия, предусмотренные п. 3 ПБУ 14/2007, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 № 153н.

Стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования. Нормы амортизационных отчислений рассчитываются исходя из стоимости нематериальных активов и срока его полезного использования.

Основные средства.

Основные средства на 31.12.2012 года составили 9 733 946 тыс. руб., накопленная амортизация 933 040 тыс. руб., остаточная стоимость 8 800 906 тыс. руб.

Увеличение основных средств по сравнению с предыдущим периодом на 449 963 тыс. руб. произошло за счет ввода объектов строительства

инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» в эксплуатацию и приобретения основных средств, используемых в производственной деятельности предприятия.

В балансе основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, если выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 № 26н.

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью менее 40 000 руб. (п. 18 Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»).

В составе основных средств учтены объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые до государственной регистрации прав собственности на такие объекты.

Амортизация основных средств начисляется :

- линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".
- способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ) согласно Методике, утвержденной ОАО «ОЭЗ» и приказа (распоряжения) генерального директора Общества.

Способ списания стоимости пропорционально объему продукции рассчитывается:

- исходя из прогнозных данных хранения в контейнероднях и проектной загрузки в днях.
- исходя из площади фактически освоенной резидентами на конец года, предшествующего отчетному году, к площади предназначенной для освоения резидентами.
- исходя из прогнозных данных площади, передаваемой в аренду.

Прочие внеоборотные активы.

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2012 г. составляют 4 806 416 тыс. руб., в том числе:

- Незавершенные капитальные вложения – 1 504 390 тыс.руб.;
- Дебиторская задолженность (сроком погашения более 12 мес.) –3 288 102 тыс.руб.;
- Расходы будущих периодов (сроком погашения более 12 мес.) – 13 924 тыс. руб.

В соответствии с письмом Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01 дебиторская задолженность (сроком погашения более 12 мес.) в балансе отражена в оценке за минусом суммы НДС -591 858 тыс. руб., принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством. По состоянию на 31.12.2011 г. дебиторская задолженность с учетом корректировки составила – 2 484 712 тыс. руб. (отражена в оценке за минусом суммы НДС - 447 248 тыс. руб., принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством).

Увеличение долгосрочной дебиторской задолженности в отчетном периоде на 803 390 тыс. руб. произошло за счет аванса, перечисленного ОАО «Сетевая компания» по договору технологического присоединения распределительного пункта (РП – 2, 110 кВт) к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» (сумма аванса 948 000 тыс. руб. отражена в оценке за минусом суммы НДС -144 610 тыс. руб., принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством).

Незавершенные капитальные вложения.

В 2012 году произведено капитальных вложений на сумму 598 059 тыс. руб., в том числе:

- в строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» на сумму 595 083 тыс. руб., из них:
- дороги на сумму 91 473 тыс. руб.;
- объекты водоотведения на сумму 94 522 тыс. руб.;
- объекты газоснабжения на сумму 2 347 тыс. руб.;
- объекты энергетики на сумму 152 138 тыс. руб.;
- объекты связи на сумму 3 912 тыс. руб.;
- прочие объекты строительства на сумму 250 691 тыс. руб.;
- оборудование на сумму 2 976 тыс. руб.

Принято к учету в качестве основных средств и других активов в сумме 462 649 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения на 31.12.12 г. составили 1 504 390 тыс. руб., что больше показателя предыдущего отчетного периода на 135 410 тыс. руб.

Запасы.

Запасы на 31.12.2012 года составляют 12 805 тыс. руб., в том числе: материалы – 12 803 тыс. руб., товары – 2 тыс. руб.

Материально-производственные запасы Общества учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости без использования счетов 15 «Заготовление ТМЦ» и 16 «Отклонение в стоимости ТМЦ».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Организацией по средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу.

Определение фактической себестоимости товаров, списываемых в реализацию, осуществляется по методу средней себестоимости.

Материально-производственные запасы по сравнению с прошлым годом уменьшились на 1 054 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Остатки денежных средств Общества на конец отчетного периода составили 2 364 455 тыс. руб.

В том числе:

- на расчетных счетах – 1 352 450 тыс. руб.
- в кассе – 5 тыс. руб.
- на депозитных счетах – 1 012 000 тыс. руб.

