

**Договор № ОЭЗ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
теплоснабжения и поставки горячего водоснабжения**

г. Елабуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поставщик обязуется поставить Абоненту тепловую энергию на отопительные нужды и горячую воду до границы эксплуатационной ответственности, а Абонент обязуется принимать и оплачивать указанную тепловую энергию и горячую воду, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, им не оговоренным, Стороны обязуются руководствоваться ГР РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ и РТ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом МинЭнерго РФ от 24.03.2003г. №115) и иными нормативно-правовыми актами.

1.3. Товаром по настоящему Договору являются тепловая энергия и горячая вода (далее – энергетические ресурсы).

1.4. С момента заключения настоящего Договора Абонент принимает на себя обязательство оплачивать принятые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный в Договоре режим их потребления.

При условии исполнения Абонентом вышеперечисленных обязательств Поставщик, получив установленную Договором сумму оплаты, обязуется ежемесячно подавать тепловую энергию и горячую воду в установленном Договором количестве.

1.5. Источник тепла – котельная \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_.

1.6. Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

1.7. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой и эксплуатационной ответственности между сторонами и устанавливается в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.8. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической

документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета осуществляются Поставщиком.

## **2. УСЛОВИЕ О КАЧЕСТВЕ, КОЛИЧЕСТВЕ И РЕЖИМЕ**

2.1. Настоящий Договор заключается на поставку тепловой энергии и горячей воды для нужд зданий (помещений) с параметрами и нагрузками, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Поставка Абоненту тепловой энергии осуществляется Поставщиком в планируемом количестве \_\_\_\_\_ Гкал в год, горячей воды в количестве \_\_\_\_\_ куб. м в год при наличии у Абонента отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства и другого необходимого оборудования.

Планируемое количество отпускаемой тепловой энергии и горячей воды по месяцам установлено в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.1.1. Качество поставляемой тепловой энергии устанавливаются условиями настоящего Договора и температурным графиком (Приложение № 4 к Договору).

2.1.2. Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

2.2. Абонент обязан соблюдать условие о режиме, и не имеет права изменять в одностороннем порядке количество принимаемой им тепловой энергии.

2.3. Условие о количестве тепловой энергии изменяется путем заключения Сторонами соответствующего двухстороннего письменного соглашения, при этом изменения вступают в силу с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором подписано соответствующее соглашение. Предложение об изменении количества тепловой энергии рассматривается Поставщиком в течение 7 (семи) рабочих дней.

2.4. Соглашение об изменении условия о количестве в сторону увеличения может быть заключено только при условии отсутствия задолженности по оплате полученных ранее тепловой энергии и горячей воды.

## **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034.

3.2. Система теплоснабжения Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с действующим законодательством.

Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений, принятый ФЗ РФ от 26 июня 2008 г. №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», к эксплуатации не допускаются.

3.3. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности. Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

3.4. Выбор приборов учета для использования на узле учета Абонента осуществляет Абонент по согласованию с Поставщиком.

В случае разногласий между Абонентом и Поставщиком по типам приборов учета окончательное решение принимается Госэнергонадзором.

3.5. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Поставщика.

3.6. Количество потребляемой Абонентом тепловой энергии на отопление и вентиляцию принимается по показаниям прибора учета тепловой энергии, установленного \_\_\_\_\_.

3.7. Количество полученной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям прибора учета горячей воды, установленного \_\_\_\_\_.

3.8. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента с выводом результатов измерений, архивной информации, информации о нештатных ситуациях с тепловычислителей, расходомеров в автоматическом режиме через автоматизированную информационную систему «ЛЭСР УЧЕТ» АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

3.9. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.10. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется Абонентом.

3.11. В случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется Поставщиком расчетным путем в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 года №99пр.

При выходе из строя приборов учета, Абонент обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Поставщика, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Поставщиком и Абонентом.

3.12. Абонент оплачивает теплоноситель, а также потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

3.13. Технологические потери теплоносителя в тепловых сетях и системах теплоснабжения Абонента в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет Абонента, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Абонента или по вине Абонента.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и горячую воду в количестве и режиме и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

4.1.2. Рассмотреть заявку Абонента на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложениях к настоящему Договору.

