



**алабуга**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

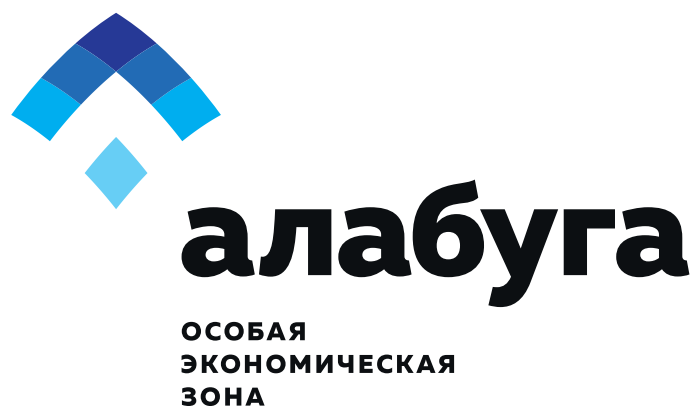
**2015**





Утвержден  
общим собранием акционеров  
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»  
протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОД



Предварительно утвержден Советом директоров  
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»  
протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Обращение Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» .....</b>	<b>7</b>
<b>ГЛАВА 1. ОБ ОБЩЕСТВЕ .....</b>	<b>8</b>
<b>Основные положения об обществе .....</b>	<b>9</b>
<b>Приоритетные направления деятельности.....</b>	<b>11</b>
<b>Организационная структура АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» .....</b>	<b>14</b>
<b>События года.....</b>	<b>15</b>
• ОЭЗ «Алабуга» лидер российских ОЭЗ	
• Инвестиционная привлекательность ОЭЗ «Алабуга»	
• Открытие новых заводов	
• Первая категория надежности для резидентов	
• Презентации в России и за рубежом	
• Корпоративный университет ОЭЗ ППТ «Алабуга»	
<b>Перспективы развития.....</b>	<b>36</b>
• Проведение проектно-изыскательных и строительных работ с целью обустройства территории ОЭЗ ППТ «Алабуга»	
• План привлечения резидентов и продвижение ОЭЗ ППТ «Алабуга»	
<b>ГЛАВА 2. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>38</b>
<b>Основные финансовые итоги Общества .....</b>	<b>39</b>
• Отчет об изменениях капитала за 2015 год (тыс. руб.)	
• Отчет о движении денежных средств за 2015 г. (тыс. руб.)	
• Основные средства (тыс. руб.)	
• Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	
• Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	
• Отчет о прибылях и убытках за 2015 год (тыс. руб.)	
<b>Выполнение обязательств Общества по соглашению об управлении ОЭЗ.....</b>	<b>45</b>
• Заключение договоров аренды земельных участков в 2015 году	
• Перечень объектов инфраструктуры, созданной на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» в 2015 году	
• Содержание и эксплуатация объектов	
<b>Резиденты ОЭЗ .....</b>	<b>52</b>
• Компании, получившие статус резидента в 2015 году	
• Показатели эффективности и функционирования ОЭЗ ППТ «Алабуга»	
<b>Оказание услуг .....</b>	<b>60</b>
• Услуги службы главного энергетика	
• Услуги Административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	
• Аренда жилья коттеджного поселка	
• Услуги автотранспортного цеха	
• Логистический центр	
• Услуги управления информационных технологий	
• Управление капитального строительства	
• Участок по эксплуатации дорог	
• Образовательные услуги	
• Прочие услуги	

<b>Энергосбережение</b> .....	<b>64</b>
• Использование энергетических ресурсов	
<b>Природоохранная деятельность</b> .....	<b>65</b>
<b>Система менеджмента качества</b> .....	<b>67</b>
<b>ГЛАВА 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b> .....	<b>68</b>
<b>Принципы корпоративного управления</b> .....	<b>69</b>
• Экономическая целесообразность	
• Обеспечение прав акционеров и инвесторов	
• Информационная открытость	
<b>Органы корпоративного управления</b> .....	<b>70</b>
• Общее собрание акционеров	
• Совет директоров	
• Сведения о составе Совета директоров	
<b>Исполнительный орган</b> .....	<b>76</b>
• Единоличный исполнительный орган	
<b>Ревизионная комиссия</b> .....	<b>77</b>
<b>Внешний аудитор</b> .....	<b>78</b>
<b>Акционерный капитал</b> .....	<b>78</b>
• Основные сведения о выпуске ценных бумаг	
<b>Корпоративные события</b> .....	<b>80</b>
• Сведения о проведении Общего собрания акционеров	
• Информация о проведении заседания Совета директоров	
<b>Информация о крупных сделках</b> .....	<b>83</b>
<b>Дивидендная политика</b> .....	<b>83</b>
<b>ГЛАВА 4. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b> .....	<b>86</b>
<b>Основные цели и принципы кадровой политики</b> .....	<b>87</b>
<b>Промышленная безопасность и охрана труда</b> .....	<b>88</b>
<b>Кадровая политика</b> .....	<b>88</b>
<b>ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА</b> .....	<b>90</b>
<b>ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ</b> .....	<b>94</b>
• Полное наименование Общества	
• Сокращенное наименование Общества	
• Место нахождения Общества	
• Информация о государственной регистрации Общества	
• Руководитель Общества	
• Основные виды деятельности по ОКВЭД	
<b>ГЛАВА 7. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА</b> .....	<b>96</b>
• Аудиторское заключение	
• Заключение ревизионной комиссии	
• Формы отчетности	



**Тимур Наилевич  
Шагивалеев.**  
Генеральный директор  
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

## ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

Уважаемые акционеры, инвесторы и коллеги!

Представляю Вашему вниманию годовой отчет управляющей компании особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга» за 2015 год.

Подводя итоги за отчетный период, хочется выразить благодарность коллективу управляющей компании за добросовестный труд. Результаты деятельности Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» подтверждают, что 2015 год пройден успешно, выполнены все поставленные перед Обществом цели. Как и прежде, основные усилия Управляющей компании были направлены на то, чтобы промышленная площадка ОЭЗ была благоприятной для размещения производств.

В 2015 году в особой экономической зоне «Алабуга» начали работу сразу 6 новых производств. Это завод по производству санитарно-гигиенической бумаги турецкой компании «ХАЯТ КИМБЯ», завод по производству углеродного волокна «Алабуга-Волокно», завод одноразовой посуды «Хухтамаки Фудсервис Алабуга», распределительный центр «Хави Логистикс Елабуга», производство подвесных потолочных панелей американской компании Armstrong и многопрофильное производство всемирно известной компании ЗМ. А наш резидент Ford Sollers расширил свое предприятие, открыв в 2015 году первый в России завод легковых двигателей иностранной компании и освоив выпуск модели Transit по полному производственному циклу.

Еще одним крайне важным с точки зрения развития ОЭЗ событием стал рестарт строительства завода бельгийской компании DryLock. Тот факт, что иностранные – западные инвесторы приняли решение о возобновлении инвестиций даже в условиях санкций и непростой экономической ситуации, говорит об их уверенности в перспективах российского рынка и в возможностях особой экономической зоны «Алабуга».

2015 год стал непростым для всей российской экономики, тем не менее коллектив ОЭЗ «Ала-

буга» доказал, что способен работать в сложных условиях, и работать эффективно. Список резидентов пополнился 8 новыми компаниями, общий объем заявленных инвестиций вырос на рекордные 34,7 млрд. рублей.

Заслуги коллектива управляющей компании были признаны экспертами авторитетных наград. Так, в опубликованном ежегодном рейтинге авторитетного журнала FDI intelligence «Алабуга» названа лучшей ОЭЗ в Европе для размещения крупных резидентов. А в России «Алабуга» удостоена своеобразного «инвестиционного «Оскара» – престижной «Премии развития».

Новым проектом управляющей компании стал корпоративный университет ОЭЗ «Алабуга», призванный распространять сконцентрированный на нашей площадке уникальный опыт менеджеров мирового уровня. В первом корпоративном университете приняли участие 25 человек со всей России, прошедших специальный отбор, и сегодня мы можем сказать, что по итогам программы получили готовых к работе и дальнейшему развитию проектных менеджеров.

В 2016 году российская экономика будет переживать непростые времена, и это является как вызовом, так и шансом для ОЭЗ «Алабуга» и наших резидентов. Падение курса рубля, снижение цен на нефть открывают новые возможности для импортозамещающих и экспортоориентированных перерабатывающих производств, и наша площадка является лучшим местом для их создания. В то же время, в условиях сокращения бюджетных ассигнований управляющей компании предстоит повышать эффективность работы, зарабатывать больше собственных средств за счет оказания услуг резидентам, оптимизировать расходы.

В завершение хотелось бы выразить признательность Министерству экономического развития РФ, АО «Особые экономические зоны», Правительству Республики Татарстан и резидентам ОЭЗ «Алабуга» за поддержку проекта и плодотворное сотрудничество!



Алабуга  
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА-АЛАБУГА

# ГЛАВА 1

## ОБ ОБЩЕСТВЕ



## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Особая экономическая зона «Алабуга» создана по итогам конкурса Министерства торговли и экономического развития Российской Федерации, в котором участвовали 73 региона Российской Федерации.

18 января 2006 года Министерство экономического развития и торговли РФ, Правительство Республики Татарстан и Администрация Елабужского муниципального района Республики Татарстан подписали Соглашение о создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – Соглашение), где определено, что Республика Татарстан и Российская Федерация совместно осуществляют финансирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ОЭЗ.

В целях обеспечения условий для создания и управления объектами инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры на территории ОЭЗ 24 июля 2006 года создано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», акционерами которого являются Акционерное общество «Особые экономические зоны», 100% акций которого принадлежит Российской Федерации, и Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

2015 год ознаменован девятилетием эффективного функционирования особой экономической зоны «Алабуга».

21 июня 2012 года между Министерством экономического развития Российской Федерации и АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» подписано соглашение об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга», в соответствии с которым АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» как управляющая компания:

- обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов в соответствии с Соглашением;

- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения деятельности особой экономической зоны;

- привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону;

- разрабатывает проект планировки особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашением об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга».

30 сентября 2014 года Министерством экономического развития Российской Федерации и АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» подписано дополнительное соглашение № С-428-ЕЕ/Д14 к соглашению об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга», в соответствии с которым АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Управляющая компания) осуществляет следующие полномочия:

- ежеквартальное опубликование в Российской газете сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

- управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ, в том числе определение вида разрешенного использования, принятие решений об образовании земельных участков, заключение соглашений о сервитутах, предоставление документов в органы государственной власти по вопросам кадастрового учета, регистрации права на недвижимость;

- предоставление земельных участков в аренду, заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах ОЭЗ «Алабуга», с резидентами ОЭЗ «Алабуга»;



- получение технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, передача этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам.

19 октября 2015 года утвержден Устав акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» в новой редакции в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» правомочно оказывать услуги по реализации программ дошкольного образования, дополнительного образования детей и взрослых, что подтверждается лицензией на осуществление образовательной деятельности серии 16 Л 01 № 0003637, выданной 21 декабря 2015 года Министерством образования и науки Республики Татарстан. Дополнительно АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет специальные виды деятельности, в том числе геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд (лицензия серии ТАТ № 02036 ВР от 07.11.2013); оказание услуг связи (лицензия № 95267 от 26.01.2012); оказание услуг местной телефонной связи (лицензия № 93394 от 21.11.2011); оказание услуг связи по передаче данных (лицензия № 90401 от 16.08.2011г.); эксплуатация взрывоопасных производственных объектов (лицензия № ВП-43-004815 серия АВ № 205961 от 20.07.2011); осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом (лицензия № АСС-16-187884 от 01.09.2009).