Размещенные средства на депозитных счетах, учитываются в составе финансовых вложений. Сумма, начисленных процентов от размещения средств на депозитных и расчетных счетах составила 303 995 тыс. руб., получено процентов в сумме 264 780 тыс. руб. В отчете о движении денежных средств поступившие проценты указываются в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

В 2012 году поступили денежные средства от выпуска акций в сумме 2 500 000 тыс. руб. В том числе:

- от ОАО «ОЭЗ» - 540 000 тыс. руб.
- Министерства земельных и имущественных отношений РТ - 1 960 000 тыс. руб.

В «Отчете о движении денежных средств» в соответствии с ПБУ 23/2011 денежные потоки указываются без НДС. Сумма НДС указывается свернуто по стр. 4126.

Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. На 31.12.2012 г. расходы будущих периодов составили 16 565 тыс. руб. В том числе:

- сроком списания менее 12 месяцев 2 641 тыс. руб. (отражены в составе прочих оборотных активов)

- сроком списания более 12 месяцев 13 924 тыс. руб. (отражены в составе прочих внеоборотных активов)

Прирост остатков расходов будущих периодов в 2012 году составил 3 866 тыс. руб.

Дебиторская задолженность.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 отражена краткосрочная дебиторская задолженность (сроком погашения менее 12 месяцев) в сумме 1 722 019 тыс. руб. В соответствии с п. 35 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43 н, дебиторская задолженность указана за минусом резерва по сомнительным долгам в сумме 392 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам, согласно учетной политики, формируется ежеквартально. В течение отчетного года начислено резерва в сумме 625 тыс. руб., восстановлено резерва в сумме 233 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности (сроком погашения менее 12 месяцев) в сумме 1 722 411 тыс. руб.:

- задолженность покупателей и заказчиков – 42 111 тыс. руб.;
- задолженность поставщиков и подрядчиков - 1 585 501 тыс. руб.;
- прочая – 94 799 тыс. руб., в том числе задолженность бюджета по НДС – 55 465 тыс. руб.

Увеличение краткосрочной дебиторской задолженности по сравнению с прошлым отчетным периодом на 1 566 230 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

- задолженность покупателей и заказчиков увеличилась на 21 990 тыс.руб. в связи с увеличением объема реализованных услуг резидентам ОЭЗ «Алабуга»;
- авансы выданные увеличились на 1 535 766 тыс. руб. за счет авансов, выданных по договорам подряда на осуществление СМР.
- задолженности бюджета уменьшилась на 30 788 тыс. руб. за счет НДС возмещенного из бюджета.
- прочая дебиторская задолженность увеличилась на 39 262 тыс. руб. за счет задолженности процентов по депозитным вкладам.

По состоянию на 31.12.2012 г. имеется просроченная дебиторская задолженность в размере 19 064 тыс. руб. Ведется претензионная работа по взысканию задолженности.

Долгосрочные обязательства Общества.

Долгосрочные обязательства включают в себя отложенные налоговые обязательства и составляют на 31.12.2012 года 22 399 тыс. руб. Отложенные налоговые обязательства возникли в результате разных порядков признания расходов в бухгалтерском и налоговом учетах в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и учетной политикой Общества.

Краткосрочные обязательства Общества.

Кредиторская задолженность.

В соответствии с письмом Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01 кредиторская задолженность на конец отчетного периода в сумме 78 342 тыс. руб. отражена в балансе в оценке за минусом НДС в сумме 37 тыс. руб., подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

В составе кредиторской задолженности:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 70 362 тыс. руб.
- авансы полученные – 210 тыс. руб.
- задолженность перед бюджетом – 918 тыс. руб.;
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 3 315 тыс. руб.;
- задолженность перед персоналом по оплате труда – 3 258 тыс. руб.
- прочие (в т.ч. обеспечение заявки, контракта) - 279 тыс. руб.

В соответствии с требованием законодательства произведен перерасчет сумм кредиторской задолженности за прошлые отчетные периоды :

- на 31.12.2011 г. - 95 445 тыс. руб. (в оценке за минусом НДС в сумме 72 тыс. руб., подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством).

- на 31.12.2010 г. – 64 745 тыс. руб. (в оценке за минусом НДС в сумме 29 тыс. руб., подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством).