4.1.3. Извещать Абонента о сроках и продолжительности отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения.

4.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии и горячей воды до границы раздела эксплуатационной ответственности.

4.1.5. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры, предусмотренные действующим законодательством для оказания услуг соответствующего качества.

4.1.6. Обеспечивать надежность передачи тепловой энергии, горячей воды и осуществлять производственный контроль качества горячей воды в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

4.1.7. По письменному требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный Абоненту, в связи с авариями, стихийными бедствиями, некачественным предоставлением тепловой энергии и горячей воды.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и горячей воды, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок, состоянием и правильностью показаний приборов учета.

4.2.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и горячей воды Абонентом до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Абонента за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления энергоресурсов.

4.2.3. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

4.2.3.1. В случае неоплаты Абонентом тепловой энергии и горячей воды при условии обязательного письменного предупреждения Абонента.

При возникновении у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии и горячей воды, в том числе в случае нарушения сроков оплаты в размере, превышающем размер платы за более чем 1 (один) период платежа, установленный настоящим Договором, Поставщик предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. Обязанность по уведомлению

Абонентов о возможном введении ограничения предоставления услуг соответствующего вида возлагается на Поставщика.

При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, горячей воды письменно известив об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения.

После возобновления подачи тепловой энергии Поставщик не обязан поставлять Абоненту не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

4.2.3.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Поставщиком.

Поставщик не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и горячей воды.

4.2.3.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента о введении ограничения.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии и горячей воды, получаемых от Поставщика в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1, 2 к настоящему Договору.

4.3.4. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды.

4.3.5. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в пределах эксплуатационной ответственности в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями

4.3.6. Проводить обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка) приборов учета тепловой энергии и ГВС, обеспечивать их сохранность.

4.3.7. Представлять Поставщику предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии и горячей воды на предстоящий год с помесечной разбивкой не позднее 01 марта текущего года. При непредставлении заявки, планируемый объем будет приниматься равным планам предыдущего года.

4.3.8. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Поставщика; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета.

4.3.9. Выполнять мероприятия, исключаяющие затопление коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Абонент несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

4.3.10. Соблюдать и выполнять требования Поставщика по режимам потребления

энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.3.11. Оплачивать затраты, понесенные Поставщиком при отключении, ограничении и включении подачи тепловой энергии и горячей воды согласно заявкам Абонента.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать тепловую энергию и горячую воду в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложениях №1, №2 к настоящему Договору.

4.4.2. Направлять Поставщику заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

4.4.3. Обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с расчетами за отпуск тепловой энергии и горячей воды.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. Письменно извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на тепло-потребляющие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия Договора.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТОВАРА, СРОКИ ОПЛАТЫ**

5.1. Абонент оплачивает Поставщику в соответствии с законодательством РФ: стоимость тепловой энергии;

стоимость горячей воды (включает в себя стоимость компонентов на холодную воду и на тепловую энергию).

5.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

5.3. Сумма платежей Абонента по настоящему Договору определяется в соответствии с объемом потребления Абонента и тарифами АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на тепловую энергию и горячее водоснабжение, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам.

Тарифы в течение срока действия Договора могут быть изменены уполномоченным государственным органом. Изменение тарифа вводится со дня, указанного в нормативном документе, издаваемом уполномоченным государственным органом.

В случае изменения тарифов, производится их корректировка без дополнительного письменного оформления. Сообщение об изменении тарифов производится официальной телефонограммой, письменным уведомлением.

Стоимость услуг может пересматриваться Поставщиком в силу объективных причин в одностороннем порядке.

5.4. Оплата Абонентом осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. Оплата за потребление тепловой энергии:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 30-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением Сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.4.2. Количество потребляемой Абонентом тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии и ГВС в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 года № 99/пр.

5.4.3. Поставщик не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, направляет Абоненту для подписи два экземпляра подписанного со своей стороны Акта об оказании услуг. Абонент не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения, возвращает Поставщику подписанные со своей стороны Акт.

Счета-фактуры выдаются Абоненту по окончании расчетного месяца после подписания и передачи Поставщику Абонентом Акта об оказании услуг за соответствующий период. Несогласование Абонентом Акта об оказании услуг не является основанием для отказа от оплаты количества фактически потребленной тепловой энергии.