С 2009 года АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является членом саморегулируемой организации региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан», на основании свидетельства № 1405.05-2010-1646019914-С-014 АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» получило допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно, геодезические работы на строительных площадках, пусконаладочные работы, устройство автомобильных дорог и аэродромов, устройство железнодорожных и трамвайных путей и осуществление строительного контроля.

Еще одним шагом АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в текущем году в рамках работы по привлечению инвесторов стало налаживание новых контактов в международном профессиональном сообществе.

В 2015 году на территории ОЭЗ «Алабуга» появились два индустриальных парка: «Синергия» и «А Плюс Парк Алабуга», признанные одними из лучших индустриальных парков в мире по версии экономического журнала fDI Intelligence. В связи с этим руководством особой экономической зоны было принято решение о вступлении в АИП.

Вступление «Алабуги» в Ассоциацию индустриальных парков позволит представителям особой экономической зоны участвовать в мероприятиях ассоциации, а также поддерживать партнерские отношения с текущими членами, находить новых инвесторов, планирующих развивать новые проекты в сфере промышленного производства в России на арендных площадях.

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Главным направлением деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является обеспечение реализации соглашения, заключенного между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Татарстан и Администрацией Елабужского муниципального района Республики Татарстан, «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» от 18.01.2006 г.

Целью создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района Республики Татарстан является формирование условий для масштабного привлечения отечественных и иностранных прямых инвестиций, создание на территории современных промышленно-производственных комплексов, отвечающих мировым стандартам, способных обеспечить высокотехнологичные производства по выпуску продукции глубокой промышленной переработки.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» – это интенсивно развивающаяся компания, обладающая опытом эффективного решения комплексных строительных проектов.

Кадровый, интеллектуальный и технический потенциал Общества, использование современных строительных технологий, накопленный опыт реализации строительных проектов различного уровня сложности, высокие показатели эффективности позволяют утверждать, что Общество занимает лидирующее положение в отрасли.

Принципы деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» – высокоорганизованное и качественное оказание услуг в рамках полномочий, предоставленных Обществу, ориентированное на долгосрочное сотрудничество и сфокусированное на постоянном взаимовыгодном партнерстве.

Основной целью деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является оказание содействия развитию и обеспечение благоприятного инвестиционного климата Республики Татарстан



и Российской Федерации в целом путем создания наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в различных областях промышленного производства.

В 2015 году АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» ввело в эксплуатацию объекты инфраструктуры общей стоимостью 2 887,47 тысяч рублей.

В 2015 году АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» продолжило оказывать следующие услуги резидентам ОЭЗ «Алабуга»:

- транспортировка энергоносителей (ливневые и хозяйственно-бытовые стоки, теплоэнергия, электроэнергия, холодная вода);
- услуги Административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуа-

тации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (аренда офисов, конференц-залов, аренда оборудования, содержание и эксплуатация офисов арендаторов и др.);

- услуги автотранспортного цеха (услуги по предоставлению механизмов, услуги по перевозке пассажиров);

- услуги логистического и таможенного центра (аренда контейнерной площадки, погрузочно-разгрузочные работы, доставка грузов до резидентов, хранение грузов на контейнерной площадке и др.);

- услуги управления информационных технологий (оказание услуг связи, оказание услуг местной телефонной связи, оказание услуг связи по передаче данных, аренда оптических линий связи, аренда оборудования, копировально-множительные услуги и др.);

- услуги ПДО (аренда газопровода);

- услуги управления капитального строительства (работы по межеванию земельных участков, ведение технического надзора за строительством объектов резидентов);

- услуги участка по содержанию и эксплуатации дорог (благоустройство, нанесение дорож-



ной разметки, размещение ж/д платформ на ж/д путях);

- услуги управления эксплуатации и энергетики (технологическое присоединение, выполнение испытаний и измерений электрооборудования и электроустановок, испытание кабеля).



В 2015 году дополнительно оказаны следующие виды услуг:

- предоставление в аренду готовых производственных площадей (заключение предварительных договоров аренды площадей в индустриальном парке «Синергия»);
- предоставление в аренду коттеджей в поселке «Три медведя»;
- услуги по воспитанию, обучению, развитию, а также присмотру и уходу за детьми в международной школе «Alabuga International School»;
- дополнительные образовательные услуги по английскому языку.

ОЭЗ ППТ «Алабуга» является объектом интереса деловых кругов, официальных лиц и средств массовой информации различных стран.

Целью Общества является привлечение к 2016 году 54 компаний для реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Достижение данной цели возможно только при условии выполнения следующих задач:

- 1) строительство и введение в эксплуатацию необходимой инфраструктуры для размещения российскими, иностранными инвесторами производств на территории ОЭЗ «Алабуга»;
- 2) оказание необходимого набора услуг для обеспечения непрерывного производственно-технического процесса инвесторов ОЭЗ «Алабуга» (передача электроэнергии, теплоэнергии, услуги контейнерной площадки, услуги механизмов и пр.);
- 3) изучение интересов и потребностей инвесторов ОЭЗ «Алабуга»;
- 4) оказание услуг по подбору и подготовке персонала для нужд резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- 5) взаимодействие с компаниями – потенциальными инвесторами ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- 6) проведение PR-кампании, направленной на позиционирование ОЭЗ ППТ «Алабуга»



как наиболее выгодной промышленной площадки для размещения производств таких отраслей промышленности, как автомобилестроение, машиностроение, авиастроение, нефтехимия, деревообработка, фармацевтика, электроника, переработка пищевой продукции, производство товаров массового потребления, строительных материалов, бытовой техники.

Акционерное общество перешагнуло 9-летний рубеж существования в отрасли. На данный период приходится существенное расширение горизонтов и повышение качества деятельности Общества. Так, количество резидентов увеличивается с каждым годом функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», а за 2015 год объем заявленных инвестиций – 34,7 млрд. руб. Нарастающим итогом на 01.01.2016 – 153,5 млрд. руб. Объем освоенных инвестиций резидентов за 2015 год – 10,7 млрд. руб. Нарастающим итогом – 96,1 млрд. руб. Данные по освоенным инвестициям предварительные.

Устойчивый рост сопровождается качественными изменениями, расширением внутриорганизационной структуры управляющей Компании, совершенствованием систем бизнес администрирования. Это обеспечивает стабильное функционирование общества, позволяет эффективно преодолевать препятствия, вызванные конъюнктурными изменениями, и планомерно адаптироваться к новым законодательным требованиям регулятивного характера.

# ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

В июне 2015 года внесены изменения в штатное расписание.

По состоянию на 31.12.2015 года штатная численность

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет 698 единиц.



# СОБЫТИЯ ГОДА

## «Алабуга» - в мировом рейтинге ОЭЗ



Особая экономическая зона «Алабуга» в очередной раз получила признание на международном уровне. В опубликованном в октябре ежегодном рейтинге авторитетного журнала FDI intelligence (издание группы Financial Times) «Алабуга» названа лучшей ОЭЗ в Европе для размещения крупных резидентов.

Составители рейтинга отмечают, что в ОЭЗ «Алабуга» около 90 процентов резидентов являются крупными компаниями, причем в их число входят такие известные мировые бренды как Ford, 3M, Air Liquide. Американский автопроизводитель вложил 350 млн. долларов в организацию производства модели Transit по полному циклу и в строительство завода двигателей, и составители рейтинга удостоили «Алабугу» отдельной «похвалы за реинвестиции».

Отмечается наличие в «Алабуге» готовой промышленной инфраструктуры для новых производств. Не осталось без внимания и подключение электроэнергии по первой категории надежности, которое появилось в 2014 году. Появление двух промышленных парков, коттеджного поселка и международной школы также отнесены авторами рейтинга к значительным достижениям ОЭЗ за минувший год, в результате «Алабуга» получила «похвалу за расширение инфраструктуры».

Напомним, что ОЭЗ «Алабуга» регулярно отмечается составителями рейтинга FDI, начиная с 2012 года. В настоящее время в татарстанской ОЭЗ насчитывается 49 резидентов, а общий объем заявленных инвестиций составляет уже 154 млрд. рублей.



### **Эксперты оценили инвестиционную привлекательность ОЭЗ «Алабуга»**

Агентство «Рус-Рейтинг» присвоило рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ ППТ «Алабуга» по национальной шкале «AAAi», прогноз «стабильный». Как отметили эксперты, факторами, обосновывающими рейтинг, являются: история устойчивого развития и привлечения иностранных и отечественных резидентов, лидерство среди российских ОЭЗ, расположение на основных торговых и транспортных путях, доступность сырьевых, трудовых и энергетических ресурсов, высокое качество управления ОЭЗ, поддержка федеральных и республиканских органов власти.

Факторами, сдерживающими рейтинг, являются: появление конкурирующих программ развития регионов, резкое замедление российской экономики и притока долгосрочных инвестиций в страну.

Также эксперты приводят краткую характеристику особой экономической зоны.

ОЭЗ ППТ «Алабуга» – территория с особым налоговым и инвестиционным режимом, созданная в 2006 году в Елабужском районе Республики Татарстан, ориентированная на размещение промышленных производств на своей территории. ОЭЗ лидирует среди прямых конкурентов в РФ по объемам инвестиций и по привлечению новых резидентов – как российских, так и зарубежных, преимущественно из традиционных отраслей промышленности. АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обладает всеми необходимыми полномочиями по обеспечению необходимой инфраструктуры и ее развитию. Налоговые и инвестиционные льготы для резидентов предоставляются на основании законодательства РФ и Республики Татарстан. Уровень кооперации с органами власти РФ и Татарстана, а также инфраструктурными компаниями оценивается как крайне высокий.

### **ОЭЗ «Алабуга» – обладатель «Премии развития»**

Одной из самых престижных наград в области инвестиционного менеджмента – Премии развития «Внешэкономбанка» – удостоена особая экономическая зона «Алабуга». 19 июня в рамках Петербургского международного экономического форума награду в номинации «Лучший проект по комплексному развитию территорий» генеральному директору ОЭЗ «Алабуга» Тимуру Шагивалееву

вручили руководитель Администрации президента России Сергей Иванов и председатель «Внешэкономбанка» Владимир Дмитриев.

Конкурс на присуждение премии за вклад в устойчивое социально-экономическое развитие России (Премия развития) был учрежден государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономиче-



ской деятельности (Внешэкономбанк)» в 2012 г. «Премия развития» – это профессиональная награда, присуждаемая юридическим и физическим лицам за заслуги в области реализации крупных национально значимых инвестиционных программ и проектов, внесших значительный вклад в социально-экономическое развитие России.

На участие в нынешнем конкурсе было подано 289 заявок из 60 регионов России, в том числе 39 заявок поступили из Республики Татарстан. 29 проектов вошли в число номинантов премии, после чего жюри выбрало победителей в 8 номинациях.

На церемонии награждения победителей руководитель Администрации президента РФ Сергей Иванов поблагодарил и поздравил всех лауреатов. «Хорошо, что в России такие компании есть, пусть о них лучше знают», – заявил С. Иванов.

Председатель «Внешэкономбанка» Владимир Дмитриев напомнил, что идею учреждения Премии развития одобрил президент Российской Федерации Владимир Путин – изначально награды вручались в 4 номинациях, в этом году их число было увеличено до 8. «Но даже несмотря на увеличение числа номинаций, количество заявок



превысило все наши ожидания», – признался В. Дмитриев. По его словам, Премия развития стала своего рода инвестиционным «Оскаром». «Это – премия качества, премия, которая дает возможность лауреатам брать кредиты в банках, привлекать инвесторов. Это серьезная награда за вклад в развитие российской экономики и регионов», – уверен председатель ВЭБа.

## ОЭЗ «Алабуга» вошла в Ассоциацию индустриальных парков

Особая экономическая зона «Алабуга» стала членом Ассоциации индустриальных парков России. Соответствующее решение принято руководством этой одной из крупнейших отраслевых ассоциаций РФ.