Уменьшение кредиторской задолженности по сравнению с 2011 годом на 17 103 тыс. руб. обусловлено:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками уменьшилась на 16 636 тыс. руб. за счет погашения задолженности перед подрядчиками за выполненные СМР;

- авансы полученные уменьшились на 192 тыс. руб.;

- задолженность перед бюджетом увеличилась на 745 тыс. руб.;

- задолженность перед государственными внебюджетными фондами увеличилась на 3 301 тыс. руб.;

- увеличилась задолженность перед персоналом по оплате труда на 3 248 тыс. руб.;

- уменьшилась задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами на 7 597 тыс. руб.;

- увеличилась задолженность по расчетам с подотчетными лицами на 28 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Оценочные обязательства.

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом МФ РФ от 13.12.2010 г. № 167н, в соответствии с приказом об утверждении учетной политики на 2012 год № 160 от 30.12.2011 г. в Обществе создан резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам работы за год.

Сумма резерва, перенесенного на следующий год, составила 18 301 тыс. руб. В том числе:

- резерв на годовое вознаграждение в размере 15 759 тыс.руб.;

- резерв на оплату отпусков в размере 2 542 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств , утвержденных Приказом Минфина РФ

от 13.06.1995 № 49 и Учетной политикой Общества на конец отчетного периода произведена инвентаризация резервов.

Резерв на оплату отпусков рассчитан исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднедневной суммы на оплату труда с учетом обязательных страховых взносов.

Резерв на годовое вознаграждение рассчитан исходя из предполагаемой суммы расходов на годовое вознаграждение, включая сумму обязательных страховых взносов, и процента отчислений в указанный резерв. Процент отчислений определяется как отношение предполагаемой суммы расходов на годовое вознаграждение по итогам работы за год с учетом страховых взносов к предполагаемому размеру расходов на оплату труда (ФОТ с учетом страховых взносов) за год.

Проведение инвентаризации.

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов России от 13.06.95 № 49.

Инвентаризация основных средств проводилась по подразделениям и материально-ответственным лицам по состоянию на 31.10.2012 года, и материально-производственных запасов по каждому складу, кладовой и материально-ответственному лицу по состоянию на 31.10.2012 года., инвентаризация нематериальных активов в разрезе ответственных за ведение по состоянию на 31.10.2012 года, инвентаризация незавершенного строительства - ежеквартально, инвентаризация расчетов проводилась по состоянию на 31.12.2012г.; инвентаризация всех остальных активов и обязательств проводилась по состоянию на 31.12.2012г. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с требованиями бухгалтерского и налогового законодательства.

Доходы и расходы.

Доходы.

Выручка от продажи товаров, работ, услуг признается по методу начисления, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы от предоставления имущества Общества в аренду (предоставление за плату во временное пользование своих активов по договору аренды) относятся к доходам от обычных видов деятельности.

В 2012 году Обществом получены доходы в сумме 555 426 тыс. руб., в том числе:

- доходы по обычным видам деятельности – 246 806 тыс. руб.,
в том числе:
- услуги по транспортировке энергоносителей – 134 287 тыс. руб. (54,4%),
- услуги логистического и таможенного центра (погрузка, разгрузка, хранение, доставка, и др.) - 61 403 тыс. руб. (24,9%),
- услуги управления капитального строительства (технадзор и др.) - 15 281 тыс. руб. (6,2%),
- доходы от аренды помещений и оборудования – 14 150 тыс. руб. (5,7%),
- услуги участка по содержанию и эксплуатации дорог – 8 603 тыс. руб. (3,5%),
- услуги автотранспортного цеха (услуги механизмов, перевозка пассажиров)– 6 749 тыс. руб. (2,7%),
- прочие – 6 333 тыс. руб.(2,6%).
- прочие доходы – 308 620 тыс. руб.
в том числе:
- доходы в виде процентов, начисленных на остаток денежных средств на расчетном и депозитном счете и в сумме 303 995 тыс. руб.;
- прочие доходы- 4 625 тыс. руб.

Динамика изменения доходов.

(тыс. руб.)