5.4.4. По окончании месяца на основании имеющихся данных Поставщик определяет количество фактически потребленной Абонентом тепловой энергии в истекшем месяце.

5.4.5. Оплата за потребление горячей воды:

5.4.5.1. Объем потребляемой Абонентом горячей воды определяется по приборам учета за расчетный период.

5.4.5.2. Оплата за потребленную горячую воду осуществляется Абонентом в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным, на основании счета, счет-фактуры и Акта об оказании услуг. Несогласие Абонента с объемом поданной (полученной) горячей воды не освобождает его от обязательств по оплате полученной горячей воды в полном объеме в установленные сроки.

5.4.5.3. Поставщик, в срок, не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту оформленный в 2 (двух) экземплярах Акт об оказании услуг за расчетный период, составленный на основании данных об объеме горячей воды, поданной Абоненту за расчетный период, а также счет-фактуру.

5.4.5.4. Абонент обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Поставщика, Акта об оказании услуг рассмотреть, подписать представленный Акт и направить 1 (один) экземпляр Акта Поставщику.

5.4.5.5. При возникновении разногласий по объему поданной (полученной) горячей воды, Абонент обязан сделать соответствующую отметку в Акте, указать отдельно в Акте неоспариваемую и оспариваемую часть, подписать Акт в неоспариваемой части и в указанный в пункте 5.4.5.2. Договора срок направить Поставщику, претензию по объему поданной горячей воды.

В случае, если Поставщиком, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Абоненту Акта об оказании услуг не получен подписанный Абонентом Акт,

либо претензия Абонента по объему поданной горячей воды, Акт об оказании услуг считается согласованным обеими Сторонами.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в настоящем Договоре.

5.6. Счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями пунктов 5 и 6 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость».

5.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.8. Все расчеты между Сторонами осуществляются в рублях РФ, безналичном порядке. Назначение платежа должно содержать ссылку на реквизиты настоящего Договора, вид платежа, основание платежа, период, за который производится платеж и полное наименование Абонента. По запросу любой из Сторон производится сверка расчетов между Поставщиком и Абонентом за потребленную тепловую энергию и горячую воду с составлением акта.

5.9. Сумма производимых по настоящему Договору платежей, недостаточная для погашения всех денежных обязательств Абонента по Договору, независимо от назначения платежа погашает прежде всего:

имеющийся долг по срокам его возникновения, при этом назначение платежа, указанное в платежном поручении, во внимание не принимается;

подтвержденные судебным актом издержки Поставщика по получению исполнения;

подтвержденную судебным актом задолженность по оплате неустойки, обеспечивающей исполнение обязательства по соблюдению порядка использования тепловой энергии и горячей воды в установленном количестве;

реальный ущерб;

основную сумму долга.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1 Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством РФ, после уведомления Абонента в следующих случаях:

а) наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), горячей воды, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором;

б) самовольного увеличения суммарной договорной нагрузки тепловой энергии и (или) максимального расхода теплоносителя (сетевой воды) сверх значений, установленных в Приложениях № 1, № 2 к настоящему Договору;

в) в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством.

6.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и горячей воды в случаях, указанных в п. 6.1. Договора, если иной порядок не определен действующими

нормативно-правовыми актами:

6.2.1. Поставщик направляет Абоненту уведомление о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии не позднее, чем за 1 (одни) сутки до прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и горячей воды. Уведомление содержит причину и срок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и горячей воды. Уведомление должно быть направлено одним из способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, нарочным.

6.2.2. Прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии и горячей воды осуществляется не ранее чем через 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления.

6.2.3. Возобновление подачи тепловой энергии и горячей воды осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения и оплаты затрат, понесенных Поставщиком на отключение и включение Абонента.

6.3. При аварийном дефиците тепловой энергии, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Прекращение подачи тепловой энергии и горячей воды при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При потреблении Абонентом тепловой энергии в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета, в том числе и при срыве пломб с расчетных приборов учета, с Абонента взимается штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт, а также стоимость тепловой энергии по присоединенной нагрузке систем теплопотребления за весь период пользования со дня последней проверки систем теплопотребления или расчетных приборов учета, но в пределах срока исковой давности.