Ассоциация индустриальных парков – отраслевая некоммерческая организация, объединяющая большинство индустриальных парков России, а также поставщиков услуг в сфере промышленного строительства с целью продвижения общих интересов. Членами Ассоциации являются более 100 юридических лиц, представляющих 65 индустриальных парков на территориях 43 субъектов Российской Федерации. Наряду с управляющими компаниями индустриальных парков в Ассоциацию входят региональные корпорации развития, консультационные, проектировочные и строительные компании.

Ассоциация регулярно проводит узкоотраслевые исследования в области индустриальных парков, выпускает аналитические материалы. Для ино-

странных инвесторов, планирующих локализацию производства, Ассоциация является «точкой входа» и проводником в России.

В 2015 году на территории ОЭЗ «Алабуга» появились два индустриальных парка: «Синергия» и «А Плюс Парк Алабуга», признанные одними из лучших индустриальных парков в мире по версии экономического журнала fDI Intelligence. В связи с этим руководством особой экономической зоны было принято решение о вступлении в АИП.

Вступление «Алабуги» в Ассоциацию индустриальных парков позволит представителям особой экономической зоны участвовать в мероприятиях ассоциации, а также поддерживать партнерские отношения с текущими членами, находить новых инвесторов, планирующих развивать новые проекты в сфере промышленного производства в России на арендных площадях.

## «Алабуга» удостоена премии «Полимеры России»



В декабре 2015 года самой престижной награды полимерной индустрии России – премии «Полимеры России» – удостоена особая экономическая зона «Алабуга». Как было отмечено на церемонии награждения, развитие полимерной индустрии невозможно без создания благоприятных условий, которые бы позволили ее участникам работать в комфортных налоговых и инфраструктурных условиях. Обеспечивающие их организации вошли в число претендентов на получение премии в номинации «Стратегический партнер индустрии».

## Запуск завода «Хаят Кимья»

Завод по производству санитарно-гигиенической бумаги турецкой компании «ХАЯТ КИМЬЯ» запущен на территории ОЭЗ «Алабуга» 27 марта. В церемонии символического запуска предприятия, которое стало 15-м по счету действующим производством на особой экономической зоне, приняли участие временно исполняющий обязанности Президента Республики Татарстан Рустам Минниханов, министр экономики Турецкой Республики Нихат Зейбекджи, заместитель председателя правления холдинга «Хаят» Мехмет Авни Кыгылы.

Завод «ХАЯТ КИМЬЯ» был построен на территории ОЭЗ «Алабуга» всего за 24 месяца. Крытые площади предприятия занимают 73 тысячи квадратных метров, производственная мощность составляет до 70 тысяч тонн в год, на заводе создано 400 рабочих мест. Общие инвестиции в создание завода и маркетинговую кампанию в России составили 150 миллионов долларов.

На заводе выпускается туалетная бумага, бумажные салфетки и полотенца. Также бумажные бобины – своеобразный «полуфабрикат» – экспортируется в Казахстан. Компания представлена на российском рынке брендами санитарно-гигиенической бумаги «Paria» и «Familia».

После введения в эксплуатацию завода в России совокупная мощность производства санитарно-гигиенической бумаги в «Хаят Кимья» достиг-

ла 280 тысяч тонн в год, что сделало компанию крупнейшим производителем санитарно-гигиенической бумаги на Ближнем Востоке и Балканах.

Завод «Хаят Кимья» стал вторым предприятием турецкого холдинга «Хаят» на особой экономической зоне «Алабуга» – в 2014 году на ОЭЗ начал работать завод по переработке древесины «Кастамону», который также входит в «Хаят холдинг».

«Мы сегодня открываем пятнадцатый завод на особой экономической зоне «Алабуга», – заявил Рустам Минниханов, выступая на церемонии. – Это современнейшее предприятие, которое будет выпускать до 70 тысяч тонн высококлассной и необходимой продукции в год».

«Совсем недавно мы привлекли сюда наших турецких партнеров для строительства ряда предприятий, а теперь это уже третье предприятие,





которое построено нашими турецкими инвесторами, – сказал Р. Минниханов. – Я хочу поблагодарить инвестора и заверить его, что все проекты, которые будут реализованы в Татарстане, в том числе и на площадке особой экономической зоны «Алабуга», будут поддержаны руководством республики».

Заместитель председателя правления «Хаят Холдинг» Мехмет Авни Кыгылы выразил благодарность Рустаму Минниханову за поддержку и содействие, оказываемые в течение всего срока реализации инвестиционного проекта.

Завод на 95% использует российское сырье. Бумага, которая выпускается на заводе, продается в России и в соседних странах. К концу 2015 года доля компании «Хаят Кимья» на российском рынке достигла 10%.





## Открытие завода «Алабуга-Волокно»

15 мая в особой экономической зоне «Алабуга» состоялся торжественный запуск завода по производству углеродного волокна «Алабуга-Волокно». В церемонии пуска 16-го по счету производства в ОЭЗ приняли участие временно исполняющий обязанности президента Республики Татарстан Рустам Минниханов, первый заместитель генерального директора госкорпорации «Росатом» Александр Локшин, генеральный директор холдинговой компании «Композит» Леонид Меламед, генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев.

Предприятие «Алабуга-Волокно» основано холдинговой компанией «Композит» по заказу ГК «Росатом». Объем производства завода в «Алабуге» составляет 1500 тонн/год, сумма инвестиций в проект составила 3,3 млрд. рублей. Строительство завода «Алабуга-Волокно» началось в 2012 году. За это время был построен производственный комплекс, смонтировано высокотехнологичное оборудование, проведены пусконаладочные работы. Производственная линия состоит из шпулярника, участка термостабили-

зации с современными энергоэффективными печами окисления и карбонизации, новой системы поверхностной обработки и намотки готового углеродного волокна в упаковке до 8 кг. Технический запуск предприятия состоялся в декабре 2014 года.

Сейчас на предприятии налажено производство промышленных партий углеродного волокна марки Umatex UMT42-12K. Углеродное волокно этого класса применяется в авиастроении, судостроении, ветроэнергетике, автомобилестроении.

Рустам Минниханов на торжественной церемонии назвал завод «Алабуга-Волокно» одним из самых современных и высокотехнологичных предприятий особой экономической зоны. «Те технологии, которые здесь использованы – это самый современный мировой уровень, – сказал Минниханов, в своем выступлении. – Мы ждали это предприятие, и я уверен, что материалы из этого сырья будут востребованы в нашей республике».

В качестве потенциальных потребителей углеродного волокна врио президента Татарстана назвал автопроизводителей, авиа- и двигателестроителей.

Руководитель департамента Минпромторга РФ Владимир Потапкин зачитал собравшимся приветствие от имени главы министерства Дениса Мантурова и отметил, что руководством страны уделяется большое внимание отрасли композиционных материалов. «И открытие завода «Алабуга-Волокно» полностью отвечает интересам государства в этой отрасли и обеспечивает решение ряда стоящих перед ней задач», – заявил Потапкин.

Первый заместитель генерального директора «Росатома» Александр Локшин напомнил, что с вводом завода в «Алабуге» мощности по производству углеродного волокна в России увеличиваются в 4 раза, а столь массовое производство ведет к снижению себестоимости. «При таких масштабах и такой себестоимости открываются возможности очень широкого применения – не только авиакосмического, но и более «приземленного», бытового. Вплоть до удочек, велосипедов, – считает Локшин. – Мы желаем, чтобы завод был востребован, чтобы за продукцией стояла очередь, потому что за окном – площадь, предусмотренная для расширения».

Генеральный директор холдинговой компании «Композит» Леонид Меламед поблагодарил руководство Татарстана и лично Рустама Минниханова, сообщил, что в перспективе завод «Алабуга-Волокно» планируется расширить еще четырьмя более мощными линиями и занять к 2025 году 7% мирового рынка углеродного волокна. Участок на территории ОЭЗ уже зарезервирован за компанией. «Это очень непростая задача, но уверен, что при поддержке Минпромторга РФ, Республики Татарстан нам это под силу», – рассказал руководитель «Композита».

«Техническое оснащение предприятия «Алабуга-Волокно», владение технологией производства уже сейчас позволяют нам производить продукцию международного уровня и конкурировать не только на российском, но и на мировом рынке углеродного волокна», – отметил Леонид Меламед.

В интервью журналистам генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев назвал «Алабуга-Волокно» самым высокотехнологичным заводом в особой экономической зоне. Он также высоко оценил перспективы композиционных материалов на основе углеродного волокна. «Мы стоим на пороге новой технологической революции, и завод «Алабуга-Волокно» – флагман этой революции», – заявил Т. Шагивалеев.





## Сразу два новых завода – в один день

Сразу два новых предприятия открылись в ОЭЗ «Алабуга» 3 июня при участии временно исполняющего обязанности президента РТ Рустама Минниханова. Свою деятельность в особой экономической зоне начали завод по производству одноразовой посуды «Хухтамаки Фудсервис Алабуга» и распределительный центр «Хави Логистикс Елабуга». Они стали 17-м и 18-м резидентами, запустившими производство в ОЭЗ «Алабуга».

«Хухтамаки Фудсервис Алабуга» – проект финской компании Huhtamaki по производству одноразовых стаканчиков. Потребителем продукции нового завода в «Алабуге» станет сеть ресторанов McDonald's – для нее будут выпускаться более 600 миллионов стаканчиков в год.

Германская компания Havi Logistics занимается перевозками продовольственных и непродовольственных товаров. На данный момент в 27 странах Европы функционирует 62 распределительных центра Havi Logistics, имеющих многолетний опыт работы с «Макдоналдс». В «Алабуге» компания построила еще один аналогичный распределительный центр – самый крупный в России на сегодняшний день. Сейчас РЦ обслуживает 60 ресторанов «Макдоналдс», обрабаты-

вая 2500 тонн продукции в месяц. Потенциально же центр способен обслуживать 250 ресторанов и пропускать через себя 10 тысяч тонн грузов в месяц.

РЦ в «Алабуге» площадью 11 тысяч квадратных метров обошелся в сумму около 500 млн. рублей. Складские помещения разделены на «холодную» и «сухую» зоны, в которых сортируются, хранятся, и откуда отправляются по ресторанам продукты и одноразовая посуда. Это первый в России центр, который компания построила по своей европейской концепции Food Town, когда вокруг РЦ строятся предприятия-поставщики «Макдоналдса». Кроме упомянутого уже «Хухтамаки» в 20 метрах от распределительного центра уже действует завод по переработке салатной продукции «Белая Дача», а в перспективе в особой экономической зоне будет построен завод компании «Ист Болт», который будет выпускать булочки для «Макдоналдс».

Временно исполняющий обязанности президента Татарстана Рустам Минниханов, выступая на церемонии открытия, назвал новые предприятия стратегически важными для республики. «По своим



объемам они, может, не такие большие, но по своей сути они очень важны, – подчеркнул Р. Минниханов. – Это стратегические партнеры «Макдоналдс», а Татарстан входит в число тех регионов, где активно развивается эта сеть ресторанов».

По мнению Р. Минниханова, появление кластера поставщиков «Макдоналдса» открывает новые возможности для татарстанских производителей, чья продукция может попасть в крупнейшую сеть ресторанов в России.

Он поблагодарил инвесторов за оказанное Татарстану доверие и выразил уверенность в дальнейшем успешном развитии всего кластера поставщиков «Макдоналдс» в ОЭЗ «Алабуга».

Президент «Макдоналдс» в России Хамзат Хасбулатов в свою очередь также отметил важность появления в ОЭЗ «Алабуга» кластера. «Это позволит нам эффективно использовать созданную сеть поставщиков по всей России, их опыт и профессионализм», – заявил Хасбулатов.

Хамзат Хасбулатов выразил благодарность партнерам и отдельно отметил ту поддержку, которую оказывает компании руководство Татарстана.