Наименование дохода	2012 год	2011 год	2010 год	Отклонение к 2011 г. (+,-)	Отклонение к 2010 г. (+,-)
Выручка от оказания услуг	246 806	128 178	94 641	+118 628	+152 165
Проценты по счёту	303 995	116 611	183 131	+187 384	+120 864
Прочие доходы	4 625	5 407	2 597	-782	+2 028
Всего:	555 426	250 196	280 369	+305 230	+275 057

Общая сумма доходов по отношению к прошлому отчетному периоду выросла на 305 230 тыс. руб. При этом, доходы от основной деятельности

увеличились на 118 628 тыс. руб., за счет увеличения объемов транспортировки энергоносителей, услуг логистического и таможенного центра, услуг по технадзору и услуг аренды помещений и оборудования. Проценты по счету выросли на 187 384 тыс. руб. из-за увеличения среднедневных остатков денежных средств.

Расходы.

Бухгалтерский учет расходов Общество ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

За отчетный период осуществлены расходы по текущей деятельности в сумме 522 696 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы по обычным видам деятельности в сумме 512 700 тыс. руб., которые включают:

- материальные затраты- 59 629 тыс. руб.,

в том числе затраты на энергетические ресурсы – 30 832 тыс. руб.

- затраты на оплату труда- 101 007 тыс. руб.;

- отчисления на социальные нужды- 28 443 тыс. руб.;

- амортизация - 308 403 тыс. руб.;

- прочие затраты- 15 218 тыс. руб.

2. Прочие расходы в сумме 9 996 тыс. руб., включают:

- расходы по безвозмездному пользованию – 5 162 тыс.руб.

- социальные выплаты по коллективному договору - 1 271 тыс. руб.;

- прочие - 3 563 тыс. руб.

Динамика изменения расходов.

(тыс. руб.)

Наименование Расхода	2012 год	2011 год	2010 год	Отклонение к 2011 г. т.р. (+,-)	Отклонение к 2010 г. т.р. (+,-)
Расходы по обычным видам деятельности	512 700	314 968	249 289	+197 732	+ 263 411
Прочие расходы	9 996	23 786	21 664	-13 790	-11 668
Всего:	522 696	338 754	270 953	+183 942	+251 743

Рост расходов обусловлен увеличением расходов на содержание и эксплуатацию введенных объектов строительства. Наибольший удельный вес в составе затрат занимает амортизация и составляет 60,2 %.

За отчетный период общехозяйственные расходы Общества составили 105 754 тыс. руб. Согласно учетной политике Общества общехозяйственные расходы подлежат распределению между текущей деятельностью и капитальным строительством (затраты заказчика-застройщика). В 2012 году капитализировано (включено в стоимость объектов строительства) общехозяйственных расходов в сумме 57 888 тыс. руб., отнесено на текущую производственную деятельность – 47 866 тыс. руб. Общехозяйственные расходы, отнесенные на производственную деятельность, учитываются в составе полной производственной себестоимости и отражаются в «Отчете о прибылях и убытках» по строке «Себестоимость продаж».

Результатом основных видов деятельности за 2012 год является убыток в сумме 265 894 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

- услуги по транспортировке энергоносителей - убыток в сумме 230 337 тыс. руб.;
- услуги логистического и таможенного центра (погрузка, разгрузка, хранение, доставка, и др.)- прибыль в сумме 5 488 тыс.руб.,
- аренда помещений и оборудования - прибыль в сумме 3 611 тыс. руб.,
- услуги управления капитального строительства (технадзор и др.)- прибыль в сумме 7 372 тыс. руб.,
- услуги автотранспортного цеха (услуги механизмов, перевозка пассажиров) - прибыль в сумме 2 428 тыс. руб.,
- услуги участка по содержанию и эксплуатации дорог – убыток в сумме 55 808 тыс. руб.,
- прочие – прибыль в сумме 1 352 тыс. руб.

Причиной убыточности является неполная загрузка основных производственных фондов и большая доля амортизационных отчислений в составе расходов.

При этом следует отметить, что затраты на рубль дохода от реализации товаров, работ, услуг составили в 2012 году 2,08 руб., что на 0,37 руб. ниже показателя прошлого года. Таким образом, темп роста доходов выше темпов роста расходов.