7.3. Стороны в границах своей эксплуатационной ответственности несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере водоснабжения ответственность за качество горячей воды, которое должно соответствовать требованиям законов и иных правовых актов Российской Федерации.

7.4. Стороны несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере водоснабжения ответственность за техническое состояние и обслуживание сетей горячего водоснабжения и сооружений на них, расположенных в границах эксплуатационной ответственности соответствующей Стороны.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе требовать от нарушившей Стороны уплаты в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления просрочки неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату заключения Договора, от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более двукратной ставки

рефинансирования ЦБ РФ, действовавшей в период такого нарушения.

7.6. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Поставщик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

7.7. В случае превышения договорных величин потребления тепловой энергии, установленных условиями настоящего Договора, Абонент обязан оплатить количество превышенной тепловой энергии по установленному тарифу, а также штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

7.8. Сторона настоящего Договора за несоблюдение требований к параметрам качества передачи тепловой энергии, качеству и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя обязаны компенсировать возникшие в связи с этим прямые убытки, подтвержденные соответствующими документами.

7.9. Стороны не несут ответственности в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Поставка Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Поставщик не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Абоненту горячей воды осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Поставщика, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8.5. В случае обнаружения фактов совершения Коррупционных Действий (предложение, дача, обещание, вымогательство или получение взяток, осуществление посредничества во взяточничестве, совершение платежей для упрощения административных, бюрократических и иных формальностей в любой форме, в том числе

в виде денежных средств, иных ценностей, услуг или предоставления/получения необоснованной материальной или нематериальной выгоды) со стороны Абонента Поставщик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Поставщик должен направить Абоненту письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

8.6.1. Приложение № 1 «Договорные нагрузки тепловой энергии в горячей воде» - на 1 л.;

8.6.2. Приложение № 2 «Плановое количество отпускаемой тепловой энергии и горячей воды Абоненту» - на 1 л.;

8.6.3. Приложение №3 «Акт о границе эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения и ГВС между АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и Абонентом» - на 2 л.;

8.6.4. Приложение № 4 «Температурный график работы теплосети котельной» - на 1 л.;

8.6.5. Приложение № 5 «Методика расчета понесенных Поставщиком расходов (убытков)» – на 1 л.;

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.8. Урегулирование непредусмотренных настоящим Договором, вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

8.9. Уполномоченные должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора (имеющих право на оперативные переговоры):

8.9.1. Со стороны Поставщика:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, тел.)

8.9.2. Со стороны Абонента:

1) \_\_\_\_\_

8.10. Стороны незамедлительно письменно извещают друг друга об изменении указанных в п. 8.9.1 и п. 8.9.2. настоящего Договора данных.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и согласно п.2 ст.425 ГК РФ распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие в период с \_\_\_\_\_ года, и действует до \_\_\_\_\_ года.

Договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях и не требует заключения дополнительного соглашения о его продлении, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении Договора на иных условиях. Отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

9.2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.3. В соответствии с условиями настоящего пункта стороны, руководствуясь положениями статьи 451 ГК РФ, достигли соглашения о том, что с момента введения арбитражным судом в отношении Абонента первой и каждой из последующих процедур

банкротства отменяется согласованное ранее в соответствии с условиями настоящего Договора условие о количестве тепловой энергии. Данная отмена служит основанием для изменения условий Договора теплоснабжения в части количества необходимой Абоненту тепловой энергии, горячей воды и порядка её оплаты.

В этой связи, Абонент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента введения арбитражным судом первой и каждой последующей из процедур банкротства, а также с момента продления арбитражным судом срока ранее введенной процедуры, обязан согласовать с Поставщиком количество тепловой энергии и горячей воды, которое ему понадобится для осуществления деятельности в течение всего установленного судом периода каждой из процедур банкротства.

Поставщик согласовывает изменение количества тепловой энергии при условии полной предварительной оплаты Абонентом количества тепловой энергии, горячей воды, подлежащего подаче и потреблению в течение всего периода вводимой процедуры. Согласование осуществляется путем, подписания Сторонами двухстороннего письменного соглашения. При несогласовании Сторонами в установленный срок изменения условия о количестве данное условие, являющееся существенным условием Договора, считается несогласованным, в связи с чем, Поставщик обязан приостановить исполнение обязательства по настоящему Договору с момента, когда ему стало известно о введении в отношении Абонента каждой из процедур банкротства, а также по истечении известного ему срока, на который вводилась последняя процедура.