Управляющий директор по Центральной и Восточной Европе «Хухтамаки Фудсервис» Ким Аганимов и президент компании «Хави Логистикс Европа» Халук Илдемирчи также высказали благодарности в адрес руководства Татарстана и особой экономической зоны, отметив кратчайшие сроки создания предприятий – от закладки первого камня до открытия прошло всего 14 месяцев.





## Armstrong – 19-й завод в «Алабуге»

Завод по производству подвесных потолочных панелей американской компании Armstrong открылся в особой экономической зоне «Алабуга» 9 июня. В торжественной церемонии запуска 19-го по счету завода в ОЭЗ приняли участие временно исполняющий обязанности президента Республики Татарстан Рустам Минниханов и президент Armstrong World Industries Мэтт Эспе.

Компания Armstrong работает в России с 1993 года, но до сих пор не имела здесь своего завода. Производство потолочных плит из минераловолокна в «Алабуге» стало первым предприятием Armstrong в России и 32-м по счету во всем мире. Общая сумма инвестиций в строительство завода составила 3,6 миллиарда рублей. Производственная мощность – свыше 20 миллионов кв.м потолочных плит в год.

Как сообщил генеральный директор завода Алексей Евдокимов, разрешение на ввод в экс-

плуатацию завод получил еще в ноябре 2014 года, до февраля здесь велись пусконаладочные работы, после стартовало тестовое производство. Текущий штат сотрудников завода составляет 136 человек. По мере выхода на полную производственную мощность количество персонала составит 200 человек. Также в проекте завода заложена перспектива его расширения при необходимости.

Номенклатура предприятия включает более 15 наименований продукции. Потолочные плиты из минерального волокна, которые производятся на заводе, состоят из экологически чистого сырья (минеральная вата, глина, перлит, целлюлоза, крахмал). Часть сырья пока поставляется из-за границы, но, по словам Евдокимова, постепенно все больше компонентов производства закупается в России. Все отходы производства подлежат вторичной переработке и используются для выпуска готовой продукции.





Продукция завода реализуется на всей территории России, а также в Белоруссии и Казахстане. Основными потребителями продукции Armstrong традиционно являются вокзалы, аэропорты, учреждения здравоохранения и образования. В Татарстане, к примеру, потолки Armstrong использовались при ремонте РКБ и ДРКБ.

Исполнительный директор подразделения Armstrong Building Products Виктор Гриззл рассказал, что при выборе места строительства в России компания рассматривала несколько площадок – в Подмосковье и других регионах центральной части России. «Алабуга», по его словам, была выбрана из-за удачного месторасположения с точки зрения логистики, немаловажную роль сыграли и те условия и поддержка, которые предложила ОЭЗ. Третьим фактором стало наличие в регионе профессиональных кадров – В.Гриззл очень высоко оценил сотрудников нового предприятия.

Временно исполняющий обязанности президента Татарстана Рустам Минниханов на торжественной церемонии поблагодарил американских пар-

тнеров за оказанное доверие и за то, что проект был реализован точно по плану и в намеченные сроки. «Надеюсь, что это только начало нашего сотрудничества, и мы будем и в дальнейшем реализовывать совместные проекты», – сказал Р.Минниханов.

Глава Armstrong World Industries Мэтт Эспе также выразил уверенность в том, что новый завод будет способствовать росту экономики Татарстана и России. Он поблагодарил лично Рустама Минниханова за поддержку во время реализации проекта, отметил также успешную работу совместной команды российских и американских специалистов, не только построивших завод в срок, но и «уложившихся» в заданный бюджет.

«У России блестящее будущее, а Татарстан – быстро развивающийся регион с одним из самых крупных строительных рынков в стране, – заявил М.Эспе. – Мы настроены на длительные и конструктивные отношения с руководством Татарстана, с ОЭЗ «Алабуга» и местными жителями, которые показали себя как очень трудолюбивый народ».



## Проект «Драйлок» в «Алабуге» «разморожен»

Возобновление строительства завода бельгийской компании «Драйлок Технолоджиз» в особой экономической зоне «Алабуга» является положительным сигналом для тех инвесторов, которые временно приостановили реализацию своих проектов в Татарстане. Об этом заявил временно исполняющий обязанности президента республики Рустам Минниханов в ходе торжественной церемонии «рестарта» строительства, которая состоялась в ОЭЗ 27 августа. В церемонии так-

же принял участие президент холдинга Drylock Technologies Барт Ван Малдерен.

Завод «Драйлок Технолоджиз» будет выпускать современную гигиеническую продукцию: абсорбирующее белье, подгузники, пеленки и специальные средства для людей с урологическими заболеваниями. Данная продукция предназначена для детей и взрослых, а также для людей, нуждающихся в специальных средствах. Более 140 мил-

лионов штук продукции в месяц будет выходить с производственных линий. Завод рассчитан на 14 линий, которые будут вводиться в эксплуатацию постепенно в течение нескольких лет. Основные рынки сбыта – это Россия и страны таможенного союза.

Инвестиции в проект составят около 40 миллионов евро (более двух миллиардов рублей), окупаемость по плану через 7-10 лет. Планируется создать порядка 300-350 рабочих мест к моменту выхода на проектную мощность.

Бельгийская компания «Драйлок Технолоджиз» получила статус резидента ОЭЗ «Алабуга» в марте 2013 года. С III квартала 2013 года по III квартал 2014 года были проведены работы по подготовке земельного участка, завершены фундаментные работы, однако впоследствии строительство объекта было приостановлено – как было заявлено, по причине сложностей с финансированием.

Но в июле 2015 года «Драйлок Технолоджиз», оценив потенциал и перспективы проекта на российском рынке, приняла решение о возобновлении строительства завода – это первый пример того, как зарубежный инвестор, «заморозивший» свой проект в Татарстане, вернулся к его реализации.

«Мы очень рады, что наш партнер, взяв время подумать, оценил ситуацию и понял, что рынок России огромный, а поддержка руководства Российской Федерации, Татарстана, особой экономической зоны гарантирована. И я могу официально заверить, что инвестиции компании, вложенные здесь, будут приносить соответствующий доход, – заявил временно исполняющий обязанности президента Татарстана Рустам Минниханов в ходе церемонии. – Уверен, что это хороший сигнал и для других наших инвесторов, которые взяли время, чтобы обдумать свои дальнейшие действия».

«Мы вместе будем не только строить завод, но и продвигать на рынке этот продукт, который будет произведен в нашей стране, – подчеркнул Р.Минниханов. – Поэтому мы благодарим наших партнеров за то, что они дали сегодня рестарт строительству».

Рустам Минниханов подтвердил, что руководство Российской Федерации, руководство республики, администрация особых экономических



зон заинтересованы в реализации новых проектов в ОЭЗ «Алабуга».

«Уверен, что этот проект будет успешным, и хочу заверить, что и для вас, и для ваших партнеров, которые придут за вами, мы готовы создать самые благоприятные условия, – обратился врио президента Татарстана к президенту холдинга Drylock Technologies Барту Ван Малдерену. – Мы с радостью узнали о вашем решении и заверяем, что всегда будем с вами».

В свою очередь глава холдинга подчеркнул, что компания всерьез рассчитывает стать серьезным игроком на рынке Российской Федерации. «Мы чувствуем гостеприимство в Татарстане и хотим производить здесь нашу продукцию для российского рынка, а значит должны локализовать поставки сырья, – сказал Барт Ван Малдерен. – Часть сырья мы пока вынуждены импортировать, и хотим пригласить российские, татарстанские компании быть нашими поставщиками».

«Я рад снова оказаться здесь, рад возобновлению строительства нашего завода, – заявил президент Drylock Technologies. – Наша цель – организовать здесь производство мирового уровня. Мы ориентируемся на работу с Татарстаном, на производство качественной продукции, которую будем продавать по всей России».

В ознаменование «разморозки» проекта Рустам Минниханов и Барт Ван Малдерен разбили символическую глыбу льда, в которой были заключены часы – в этот момент они вновь начали отсчет времени строительства завода.



## **Ford Sollers запустил производство двигателей**

Первый в России завод по производству легковых двигателей иностранной компании был запущен в особой экономической зоне «Алабуга» 3 сентября. В торжественной церемонии запуска завода двигателей Ford Sollers принял участие временно исполняющий обязанности президента Татарстана Рустам Минниханов.

Завод двигателей Ford Sollers стал первым в России производством легковых двигателей зарубежной марки – до сих пор моторы для собираемых в нашей стране иномарок поставлялись из-за рубежа. Весь объем производимых на предприятии в «Алабуге» двигателей будет поставляться на автомобили Ford, производимые на российских заводах СП Ford Sollers. Первой производимой моделью двигателя стал бензиновый двигатель 1,6 Ti-VCT Sigma – в разных модификациях он развивает мощность 85, 105 и 125 лошадиных сил. Данной модификацией будет оснащаться не менее 30% производимых в России автомобилей Форд – модели Focus, EcoSport, Fiesta. На первом этапе мощность производства составляет 105 ты-

сяч моторов в год с возможностью увеличения до 200 тысяч.

Сумма инвестиций в создание нового производства составила 275 миллионов долларов, на заводе создано 200 рабочих мест. По словам первого вице-президента FordSollers Адиля Широнова, 95 процентов сотрудников завода – жители Елабуги и Набережных Челнов, многие из них прошли обучение на производствах Ford за рубежом.

Создание завода двигателей позволит значительно увеличить локализацию производимых в России автомобилей Ford. По итогам 2014 года уровень локализации уже составлял 40%. Благодаря вводу в строй моторного производства к концу 2015 года уровень локализации достиг 45%. Основные комплектующие для двигателей (блок цилиндра, коленчатый вал, головка блока) поставляются российскими компаниями ОАО «Заволжский моторный завод» и «Группой ГАЗ». Свечи зажигания поставляются с российского завода Bosh, моторное масло поставляет «Лукойл».



Перед началом церемонии открытия временно исполняющий обязанности президента Татарстана Рустам Минниханов совершил экскурсию по новому предприятию. Выступая перед гостями торжества, Р.Минниханов назвал это событие знаковым. «Понятно, что время для автомобильной промышленности сегодня не лучшее, но после каждого спада бывает подъем. Компания Ford Sollers уже производит 5 моделей самых современных автомобилей на территории республики, а сегодня мы запускаем производство двигателей», – отметил Р.Минниханов.

«Я искренне рад, что проект Ford Sollers в «Алабуге» развивается, и я уверен, что конкурентоспособные продукты, которые производятся здесь, найдут место на рынке. А мы со своей стороны создадим здесь лучшие условия для производства», – заявил врио президента РТ.

Замминистра промышленности и торговли РФ Александр Морозов подчеркнул, что сегодняшнее событие является показателем инвестицион-

ной привлекательности Татарстана и в то же время – результатом совместного труда инвесторов, руководства Российской Федерации и РТ. «Надеемся, что завод стимулирует развитие местных поставщиков комплектующих для современных двигателей», – сказал А.Морозов.

Президент Ford Sollers Марк Овенден поблагодарил Рустама Минниханова и Александра Морозова за поддержку в реализации проекта. «Двигатель мирового уровня производится на предприятии мирового уровня в сердце России, из российских комплектующих и российского сырья, – констатировал Марк Овенден. – Сегодня непростые времена для автомобильной промышленности России, но мы уверены, что при поддержке руководства страны и Татарстана наш проект ждет успех».

В ознаменование запуска нового производства Рустам Минниханов и Марк Овенден соединили символический электрический кабель, а после этого почетные гости расписались на памятном сертификате.



## Всемирно известная компания 3M открыла завод в «Алабуге»

Всемирно известная международная многопрофильная компания 3M ввела в эксплуатацию завод в особой экономической зоне «Алабуга». Первую производственную линию предприятия в особой экономической зоне «Алабуга» запустили 21 октября президент Татарстана Рустам Минниханов и гендиректор «3M Россия» Роберт Николс.

