**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о подключении (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

г. Елабуга «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя (далее – Объект) и в соответствии с Техническими условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (далее – Технические условия подключения) согласно Приложению №1, подключить Объект к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка (кадастровый номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения (заполняется при наличии уже подключенной нагрузки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_

- дата подключения (технологического присоединения) Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

1.4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, предусматривающие мероприятия (в том числе технические), специальные технические требования к устройствам и сооружениям, а также иные технические параметры необходимые для подключения Объекта к системе теплоснабжения определяются Техническими условиями подключения (Приложением № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на момент заключения настоящего Договора устанавливается в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения указан в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.3. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении (Приложение №3), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии и теплоносителя на подключаемый(е) Объект(ы).

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.5. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п.2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п.2.3 к настоящему Договору, может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, указанные в Технических условиях подключения, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее срока, установленного пунктом 1.2. настоящего Договора, в случае исполнения Заявителем в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем Технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Технических условий подключения, в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Технических условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее - Акт о готовности) по форме, предусмотренной Приложением №2 к настоящему Договору. Подписание Акта о готовности со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем Технических условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4.Если в ходе проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения Объекта будет обнаружено нарушение таких Технических условий подключения Объекта, то Исполнитель вправе отказаться от подписания Акта о готовности подключаемого Объекта, предоставив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения Технических условий подключения Объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 5 рабочих дней. В случае согласия с полученным уведомлением Заявитель в предусмотренный уведомлением срок устраняет выявленные нарушения и предоставляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения Технических условий подключения Объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает Акт о готовности подключаемого Объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании Акта о готовности подключаемого Объекта;

3.1.5. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Приложением №3 к настоящему Договору.

3.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные действующим законодательством сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию Объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю). Об изменении даты подключения (технологического присоединения) Объекта Исполнитель уведомляет Заявителя.

3.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

3.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора:

- в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной уплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев, а также иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.2.7. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа в полном объеме в случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, либо если Заявитель внес платеж не в полном объеме.

3.2.8. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов, в соответствии с п.3.3.10. настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Выполнить выданные Исполнителем Технические условия подключения;

3.3.2. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.4. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.3.5. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий настоящего Договора и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.7. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

3.3.8. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых Объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.9. Подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение 5 рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр Акта о подключении, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным.

3.3.10. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в течении 30 (тридцати) календарных дней (если такие документы, в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации, не были представлены на дату заключения договора).

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.4. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения, установленного в настоящем Договоре срока подключения;

4.5 В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения, установленного в настоящем Договоре срока подключения;

4.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 30 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 30 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в Арбитражный суд Республики Татарстан.

**7. Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. При изменении юридического, почтового адреса, банковских реквизитов или иных реквизитов, влияющих на исполнение настоящего Договора, Стороны в 5-дневный срок обязаны направить извещение за подписью уполномоченного представителя другой Стороне с указанием новых реквизитов.

7.3. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.7. К настоящему Договору прилагается:

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (Приложение №1);

- Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2);

- Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3);

- Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (Приложение № 4).

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заявитель: |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица) |
| Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский р-н, ул. Ш-2 (ОЭЗ Алабуга тер.), д. 4/1 |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес: 423600, Республика Татарстан, г. Елабуга, а/я 125 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1061674037259 |  | ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП 1646019914/164601001 |  | ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с 40602810842240000003 |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с 30101810200000000837 |  | Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК 042202837 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Исполнитель: Заявитель:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |  | (подпись) | (расшифровка подписи) |

--------------------------------