Кроме того, в 2012 году Обществом предоставлялось в безвозмездное пользование имущество Татарстанской таможне. Сумма убытка от безвозмездного пользования составила: 5 162 тыс. руб., в том числе НДС в сумме 915 тыс. руб.

За отчетный период Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 32 730 тыс. руб.

Прибыль уменьшается на сумму отложенных налоговых активов (ОНА) – 8 015 тыс. руб., увеличивается на отложенные налоговые обязательства (ОНО) – 2 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства возникли в результате возникновения временных разниц:

(тыс. руб.)

Наименование	ОНА
Бухгалтерская амортизация больше, чем налоговая в связи с разными сроками начисления амортизации по объектам недвижимости принятым в эксплуатацию и фактически эксплуатируемым до государственной регистрации.	+ 436
Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете	+78
Списание амортизации в налоговом учете, полученной в результате применения понижающего коэффициента 0,5 в отношении легковых автомобилей и пассажирских микроавтобусов.	-21
Погашен убыток за 2010, 2011 годы в налоговом учете	- 8 508
Итого:	+8 015

(тыс. руб.)

Наименование	ОНО
Списание начисленной амортизации по списанному основному средству	+1
Разный порядок списания спецодежды.	+1
Итого:	+2

Чистая прибыль отчетного года составил 24 717 тыс. руб., что на 98 906 тыс. руб. выше показателя прошлого года (в 2011 году – чистый убыток составил 74 189 тыс. руб.)

В соответствии с п.1 ст. 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Общества отчисления в резервный фонд Общества от чистой прибыли 2012 года составили 1 236 тыс. руб. Нераспределенная прибыль 2012 года составила 23 481 тыс.руб. Резервный капитал по состоянию на 31.12.2012 года составил 4 821 тыс. руб. Непокрытый убыток Общества по состоянию на 31.12.2012 года составил 3 493 тыс. руб.

В соответствии с требованиями Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных приказом МФ РФ от 21 марта 2000 г. № 29н базовая и разводненная прибыль на одну акцию составила по 1,62 руб., что на 7,5 руб. выше показателя прошлого года (в 2011 году убыток на одну акцию составил 5,88 руб.). Базовая и разводненная прибыль на одну акцию рассчитаны путем деления суммы чистой прибыли 24 717 тыс. руб. на средневзвешенное количество акций в обращении 15 270 667 $(13\ 604\ 000*7 + 17\ 604\ 000*5)/12$.

Чистые активы в 2012 году составили 17 605 328 тыс. руб., что на 4 024 717 тыс. руб. превышает показатель 2011 года за счет увеличения внеоборотных и оборотных активов и снижения краткосрочных обязательств.

Информация о забалансовых счетах.

В соответствии с Учетной политикой общества (утвержденной приказом № 160 от 30.12.2011 г. информация по забалансовым счетам отражается в приложении к Балансу и Отчету о прибылях и убытках «Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах».

В составе арендованных основных средств указана стоимость субарендованных земельных участков, в составе обеспечения обязательств и платежей полученных - суммы банковских гарантий по строительно-монтажным работам.

Операции со связанными сторонами.

В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами, а именно с ОАО «ОЭЗ» (учредитель):

1. Операции по расчетам с поставщиками и подрядчиками :

- по договору № ОЭЗ - 02/11 от 01.01.2011 г. получены и оплачены услуги по предоставлению прав на АИС «Управление территории ОЭЗ» на сумму 54 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

- по договору № ОЭЗ – 259/10 от 15.07.2010 г. получены и оплачены услуги по субаренде земли на сумму 2 тыс. руб.; с учетом аванса, заплаченного в 2011 году, дебиторская задолженность составляет 1 тыс. руб.

- по договору № ОЭЗ – 260/10 от 23.07.2010 г. получены и оплачены услуги по субаренде земли на сумму 2 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

- по договору № ОЭЗ – 318/12 от 26.09.2012 г. получены услуги по разработке первого этапа перспективного плана развития на сумму 5 400 тыс. руб.; кредиторская задолженность составляет 5 400 тыс. руб.