Первая линия завода в «Алабуге» ежегодно будет производить до 2,5 млн. литров антикоррозийных покрытий (эпоксидных и полиуретановых) для трубопроводов. Основным потребителем этой продукции выступит ПАО «Газпром». Сумма инвестиций в создание завода на первом этапе составила 922 млн. рублей.

В дальнейшем завод в «Алабуге» будет заполняться другими производственными линиями

– компания 3M производит по всему миру 55 тысяч наименований продукции в 27 отраслях от электроники и энергетики до товаров для дома, безопасности и графики. Конкретное наполнение предприятия, по словам генерального директора «3M Россия» Роберта Николса, будет зависеть от спроса на рынке и экономической целесообразности. Что касается объема инвестиций, то, для сравнения, общая сумма вложений в ныне заполненный производствами первый завод 3M в России – в Волоколамске – составила 43 млн. долларов, при этом площадь подмосковного предприятия в полтора раза меньше.

Президент Татарстана Рустам Минниханов поблагодарил инвестора за выбор «Алабуги» в качестве площадки для строительства завода.



«Компания 3M – ведущая мировая компания. И для нас большая честь, что компания выбрала для своего проекта ОЭЗ «Алабуга». Мы и дальше будем вас поддерживать», – заявил Р. Минниханов.

«Сегодня мы говорим об импортозамещении, и новый продукт очень нужен и востребован», – подчеркнул президент Татарстана.

«В дальнейшем мы будем работать над локализацией, расширением ассортимента продукции, – заявил в свою очередь гендиректор «3M Россия» Роберт Николс, выступая на церемонии открытия. – Россия – это важный рынок, ориентированный в будущее. И мы хотим расти вместе с ним».

Николс особенно подчеркнул, что «Алабуга» была выбрана в качестве места размещения как из-за наличия потребителей, так и по причине поддержки со стороны руководства Татарстана –

за это глава «3M Россия» поблагодарил Рустама Минниханова.

Во время общения с представителями СМИ Рустам Минниханов подчеркнул, что на территории особой экономической зоны «Алабуга» сегодня успешно функционируют 45 резидентов, в разработке находится еще ряд проектов. Западные санкции создают некие сложности, признал Рустам Минниханов, но при этом многие американские и турецкие компании сохранили интерес к российскому рынку.

«Бизнес понимает, что сегодня нужно заходить в Россию не с готовым изделием, а производить его здесь. Это будет и дешевле, и удобнее. Мы, в свою очередь, создаем благоприятный климат, льготный налоговый режим, готовим специалистов – все это является основанием для того, чтобы наши западные партнеры открывали здесь свои производства», – сказал президент Татарстана.

## Новые резиденты «Алабуги»

В течение 2015 года в Министерстве экономического развития РФ состоялось несколько заседаний Экспертного совета по особым экономическим зонам, на которых были утверждены проекты новых резидентов ОЭЗ «Алабуга» на общую сумму почти 34,7 млрд. рублей.

Инвестиционный проект компании ООО «Кама-тех» предполагает строительство завода по производству малеинового ангидрида – сырья для производства эпоксидных смол. Планируемый объем производства малеинового ангидрида в жидкой форме и в виде гранул на территории особой экономической зоны «Алабуга» составляет 40 тыс. тонн в год. В дальнейшем, проектом предусматривается увеличение мощности до 60 тыс. тонн в год.

Планируемая численность сотрудников – более 157 человек. Планируемый запуск производства – второй квартал 2018 года.

ООО Грибная компания «Шампиньоны Татарстана» планирует запуск фабрики по производству шампиньонов мощностью 5600 тонн в год. Планируется создание 144 рабочих мест. Срок запуска производства – 2017 год.

Инвестиционный проект компании ООО «АйДжиЭс Агро» предполагает строительство завода по производству компоста и выращиванию шампиньонов. Планируемые объемы выращивания грибов составят 3600 тонн в год. Планируемая численность сотрудников – 165 человек. Планируемый запуск производства – 3 квартал 2017 года.

Китайская компания Shandong Yuanda steel science & technology Ltd построит на территории особой экономической зоны «Алабуга» предприятие по производству оцинкованной стали и оцинкованной стали с полимерным покрытием производственной мощностью 500 тысяч тонн в год. Статус резидента ОЭЗ получило ООО «АВС Сталь» – дочерняя компания китайской корпорации.

В рамках реализации проекта по строительству завода в ОЭЗ «Алабуга» будут организованы линии нанесения полимерного покрытия различной

цветовой гаммы на оцинкованную сталь, линия проката тонколистового холоднокатаного листа. Предполагаемый запуск производства – 4 квартал 2016 года.

Проект «Барс Технолоджи», предполагающий создание в ОЭЗ «Алабуга» завода по выпуску автокомпонентов, – это совместный проект российской группы компаний «Кориб» и казахстанского ООО «Торговый дом Kainar Technologies». Запустить производство инвесторы собираются в 2016 году.

Российская компания «Уоллсейвинг» создаст на территории ОЭЗ «Алабуга» современное предприятие по промышленному производству строительных стеновых сэндвич-панелей с высокими теплоизоляционными свойствами, высокой огнестойкостью и шумопоглощением, легкостью обработки и относительной дешевизной. Под размещение производства предполагается арендовать помещения в корпусе индустриального парка «Синергия». Среднегодовой объем производства составит 600 тысяч квадратных метров. Запустить производство в промышленную эксплуатацию планируется во втором квартале 2016 года.

ООО «Дизайн – Рус» – дочерняя компания турецкой Dizayn Group – реализует в ОЭЗ «Алабуга» проект по производству пластиковых труб из полиэтиленового и полипропиленового сырья с мощностью производства 23,3 тыс. тонн в год. Для реализации первой очереди проекта компания разместит производство в индустриальном парке «Синергия», на следующем этапе проекта планируется строительство собственного производственного модуля на земельном участке площадью 5,5 га.

Проект российской компании «А-Стар» предусматривает организацию в ОЭЗ «Алабуга» переработку более 175 тысяч тонн пшеницы в год и производство крахмала, глютенa, кормовых добавок. Запуск производства планируется на 2 квартал 2017 года.

Кроме новых резидентов Экспертный совет Минэкономразвития рассмотрел проекты рас-





ширения существующих производств. Турецкая компания KASTAMONU приняла решение о строительстве в ОЭЗ «Алабуга» второй очереди производства МДФ-панелей. Сумма инвестиций во вторую очередь составляет 250 миллионов долларов, что позволит увеличить объем производства с нынешних 475 тыс. м<sup>3</sup> до 925 тыс. м<sup>3</sup> в год. Строительство второй очереди завода началось в 2015 году, а во втором квартале 2016 года его планируется закончить.

Внесение изменений в соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности АО «ИНТЕРСКОЛ» предусматривает добавление в список производимой продукции средств малой механизации. Это позволит выпускать на заводе «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга» помимо электроинструмента также сварочные аппараты и маски, снегоуборочные машины, компрессоры, торцовочные пилы. Увеличение объема инвестиций в проект составит 512 млн. рублей. Планируется создание дополнительно еще 150 новых рабочих мест.

## Первая категория надежности для резидентов

Распределительная подстанция суммарной мощностью - 600МВт, которая обеспечивает первую категорию надежности электроснабжения для резидентов Особой экономической зоны «Алабуга». Подключение по первой категории минимизирует риски перепадов напряжения, что является одной из основных причин производственного брака.

В случае прекращения поставок электроэнергии с одной из генерирующих подстанций, подача будет возобновлена из другого источника.

Новая распределительная подстанция снабжается электричеством с подстанций «Тойма-2» и «Щелоков-500». В настоящее время общая мощность доступной на площадке электроэнергии составляет 350 МВт. В перспективе РП сможет принимать дополнительные 218 МВт электроэнергии от Елабужской ТЭЦ. Суммарная мощность подстанции составляет 600 МВт, которые в

последующем будут распределены по всем заводам резидентов особой экономической зоны.

«Особая экономическая зона «Алабуга» имеет высокую и надежную степень энергоснабжения. Благодаря этому в разы повышается привлекательность нашей экономической зоны», – отметил во время церемонии запуска в 2014 году Президент РТ Рустам Минниханов. Он также поблагодарил республиканских энергетиков за проделанную работу.

От имени резидентов ОЭЗ слова благодарности выразил и генеральный директор АО «Тракия Гласс Рус». «Это очень важное сооружение для нас. Например, у нас имеется 2 завода, для которых основным источником является электричество. Производство у нас непрерывное, работаем все 24 часа, поэтому бесперебойное электроснабжение очень важно», – отметил Бейтуллах Шахин в своем обращении.

## Презентации «Алабуги» в России и за рубежом

В течение 2015 года специалисты особой экономической зоны «Алабуга» активно презентовали инвестиционные возможности ОЭЗ на крупнейших мероприятиях в России и за рубежом. Так, в апреле в Казани состоялась юбилейная, X Казанская венчурная ярмарка. Свою экспозицию в рамках мероприятия представляет и особая экономическая зона «Алабуга».

В ходе осмотра выставочной экспозиции стенд ОЭЗ «Алабуга» посетили почетные гости – временно исполняющий обязанности президента Республики Татарстан Рустам Минниханов, помощник президента РФ Андрей Фурсенко и замминистра экономического развития страны Олег Фомичев. Рустам Минниханов лично рассказал почетным гостям о текущем развитии особой экономической зоны.

Продолжалось активное продвижение «Алабуги» в Китае – новом перспективном направлении привлечения инвестиций. Презентация ОЭЗ состоялась в китайском городе Урумчи на 3-м Форуме развития и сотрудничества городов «Шелкового пути». Столица Синьцзян-Уйгурского автономного района Урумчи является «воротами» в Китай на маршруте «Шелкового пути». Также делегация особой экономической зоны «Алабуга» приняла участие в заседании постоянной рабочей группы по межрегиональному и приграничному сотрудничеству и постоянной рабочей группы по вопросам особых экономических зон подкомиссии по торгово-экономическому сотрудничеству Российско-Китайской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств. Заседание состоялось в китайском Чанчуне.

В рамках обоих мероприятий с презентациями особой экономической зоны «Алабуга» на китайском языке выступил начальник управления взаимодействия с инвесторами ОЭЗ Евгений Горшков. Также представители «Алабуги» провели ряд деловых встреч.

Австрийских бизнесменов с возможностями ОЭЗ «Алабуга» познакомили в ходе заседания Российско-Австрийского делового форума, состоявшегося в Москве. В заседании приняли

участие 40 австрийских компаний. Участие в форуме представителей ОЭЗ «Алабуга», организованное при поддержке полномочного представительства Татарстана в РФ, позволило наладить новые деловые контакты с австрийскими компаниями, презентовать им возможности, которые предоставляет для инвесторов самая крупная и успешная особая экономическая зона России.

В качестве члена Ассоциации европейского бизнеса «Алабуга» приняла участие в праздничном вечере по случаю 20-летия одной из самых крупных деловых ассоциаций России. Ассоциация европейского бизнеса была основана в 1995 году по инициативе нескольких европейских компаний, работающих в России, посольств государств – членов Евросоюза и руководства делегации Еврокомиссии в РФ. В настоящий момент АЕБ насчитывает более 600 компаний, работающих в России либо с Россией.

ОЭЗ «Алабуга» входит в состав АЕБ с 2013 года – членство в этой организации позволяет эффективно налаживать деловые контакты и привлекать инвестиции на площадку. Членами АЕБ являются такие компании – резиденты ОЭЗ как Rockwool, Saint Gobain, Drylock.

