### Порядок взаимодействия Заявителей (резидентов) и Управляющей компании (далее УК) при осуществлении подключения объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения Заявителей (резидентов)

### к сетям ИТО ОЭЗ «Алабуга»

| **№** | **Действие** | **Кто представляет, готовит** | **Документ** | **Срок** **(рабочий день)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1.** **Подготовка и выдача технических условий (далее ТУ) на подключение**  |
| 1 | Прием Запроса и определение наличия свободных мощностей ресурсов, проектов и планов строительства сетей ИТО ОЭЗ в соответствии с представленными документами.  | Заявитель (резидент) | Проект Заключения  | До 5 дней от даты регистрации Запроса  |  |
| 2 | Подготовка и направление Заключения о технической возможности либо отказа Заявителю (резиденту), направление информации о примерных сроках появления технической возможности, регистрация согласованных мощностей и объемов ресурсов, внесение корректировок в планы строительства сетей ИТО (при необходимости). | УК | Заключение | До 14 дней от даты регистрации Запроса  |  |
| 3 | а) Определение возможности подключения и подготовка ответа с предварительными точками подключения.б) Направление (при необходимости) ответ на согласование с организациями, владеющими технологически связанными сетями ИТО ОЭЗ и / или объектами по производству данного ресурса (внешние организации). | УК  | Предварительные точки подключения  | До 14 дней от даты получения Запроса  |  |
| 4 | а) Рассмотрение во внешних организациях проекта ТУ, направленного на согласование. б) Согласование проекта ТУ или отказ и направление документов в УК. | Внешние сетевые организации, поставщики ресурсов |   | До 30 дней от даты получения документов |  |
| 5 | а) Передача проекта ТУ филиалом УК, согласованного внешними сетевыми организациями. б) При отказе - направление соответствующего Уведомления Заявителю (резиденту). | УК |   | 1 день от даты поступления согласованных ТУ или отказа |  |
| 6 | а) Рассмотрение полученного проекта ТУ, согласований внешних сетевых организаций и производителей ресурсов. б) Корректировка / согласование проекта ТУ. в) Подписание, регистрация ТУ. | УК | Проект ТУ  | До 4 дней от даты получения проекта ТУ |  |
| 7 | Направление ТУ Заявителю (резиденту). | УК  | ТУ  | До 14 дней от даты регистрации Запроса  |  |
| 8 | а) Разработка проектно-сметной документации на объект строительства для обоснования и расчёта потребных объёмов/мощности запрашиваемых ресурсов с учётом полученных ТУ. б) Согласование проектно-сметной документации с УК на выполнение полученных ТУ. в) Получение положительного заключения госэкспертизы на проектно-сметную документацию. | Заявитель (резидент) | Комплект проектно-сметной документации | В рамках действия ТУ |  |
| **2.** **Подключение (технологическое присоединение) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения** |
| 9 | Представление Заявки на подключение в адрес УК. | Заявитель (резидент) | Заявка  |  |  |
| 10 | а) Регистрация Заявки. б) Рассмотрение правильности и полноты представленных данных в Заявке. в) В случае не представления требуемого состава документов, направление уведомления об этом Заявителю (резиденту). | УК  |  | До 6 дней от даты регистрации Заявки | В случае если ранее, при получении ТУ документы предоставлялись, и сведения в них не изменились, повторное их предоставление не требуется |
| 11 | Выдача разрешения на осуществление Заявителем (резидентом) присоединения указанного объекта к сетям. | УК, внешние сетевые организации (при необходимости) | Разрешение на подключение |  |  |
| 12 | Выполнение требований ресурсоснабжающей организации, необходимых для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технической инфраструктуры. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 13 | Подготовка и подписание актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающими организациями и владельцами присоединённых сетей. | Заявитель (резидент) | Типовой акт |  |  |
| 14 | Подготовка персонала для эксплуатации создаваемых энергоресурсопотребляющих устройств и сооружений, его аттестация (проверка знаний) в установленном порядке, назначение лица, ответственного за тепловое, водопроводно-канализационное хозяйство или заключение договора с УК на эксплуатацию сетей. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 15 | Предъявление устройств и сооружений, внешних тепловых сетей созданных для присоединения к сетям к осмотру и допуску к эксплуатации уполномоченным представителям федеральных органов исполнительной власти (Ростехнадзор), УК. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 16 | Заключение договоров о снабжении соответствующими видами ресурсов. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 17 | Получение установленным порядком разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 18 | Регистрация в органах Ростехнадзора объектов ОПО (при наличии). | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 19 | Осуществление подачи ресурсов. | УК  |  |  | После выполнения п.п. 19-22 |