2. Операции по расчетам с покупателями и заказчиками:

- по договору № ОЭЗ - 82/12 от 10.04.2012 г. оказаны и оплачены услуги по проведению семинара на сумму 301 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

- по договору № ОЭЗ - 375/10 от 21.12.2010 г. оказаны и оплачены услуги по ответхранению товарно-материальных ценностей на сумму 60 тыс. руб.; с учетом задолженности, возникшей в 2011 году, дебиторская задолженность составляет 10 тыс. руб.

Дивиденды

В отчетном году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (протокол от 29.06.2012 г № 21) дивиденды не выплачивались.

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Компания подвержена различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена на их учёт при осуществлении деятельности и минимизацию.

Рынки развивающихся стран, к которым относится и Российская Федерация, характеризуются высоким уровнем рисков – правовых, финансовых, политических и информационных. В своей деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

Отраслевые риски

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение компанией своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность Общества, как то изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимален. Возможен риск удорожания основных строительных материалов, ведущий к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости и, соответственно, к повышению размера амортизации, что ведет к уменьшению прибыли. Данный фактор также способен привести к повышению вероятности возникновения нехватки средств для финансирования объектов инфраструктуры; риску нанесения в результате строительно-монтажных работ

ущерба третьим лицам; риску выявления в период гарантийной эксплуатации недостатков в строительном объекте; актуальным становится и риск финансовой устойчивости подрядчиков.

Ухудшение ситуации в строительной отрасли может повлечь неисполнение обязательств подрядчиками по заключенным договорам, несмотря на добросовестное исполнение ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» своих обязательств. В целях минимизации такого рода рисков в Обществе действует система отбора подрядчиков на конкурсной основе. В частности, от участников конкурса запрашиваются сведения о ранее принятых объектах, что позволяет оценивать потенциального подрядчика. Для этих же целей введена система обеспечения исполнения заключаемых договоров в виде предоставления банковской гарантии или внесения денежных средств.

Страновые и региональные риски

Политическая обстановка в России за истекший год характеризовалась высоким уровнем стабильности. Вместе с тем, усилилась нестабильность в ряде соседних государств-членов СНГ. В случае ухудшения ситуации Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионах деятельности Общества крайне мала.

Финансовые риски

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Алабуга» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов.

В свою очередь, повышение тарифов на энергоносители, наблюдаемое в последнее время, увеличивают расходы на создание и содержание объектов инфраструктуры Особой экономической зоны. Повышение уровня инфляции может значительно увеличить операционные издержки Общества и сказаться отрицательным образом на ее работе.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Компании, в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права.

Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного

цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, компания является участником налоговых отношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность. Следует отметить, что ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в силу специфики деятельности и в целях обеспечения функционирования особых экономических зон предоставляет часть имущества на безвозмездной основе, что соответствует целям реализации соглашений о создании ОЭЗ, однако дополнительно усиливает налоговую нагрузку на Общество.

Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработан сводный том нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В области обеспечения пожарной, промышленной безопасности и охраны труда на объектах особых экономических зон разработана концепция организации производственного контроля на объектах ОЭЗ, предусматривающая внедрение в практику положений международного стандарта OHSAS180001:2007 «Система менеджмента профессионального здоровья и безопасности». В этой связи риски, связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные. При заключении договоров проводится юридическое сопровождение сделок, позволяющее снизить риск неисполнения контрагентом своих обязательств.

Сведения о возможных обстоятельствах,
объективно препятствующих деятельности Компании

В ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» работа по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасности организована в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 27 мая 2005 г. № 335, от 3 октября 2006 г. № 600), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устава и действующих нормативных актов Компании.

События после отчетной даты

21 февраля 2013 года принято решение о дополнительном выпуске ценных бумаг на сумму 10 000 000 тыс. руб.

Генеральный директор

Т.Н. Шагивалеев

Главный бухгалтер

Е.А. Кузнецова

Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)

на 31 декабря 2012 г.

Справка
о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование показателей	на 31.12.2012	на 31.12.2011	на 31.12.2010
Арендованные основные средства	3 491 097	3 185 384	1 542 572
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	48 105	48 105	48 105
Обеспечение обязательств и платежей полученные	1 910 534	292 848	514 103
Материальные ценности в эксплуатации	23 672	22 261	14 037

Руководитель


подпись

Шагивалеев Т.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


подпись

Кузнецова Е.А.

(расшифровка подписи)

29 марта 2012 г.