Особую экономическую зону «Алабуга» на праздничном вечере представляли генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев и сотрудники управления взаимодействия с инвесторами. В течение вечера состоялся ряд встреч и бесед представителей «Алабуги» с руководителями компаний – потенциальных инвесторов.

Возможности особой экономической зоны «Алабуга» для организации производств презентовали итальянским компаниям в Падуе в рамках семинара «Локализация производства итальянских компаний в России». Организатором семинара выступила Ассоциация индустриальных парков РФ.

Ассоциация организовала бизнес-миссию индустриальных парков России в промышленные

регионы Италии с целью привлечения инвесторов при поддержке Министерства промышленности и торговли РФ и Министерства экономического развития России.

В ходе семинара «Локализация производства итальянских компаний в России» состоялась

презентация особой экономической зоны «Алабуга». Представителям итальянских компаний, заинтересованных в создании производств на территории России, рассказали о возможностях, предоставляемых самой успешной российской ОЭЗ – готовой промышленной инфраструктуре, налоговых и таможенных льготах.

## «Алабуга» запускает корпоративный университет

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» запускает программу подготовки производственных менеджеров – корпоративный университет – при участии топ-менеджеров компаний-резидентов.

«Так повезло, что мы в ОЭЗ «Алабуга» получили не только новые технологии, заводы, рабочие места, но и профессионалов мирового уровня на этих заводах. Компании за огромные деньги привлекли профессионалов со всего мира, привезли их в Елабугу, и они сейчас там работают, – заявил генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев. – Как правило, люди такой философии способны делиться знаниями и учить других. И тут уже вопрос к нам самим – к менеджменту, к республике – хотим ли мы максимально взять те знания, которые есть у этих профессионалов мирового уровня?»

«Нужно использовать этих людей в качестве «профессоров», тем более что все они располагаются в одном месте, нужно обучать будущих производственных менеджеров непосредственно на площадке особой экономической зоны, – уверен Тимур Шагивалеев. – Каждый завод – это отдельный бизнес-кейс, это прекрасная возможность узнать от самого генерального директора, почему этот завод был создан, что он делает, какие у него издержки, какое у него сырье, какой подход к реализации готовой продукции, к планированию. И каждый такой кейс – это настоящий подарок для будущего производственного менеджера».

По его словам, в настоящее время резиденты ОЭЗ заинтересованы в людях, обладающих квалификацией производственного менеджмента. «Это люди, которые должны быть очень мотивированы, у которых есть лидерские качества, которые могут выделять главное, разделять сложные задачи на



несколько простых, – сказал Тимур Шагивалеев. – Таких людей за два года не вырастить – их надо растить 5-10 лет. И сегодня мы начали работу, чтобы подготовить людей, которые будут управлять заводами через 10 лет».

Также в учебную программу, по словам генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», будет включено обучение лин-технологиям, бюджетированию, планированию, и все вместе это даст максимальный эффект.

Для отбора студентов в корпоративный университет был объявлен федеральный конкурс, после обучения часть выпускников будет трудоустроена в управляющей компании ОЭЗ «Алабуга», а часть – найдут работу в компаниях-резидентах. «И мы хотим сделать эту программу постоянной, – подчеркнул Тимур Шагивалеев. – Это будет корпоративный университет особой экономической зоны «Алабуга».

На участие в первом корпоративном университете были поданы более 1600 заявок, из этого количества отобрали 25 человек, которые в течение трех месяцев проходят обучение в «Алабуге».

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Согласно Перспективному плану развития ОЭЗ «Алабуга», утвержденному Протоколом № 2/2014 от 06.12.2014 Наблюдательного совета, ключевым приоритетом развития ОЭЗ «Алабуга» является создание на ее территории следующих крупных кластеров:

- 1) химический/нефтехимический кластер;
- 2) машиностроительный кластер и производство автомобильных комплектующих;
- 3) кластер строительных материалов;
- 4) кластер пищевой переработки.

Для развития кластеров необходимо привлечение международных компаний в каждую отрасль. В рамках развития нефтехимического кластера планируется привлечение 30 компаний, в целях развития машиностроительного кластера – 30 компаний, кластера строительных материалов – 20 компаний, кластера пищевой переработки – 20. Кроме того, планируется привлечение 20 компаний иных отраслей промышленного производства.

Планируемые кластеры будут размещены на проектируемой третьей очереди ОЭЗ, реализуемой благодаря расширению территории.

Основные этапы развития ОЭЗ:

- Проектирование и строительство объектов инфраструктуры на территории I и II очереди ОЭЗ Алабуга;
- Проектирование III очереди ОЭЗ Алабуга и прилегающей территории;
- Строительство объектов на территории III очереди ОЭЗ Алабуга;
- Строительство объектов на прилегающей территории.

В период с 2015 по 2020 г. на территории ОЭЗ «Алабуга», а также на прилегающей территории планируется строительство следующих объектов:

- энергоцентр мощностью 24,9 МВт;
- водоводы технической воды для нужд резидентов;
- железнодорожные пути от станции «Тихонов» до станции «Тракторная»;
- система промышленной канализации для нужд резидентов;
- АДЦ-2, в составе: офисный центр, торговый центр, гостиница «Алабуга»;
- медицинский центр общей практики;
- колледж;
- специализированная школа с углубленным изучением английского языка. III пусковой комплекс;
- микрорайон жилой застройки «Северный».

### **Проведение проектно-изыскательных и строительных работ с целью обустройства территории ОЭЗ ППТ «Алабуга»**

По направлению деятельности общества, связанному с организацией проектно-изыскательских и строительных работ с целью обустройства и соответствующего материально-технического оснащения территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» и прилегающей к ней территории, по итогам 2015 года выполнены следующие мероприятия:

- 1) Разработка проекта планировки территории ОЭЗ и прилегающей к ней территории;
- 2) Строительство внутриплощадочных сетей газоснабжения I очередь;

- 3) Строительство распределительных подстанций РП-10 кВ II очередь;
- 4) Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- 5) Жилой дом для специалистов ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- 6) Индустриально-технологический парк по производству автокомпонентов «Синергия»;
- 7) Специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным детским садом на 80 мест;

- 8) Арендное жилье на 40 домов с полной инфраструктурой;
- 9) Строительство внутриплощадочных сетей теплоснабжения I очередь;
- 10) Вертикальная планировка территории в составе раздела «Генеральный план»;
- 11) Водовод технической воды ОЭЗ «Алабуга»;

- 12) Строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения – кабельные линии 10 кВ – 110 кВ II очередь.

Осуществлялась работа по созданию объектов инфраструктуры, позволяющих обеспечить промышленные площадки ОЭЗ требуемыми ресурсами.

## План привлечения резидентов и продвижение ОЭЗ ППТ «Алабуга»

План продвижения проекта направлен на активную работу со следующими аудиториями:

- международная и федеральная деловая общественность: потенциальные резиденты – иностранные компании, рассматривающие возможность международного сотрудничества с Россией; федеральные компании, рассматривающие организацию новых или совместных с иностранными компаниями производств;
- федеральные и региональные органы власти.

### Мероприятия поддержки

Мероприятия поддержки являются необходимой составляющей поддержки основных видов мероприятий по продвижению и привлечению резидентов и позволяют увеличить как общее количество контактов, так и повысить их качество.

К таким мероприятиям относятся:

- размещение информации в средствах массовой информации о проводимых мероприятиях и в целом о проекте ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- проведение PR-мероприятий (пресс-конференции, публичные встречи, выступления);
- изготовление сувенирной и рекламной продукции;
- обновление и сопровождение веб-страницы ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- продвижение проекта в социальных сетях;
- вступление в отраслевые и профессиональные ассоциации;
- брендинг и разработка фирменного стиля.

Сопутствующие мероприятия позволяют создать интерес общественности к проекту, поддержать положительный имидж проекта и повысить его узнаваемость.



# ГЛАВА 2

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ  
(НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА)  
О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА  
ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ  
ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ ОБЩЕСТВА

## Отчет об изменениях капитала за 2015 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	22 704 000	-	13 516	(252 184)	22 465 332
Увеличение капитала	3 000 000	-	-	-	3 000 000
В том числе: Дополнительный выпуск акций	3 000 000	-	-	-	3 000 000
Уменьшение капитала	-	-	-	(391 070)	(391 070)
В том числе: Убыток	-	-	-	(391 070)	(391 070)
Величина капитала 31 декабря 2015 г.	25 704 000	-	13 516	(643 254)	25 074 262

## Отчет о движении денежных средств за 2015 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	Значение
Денежные потоки от текущих операций	996 930
Поступления – всего	
В том числе:	
От продажи продукции, товаров, работ, услуг	517 230
Арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	199 479
Обеспечение заявки, контракта, обеспечительный платеж	196 567
НДС (свернутый поток)	82 453
Прочие поступления	1 201
Платежи всего	(1 148 354)
В том числе:	
Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги	(444 169)
В связи с оплатой труда работников	(397 262)
Возврат обеспечения заявки, контракта, платежа	(191 748)
Взносы на обязательное соц. страхование	(7 280)
Прочие платежи	(107 895)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(151 424)
Денежные потоки от инвестиционных операций	621 265
Поступления всего	
В том числе:	
Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	621 265

Продолжение таблицы на следующей странице

## Отчет о движении денежных средств за 2015 год (тыс. руб.)

Продолжение таблицы, начало на странице 39

Наименование показателя	Значение
Платежи – всего	(865 651)
В том числе:	
В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(42 939)
Строительно-монтажные работы	(822 712)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(244 386)
Денежные потоки от финансовых операций	
Поступления – всего	3 000 000
В том числе:	
Денежных вкладов собственников (участников)	3 000 000
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	3 000 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	2 604 190
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	3 562 311
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	6 166 335
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	(166)

## Основные средства (тыс. руб.)

	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
Здания	1 403 968	1 248 467		2 652 435
Сооружения и передаточные устройства	16 425 664	1 166 835		17 592 499
Машины и оборудование	221 376	4 252		225 628
Транспортные средства	124 346	22 058	(729)	145 675
Производственный и хозяйственный инвентарь	16 547	13 537		30 084
Другие виды основных средств	75 138	530	(2 705)	72 963
Многолетние насаждения		904		904
Земельные участки и объекты природопользования		9 533		9 533
Итого	18 267 039	2 466 116	(3 434)	20 729 721



**Дебиторская задолженность (тыс. руб.)**

	Остаток на начало 2015 г.		Остаток на конец 2015 г.	
	Дебиторская задолженность	Резервы по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность	Резервы по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность - всего; в том числе:	621 268	(15 063)	525 139	(18 264)
Краткосрочная всего:	621 268	(15 063)	525 139	(18 264)
В том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	117 451	(14 846)	154 798	(18 124)
Авансы выданные	413 009	(32)	294 994	(140)
Прочая	140 808	(185)	75 347	-

**Кредиторская задолженность (тыс. руб.)**

	Остаток на начало 2015.	Остаток на конец 2015
Кредиторская задолженность; в том числе:	224 392	223 678
Краткосрочная всего:	224 392	223 678
в том числе:		
расчеты с поставщиками	191 540	160 940
авансы полученные	8 794	25 028
Прочая	24 058	37 710

Примечание: В соответствии с письмом Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01 кредиторская задолженность отражена в оценке за минусом суммы НДС по авансам и предоплатам.