9.4. Стороны соглашаются, что копии документов, полученных по факсу и/или электронной почте, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, и/или заверенных печатью получателя, имеют юридическую силу до подписания оригиналов соответствующих документов.

## **10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Поставщик:**

**Абонент:**

Договорные  
нагрузки тепловой энергии в горячей воде.

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Площадь помещений  м <sup>2</sup>	Тепловая нагрузка, Гкал/час					Расход сетевой воды max, т/час
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Воздушное отопление, ВТЗ	Всего	
1.								
	ВСЕГО							

**Поставщик:**

**Абонент:**

Плановое количество отпускаемой тепловой энергии и горячей воды  
Абоненту \_\_\_\_\_

Месяц	Плановое количество отпускаемой тепловой энергии и горячей воды					
	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячая вода		ВСЕГО	
			Тепловая энергия на подогрев холодной воды на нужды ГВС, Гкал	Холодная вода на нужды ГВС, куб. м	Тепловая энергия, Гкал	Холодная вода на нужды ГВС, куб. м
Январь						
Февраль						
Март						
Апрель						
Май						
Июнь						
Июль						
Август						
Сентябрь						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
ИТОГО						

**Поставщик:**

**Абонент:**

АКТ

о границе раздела эксплуатационной ответственности  
между АО «ОЭЗ «ППТ «Алабуга» и \_\_\_\_\_ по обслуживанию сетей  
теплоснабжения и ГВС к объекту \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в том, что стороны обслуживают и несут ответственность:

1. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» за техническое состояние и безопасную эксплуатацию  
сетей теплоснабжения и ГВС на участке \_\_\_\_\_

Телефон и местонахождения оперативной службы: \_\_\_\_\_

2. «Абонент» за техническое состояние и безопасную эксплуатацию сетей  
теплоснабжения и ГВС на участке \_\_\_\_\_

Телефон и местонахождения оперативной службы: \_\_\_\_\_

ГРАНИЦА РАЗДЕЛА устанавливается: \_\_\_\_\_

ЭКСПЛУАТАЦИОННУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

за состояние элементов границы раздела несет \_\_\_\_\_

Схема прилагается.

**Поставщик:**

**Абонент:**

### **Методика**

#### **расчета дополнительной платы за превышение температуры обратной сетевой воды.**

Методика расчета дополнительной платы за превышение температуры обратной сетевой воды применяется при обеспечении следующих условий:

- наличия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке;
- сведений о среднесуточной температуре наружного воздуха по данным Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ.

1. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 5% против графической Абонент оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной по температурному перепаду предусмотренному графиком (Приложение №3).

Нарушение договорных обязательств по соблюдению температурного режима фиксируется составлением акта о нарушении договорных обязательств либо показаниями приборов учета тепловой энергии.

Расчет стоимости превышения температуры обратной сетевой воды производится по формуле:

$$Q = G \times (\text{Тобр.факт.} - \text{Тобр.гр.} \times 1,05) / 1000,$$

$$S = Q \times \text{Тариф, где}$$

Q – количество тепловой энергии, Гкал

G – расход теплоносителя, определенный по показаниям коммерческих приборов учета за период превышения температуры обратной сетевой воды, т;

Тобр.факт. – фактическая температура обратной сетевой воды, определяемая по показаниям приборов учета за период превышения температуры обратной сетевой воды, °С;

Тобр.гр. – температура обратной сетевой воды, определяемая по температурному графику (приложение №3 к договору на поставку тепловой энергии) в зависимости от температуры наружного воздуха, °С;

5% – допустимое отклонение фактической температуры сетевой воды от графической;

S – стоимость потребленной тепловой энергии, руб.

Тариф – тариф на тепловую энергию, установленный в рамках действующего договора, руб./Гкал.

2. При превышении прямой сетевой воды, более чем на 5% против графической со стороны Поставщика Абонент не несет ответственности за превышение обратной сетевой воды.

**Поставщик:**

**Абонент:**