**Отчет о финансовых результатах за 2015 год (тыс.руб.)**

Наименование показателя	Значение
Выручка	731 510
В том числе:	
Транспортировка энергоносителей	526 759
Услуги логистики	82 780
Услуги УКС	17 637
Аренда	44 707
Себестоимость продаж	(1 520 961)
В том числе:	
Транспортировка энергоносителей	(963 413)
Услуги логистики	(113 332)
Услуги УКС	(27 706)
Аренда	(151 942)
Валовая прибыль (убыток)	(789 451)
Коммерческие расходы	-
Управленческие расходы	(294 132)
Прибыль (убыток) от продаж	(1 083 583)
Доходы от участия в других организациях	-
Проценты к получению	621 269
Проценты к уплате	-
Прочие доходы	11 108
Прочие расходы	(31 941)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(483 147)
Текущий налог на прибыль	-
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	(4 548)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(179)
Изменение отложенных налоговых активов	92 260
Прочее	(4)
Чистая прибыль (убыток)	(391 070)

## Информация по изменению чистых активов и уставного капитала

### 1. Динамика изменения чистых активов и уставного капитала

Чистые активы в 2015 году составили 25 074 262 тыс. руб., что превышает:

- на 2 608 930 тыс. руб. показатель чистых активов 2014 года, за счет увеличения суммы денежных средств, поступивших в качестве вклада в уставный капитал,

- на 7 712 514 тыс. руб. показатель чистых активов 2013 года, за счет пополнения внеоборотных активов (основных средств), снижения показателя прочих краткосрочных обязательств, в том числе задолженности учредителей.

### Соотношение уставного капитала и чистых активов (тыс. руб.)

Наименование показателя	2015	2014	2013 Факт *
Уставный капитал	25 704 000	22 704 000	17 604 000
Размер чистых активов	25 074 262	22 465 332	17 779 227
Соотношение (-/+ уменьшение/увеличение) размера чистых активов к уставному капиталу	- 629 738	- 238 668	+ 175 227

\*В 2014 году в связи с внесением существенных изменений в учетную политику внесены изменения в расчет чистых активов за 2013 год для сопоставимости данных в соответствии с п. 15 ПБУ 1/2008 «Положения по бухгалтерскому учету «Изменение оценочных значений», утвержденных приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н.

### 2. Причины, по которым размер чистых активов меньше показателя уставного капитала

По результатам 2015 года чистые активы общества меньше показателя уставного капитала на 629 738 тыс. руб., по результатам 2014 года чистые активы общества меньше показателя уставного капитала на 238 668 тыс. руб. Причиной снижения размера чистых активов является отрицательный финансовый результат, полученный в том числе в связи с тем, что наибольшую долю себестоимости оказываемых услуг занимает амортизация по основным средствам, созданным для развития промышленной инфраструктуры, в том числе и для будущих резидентов.

### 3. Варианты приведения в соответствие чистых активов и уставного капитала

Возможны следующие варианты:

3.1 Увеличение размера чистых активов общества за счет переоценки объектов основных средств. Данный вариант позволит временно разрешить ситуацию, в дальнейшем же приведет к увеличению суммы амортизации и, соответственно, убытков. В следующих отчетных периодах данный вариант может не привести к желаемым результатам, а обязанность по переоценке останется.

3.2 Увеличение размера чистых активов за счет безвозмездно полученного имущества.

3.3 Уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества.

*Динамика изменения чистых активов по статьям (тыс. руб.)*

Наименование показателя	2015 год	2014 год	2013* год	Отклонение к 2014 г. т.р. (+,-)	Отклонение к 2013 г. т.р. (+,-)
Нематериальные активы	37 246	22 242	3 007	+15 004	+34 239
Основные средства	17 850 346	16 294 208	8 793 185	+1 556 138	+9 057 161
Отложенные налоговые активы	182 161	89 901	2 855	+92 260	+179 306
Прочие внеоборотные активы	536 725	2 065 126	8 040 995	-1 528 401	-7 504 270
Запасы	33 798	29 064	21 369	+4 734	+12 429
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	141	1 861		-1 720	+141
Дебиторская задолженность	506 875	656 205	1 123 420	-149 330	-616 545
Денежные средства и денежные эквиваленты	6 166 335	3 562 311	4 856 749	+2 604 024	+1 309 586
Прочие оборотные активы	32 604	11 258	13 184	+21 346	+19 420
<b>Итого активы</b>	<b>25 346 231</b>	<b>22 732 176</b>	<b>22 854 764</b>	<b>+2 614 055</b>	<b>+2 491 467</b>
Отложенные налоговые обязательства	22 786	22 608	22 405	+178	+381
Кредиторская задолженность	223 678	224 392	358 079	-714	-134 401
Оценочные обязательства	25 505	19 844	12 532	+5 661	+12 973
Прочие обязательства краткосрочные			5 100 000		- 5 100 000
<b>Итого пассивы</b>	<b>271 969</b>	<b>266 844</b>	<b>5 493 016</b>	<b>+5 125</b>	<b>-5 221 047</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>25 074 262</b>	<b>22 465 332</b>	<b>17 361 748</b>	<b>+2 608 930</b>	<b>+7 712 514</b>

\* Примечание: расчет произведен после изменения учетной политики для сопоставимости данных.

## ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ОБЩЕСТВА ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УПРАВЛЕНИИ ОЭЗ

В рамках Соглашения «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» от 18.01.2006 г. АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет следующие полномочия:

1. Управление и распоряжение земельными участками;
2. Заключение договоров аренды земельных участков;
3. Выдача технических условий подключения к сетям;
4. Привлечение резидентов;
5. Ежеквартальное опубликование информации о наличии земельных участков на территории ОЭЗ, не сданных в аренду.

### Заключение договоров аренды земельных участков в 2015 году

№ п/п	Наименование резидента	Площадь ЗУ, переданного резиденту ОЭЗ в аренду, га	Номер, дата заключения договора аренды/купли-продажи	Кадастровый номер земельного участка
1	ООО «Ист Болт Елабуга»	1,50	Договор 53-03-38/24 от 21.04.2015	16:18:140401:2721
2	ООО «Барс Технолоджи»	8,83	Договор 53-03-38/25 от 07.07.2015	16:18:140401:2833
		1,17	Договор 53-03-38/25 от 07.07.2015	16:18:140401:2831
3	ООО «Гелиотехника Сириус»	13,00	Договор 53-03-38/26 от 14.10.2015	16:18:140401:2872
4	ООО «А-Стар»	19,65	Договор 53-03-38/27 от 16.10.2015	16:18:140401:2909
5	ООО «КАСТАМОНУ ИНТЕГРЕЙТЕД ВУД ИНДАСТРИ»	25,76	Договор 53-03-38/29 от 25.11.2015	16:18:060401:362

№ п/п	Наименование нерезидента	Площадь ЗУ, переданного нерезиденту ОЭЗ в аренду, га	Номер, дата заключения договора аренды/купли-продажи	Кадастровый номер земельного участка
1	ОАО «Генерирующая компания»	25,05	Договор 53-03-38/23 от 01.12.2014	16:18:200201:473
2	ООО «Девелопмент»	5,02	Договор 53-03-38/28 от 29.10.2015	16:18:200201:182
3	ООО «Евразия - Алабуга»	8,70	Договор 53-03-38/30 от 01.12.2015	16:18:200201:341
		6,88	Договор 53-03-38/30 от 01.12.2015	16:18:200201:342
		6,88	Договор 53-03-38/30 от 01.12.2015	16:18:200201:343

## Перечень объектов инфраструктуры, созданной на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» в 2015 году

№, п/п	Наименование объектов	Мощность объекта	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, (№, RU, дата)	Стоимость объекта в соответствии с решением на ввод объекта в эксплуатацию
1	«Жилой дом для специалистов ОЭЗ. Первый пусковой комплекс». Первый этап.	общестроительный объем - 1105,7куб.м, в т.ч.подземной части - 153,49 куб.м.; площадь застройки - 345,4 кв.м.; общая площадь - 322,05 кв.м.; количество этажей- 7 шт.; протяженность газопровода низкого давления- 2397 п.м.; протяженность газопровода среднего давления - 136,3 п.м. протяженность газопровода высокого давления - 3815 п.м.; протяженность трассы кабельной линии - 17166 п.м. протяженность кабельной линии 10/0,4кВ - 54969 п.м. протяженность трассы слаботочной сети - 5750 п.м. протяженность кабельной линии - 6319,5 п.м.; наружные сети водопровода - 3581 п.м.; наружные сети канализации - 3574 п.м.; наружные сети электроснабжения - 3574 п.м.; протяженность трассы кабельной линии -10784 п.м. протяженность кабельной линии - 15178 п.м. площадь автомобильной дороги - 437,5 кв.м.; тепловые сети - 607,5 п.м. Котельная АМК-У-3ГД - 1 шт.; Котельная АМК-У-4ГД - 1 шт.; ПГБ-25Н-2-01К-160-ГО - 1шт.; 2БКТП-10/0,4-630кВа - 2 шт.; 2БКТП-10/0,4-250кВа - 2 шт.;	16520000-018-ов-15 от 27.02.2015	325,935
2	«Индустриально-технологический парк по производству автокомпонентов «Синергия» Первый пусковой комплекс (корпус № 2) на территории особой экономической зоны «Алабуга» ЕМР РТ.	Общестроительный объем- всего, в том числе: - 334,893 куб.м.; площадь асфальтобетонных покрытий, в том числе: - 30284,7 кв.м.; а) подъездная дорога (выезд на дорогу М2) - 560,6 кв.м.; б) подъездная дорога (выезд на дорогу М3) - 728,7 кв.м.; в) гостевая стоянка для легковых автомобилей на 83 м/м - 2723,4 кв.м.; г) гостевая стоянка для еврофур на 15 м/м - 2770,4 кв.м.; д) совмещенная гостевая стоянка на 2 еврофуры и 11 легковых машин- 688,9 кв.м.; е) внутриплощадочная дорога - 22812,7 кв.м.; Общая пл. здания - 24849,1 кв.м.; общая площадь помещений здания, в том числе: - 24291,6 кв.м.; а) административные помещения - 4927,5 кв.м.; б) производственные помещения - 19364,2 кв.м.; Общая площадь застройки - 22967,9 кв.м.; кол-во этажей, в том числе: - 2 эт.; а) административно-бытовые корпуса - 2 эт.; б) производственный корпус - 1 эт.; Наружные сети теплоснабжения ТС -250,72 м.; наружные сети промышленных стоков К3 - 46,46 м.; наружные сети дождевой канализации К2 (трубопровод) - 1167,81 м.; наружные сети канализации К1 - 716,31 м.; наружный водопровод В1-1372,37 м.; наружное электроосвещение ЭН - 1083,84 м.; электроснабжение ЭС - 463,36 м.; резервная линия 10кВ - 575,53 м.; наружные сети связи - 419,90 м.; канализация учета энергоносителя - 848,29 м.	16520000-033/1-ов-15 от 15.05.2015	1 138,769

№, п/п	Наименование объектов	Мощность объекта	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, (№, RU, дата)	Стоимость объекта в соответствии с решением на ввод объекта в эксплуатацию
3	«Жилой дом для специалистов ОЭЗ. Первый пусковой комплекс». Второй этап.	Автомобильная дорога: площадь - 6704,75 кв.м; протяженность - 2,22925 км; мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) - 180 авт/сут.; мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) - 111 маш/мест. Внутриплощадочные слаботочные сети: протяженность трассы кабельной трассы - 2846 п.м.; протяженность трассы кабельной линии - 44000 п.м.	16520000-58-15 от 17.08.2015	43,028
4	«Специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся с пристроенным детским садом на 80 мест. Второй пусковой комплекс». Первый этап.	Общестроительный объем - 11559 куб.м. в т.ч. 9948 куб.м.; Общая площадь здания - 2760,3 кв.м.; Количество зданий, сооружений - 2 шт. Бассейн: Общестроительный объем - 5627 куб.м. Общая площадь здания - 1131,8 кв.м.; Интернат: Общестроительный объем - 5932 куб.м. Общая площадь здания - 1628,5 кв.м.; Количество мест - 40	16520000-081-15 от 15.10.2015	148,577
5	«Жилой дом для специалистов ОЭЗ. Первый пусковой комплекс». Третий этап.	Общестроительный объем - 16392 куб.м. в т.ч. надземной части - 12519 куб.м.; в т.ч. подземной части - 3873 куб.м.; Общая площадь здания - 5110,3 кв.м.; Площадь встроенных пристроенных помещений - 301,0 кв.м. Количество зданий, сооружений - 1 шт. Жилой дом на 64 квартиры. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2530,7 кв.м.; Количество этажей - 3 шт.	16520000-085-15 от 3.11.2015	227,761
6	«Специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся с пристроенным детским садом на 80 мест. Второй пусковой комплекс». Второй этап.	Общестроительный объем - 5461 куб.м., в т.ч. надземной части - 4020 куб.м., в т.ч. подземной части - 1441 куб.м. Общая площадь здания - 1903,4 кв.м., Жилой дом для преподавателей: Количество этажей - 3 шт., Количество квартир/ общая площадь, всего в т.ч.: 17/797,4 шт/кв.м., 1-комнатные - 13/617,7 шт/кв.м., 2-комнатные - 4/179,7 шт/кв.м.	16520000-084-15 от 03.11.2015	79,623
7	«Понижительная подстанция 110/10кВ ГПП 4»	Общестроительный объем - 813,0 куб.м в т.ч. сооружение ОПУ - 266,0 куб.м в т.ч. сооружение ЗРУ - 547,0 куб.м в т.ч. подземный маслоуловитель - 24,6 Линейные объекты- Площадь - 1409,4 кв.м Протяженность - 0,172 кв.м	16520000-090-15 от 09.12.2015	646,004

№, п/п	Наименование объектов	Мощность объекта	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, (№, RU, дата)	Стоимость объекта в соответствии с решением на ввод объекта в эксплуатацию
8	«Внутриплощадочные сети электроснабжения- кабельная линия 10кВ. II очередь строительства КЛ-110кВ к ГПП 4 от РП1, РП2 110кВ»	Линейные объекты- Протяженность кабельных линий 110кВ к ГПП4 от РП1, РП2 110кВ- - 2923 м трассы, - 18840 м кабеля 110кВ; Протяженность кабеля ВОЛС - 3235 м	16520000-091-15 от 09.12.2015	118,765
9	«Жилой дом для специалистов ОЭЗ. Второй пусковой комплекс». Первый этап.	Общестроительный объем - 80 куб.м. Общая площадь здания - 19,8 кв.м. Площадь застройки - 1343,6 кв.м. Количество зданий, сооружений - 7 шт.  КПП № 1 с аркой: Общестроительный объем - 80 куб.м Общая площадь здания - 19,8 кв.м. Количество этажей в том числе подземных - 1 шт.  Пруд: Площадь застройки - 1317,5 кв.м.  Линейные объекты: Внутриплощадочные сети газопровода высокого давления в том числе: 1862,4 п.м. Внутриплощадочные сети водоснабжения, в том числе: 930,9 п.м. Внутриплощадочные сети канализации, в том числе: 1437,22 п.м. Внутриплощадочные тепловые сети (система теплоснабжения в 4-х трубном исполнении), в том числе: 38 п.м. Внутриплощадочные сети электроснабжения, в том числе: 10391,40 п.м.	16520000-094-15 от 24.12.2015	61,924
10	«Арендное жилье на 40 домов с полной инфраструктурой. Второй пусковой комплекс». Гостевой дом. Первый этап.	Общестроительный объем - 456 куб.м в том числе надземной части: 456 куб.м. Общая площадь здания - 132,4 кв.м. Площадь застройки - 142,4 кв.м. Количество зданий, сооружений - 2 шт.  Оздоровительный комплекс гостевого дома: Общестроительный объем - 456 куб.м. Общая площадь здания - 132,4 кв.м. Количество этажей в том числе подземных: 1 шт.  Линейные объекты: Канализация хозяйственно-бытовая, в том числе: 27,87 п.м.	16520000-095-15 от 24.12.2015	11,685



**«АЛАБУГА» -  
ЛИДЕР В РАЗВИТИИ РОССИЙСКИХ ОЭЗ**



## Содержание и эксплуатация объектов

В настоящее время АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет эксплуатацию следующих объектов:

Наименование объекта	Протяженность
Сети теплоснабжения (в однотрубном исчислении)	34,184 км
Сети водоснабжения	51,819 км
Сети бытовой канализации	26,847 км
Напорный коллектор хозяйственных стоков (в однотрубном исчислении)	42,124 км
Сети ливневой канализации	63,728 км
Сети дренажной канализации	42,33 км
Ограждение по периметру	33,53 км
Газоны	140,73 га
Электрические кабельные сети 0,4-10-110кВ	528,489 км
Сети телекоммуникации и связи	190,38 км
Сети кабельной канализации связи	72,74 км
Газопровод высокого давления	10,493 км
Автомобильные дороги	27,757 км
Железнодорожные пути	12,195 км
Сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи (ВОЛС)	64,052 км

Кроме того:

- Административно-деловой центр – 10 168 кв.м;
- технопарк производственной базы эксплуатации (6 зданий) – 8 614 кв.м;
- очистные сооружения поверхностных стоков №1 (северные) – 2477 м<sup>3</sup> (резервуары для воды);
- очистные сооружения поверхностных стоков №2 (южные) – 10750 м<sup>3</sup> (резервуары для воды);
- очистные сооружения поверхностных стоков №3 (северные);
- пруд накопитель ливневых стоков №1 – 7550,2 кв.м.;
- пруд накопитель ливневых стоков №2 – 7412,06 кв.м.;
- пруд накопитель ливневых стоков (западный) – 4206,56 кв.м.;
- канализационная насосная станция (КНС) – 4 шт.;
- ливневая насосная станция (ЛНС) – 1 шт.;
- главная понизительная подстанция (ГПП) 110/10 кВ – 4 шт.;
- распределительные подстанции (РП) 10 кВ – 14 шт.;

- распределительная подстанция (РП) 110 кВ – 1 шт.;
- блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 26 шт.;
- стоянка для грузовых автомобилей площадью 32 330 кв.м.;
- пункт газорегуляторный блочный ПГБ – 5 шт.;
- пункт пропуска и досмотра транспорта – 15 зданий;
- индустриально-технологический парк по производству автокомпонентов «Синергия». Корпус №2 – 1 комплекс;
- арендное жилье с полной инфраструктурой – 39 домов;
- специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся с пристроенным детским садом на 80 мест – 1 пусковой комплекс;
- жилой дом для специалистов ОЭЗ на 64 квартиры – 1 пусковой комплекс;
- жилой дом для преподавателей на 17 квартир;
- водозаборный узел для арендного жилья – 1 пусковой комплекс;



Эксплуатацию инженерной инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляют следующие подразделения Управления эксплуатации и энергетики:

- цех водоснабжения и канализации;
- участок тепловых сетей;
- участок КИПиА;
- цех эксплуатации дорог;
- автотранспортный цех;
- ремонтно-механический цех;
- аварийно-диспетчерская служба;
- логистический центр;
- участок информационных технологий и автоматизированных систем управления;
- участок высоковольтных электрических сетей высокого напряжения;
- участок высоковольтных электрических сетей среднего напряжения;
- участок низковольтных электрических сетей;
- электротехническая лаборатория;
- диспетчерская служба ДГЭ.

Согласно утвержденному штатному расписанию численность служб эксплуатации составляет 368

человек. Фактическая численность составляет 306 человек.

Для выполнения работ, требующих специальных навыков, заключены договоры со специализированными организациями:

- на обслуживание лифтов – ООО «ОТИС-Лифт»;
- на обслуживание систем вентиляции и кондиционирования АДЦ – ООО «Кул-Сервис»;
- на обслуживание пожарной и охранной сигнализации – ООО «Противопожарный Сервис»;
- на охрану помещений и прилегающей территории – ООО «Авантаж-Росич», ООО «ЧОП «Агентство безопасности «Динамо»;
- на услуги общественного питания – ООО «Грин Эпл Групп»;
- на техническое обслуживание газового хозяйства – ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- клининговые услуги – ООО «Лоск»

Для обслуживания вышеперечисленных объектов подразделения Общества оснащены необходимым количеством автотранспорта и спецтехники.

## Резиденты ОЭЗ



### **ЗАО «Полиматиз».**

Предприятие по производству нетканого полотна на основе полипропилена. Мощность производства составляет более 17 тыс. тонн готовой продукции в год. Запуск предприятия состоялся в июле 2009 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства ЗАО «Полиматиз» по заявленному проекту выполнены в полном объеме.



### **ООО «Роквул-Волга».**

В рамках проекта создан один из крупнейших в Европе заводов по производству минераловатной теплоизоляционной продукции мощностью 110 тыс. тонн в год. Запуск производства состоялся 4 апреля 2012 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства резидента выполнены в полном объеме.



### **ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно».**

Предприятие по производству стекловолокна и продукции на его основе. Проектная мощность производства – 23 тыс. тонн готовой продукции в год. Запуск производства стекловолокна состоялся 3 ноября 2010 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства по заявленному проекту выполнены резидентом в полном объеме.



### **ООО «Белая Дача Алабуга».**

Проект по переработке салатной и овощной продукции. Производственная мощность предприятия – 9 600 тонн продукции в год. Запуск производства состоялся 29 августа 2012 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства резидента выполнены в полном объеме.



### **ООО «Эр Ликид Алабуга».**

Проект по производству технических газов. Мощность производства технических газов – 80,8 млн.куб.м. в год. Ввод в эксплуатацию I очереди строительства (воздухоразделительной установки для нужд ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно») состоялся в июле 2010 года. Ввод в эксплуатацию второй очереди состоялся в мае 2012 года. Ввод в эксплуатацию установки по производству водородно-азотной смеси для нужд завода АО «Тракья Гласс Рус» состоялся в августе 2014 г. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства по заявленному проекту выполнены резидентом в полном объеме.



#### ООО «Форд Соллерс Елабуга».

Проект по производству автомобилей и двигателей Ford. Объемы производства составят 85 000 автомобилей Ford и 185 000 единиц двигателей в год. Запуск производства автомобилей состоялся в IV квартале 2011 года. Запуск завода по производству двигателей состоялся 3 сентября 2015 г. По состоянию на сегодняшний день осуществляется полный цикл сборки автомобилей Ford Transit, Ford Explorer и Ford Kuga, а также производство двигателей.



#### ООО «Сария Био-Индастрис Волга».

Компания входит в группу компаний Remondis (Германия) – одного из лидеров в области переработки бытовых отходов. Проект по производству технического жира и кормовой муки в объеме 24 500 тонн ежегодно. Предприятие действует с сентября 2013 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства резидента выполнены в полном объеме.



#### ООО «Вертикаль-Алабуга».

Проект по организации производства бетона и железобетонных изделий в ОЭЗ «Алабуга», в объеме 94 344 м<sup>3</sup> в год. Предприятие осуществляет производство бетона с августа 2013 года, реализация второго этапа проекта по производству железобетонных изделий запланирована на 2017 год.



#### ООО «РМА-Рус».

Проект по производству стальных шаровых кранов. Объем производства – 11 000 ед. продукции в год. Запуск производства состоялся 14 мая 2014 года. Осуществляется производственная деятельность.



#### ООО «АЛАБУГА-МОТОРС».

Проект по производству надстроек для спецтехники, автобусов, легковых автомобилей на базе китайских автомобилей Dongfeng (Дунфен, Китай). Объем производства при выходе на проектную мощность составит 3048 ед. в год – техника специального назначения и автобусы, 7000 ед. в год – автомобилей. В мае 2014 года начата сборка надстроек для спецтехники на территории арендуемых площадей АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».



#### ООО «Джошкунуз Алабуга».

Проект по производству металлических кузовных деталей автомобилей для ООО «Форд Соллерс Холдинг». Объем производства составит 6 млн. ед. продукции в год. Торжественная церемония открытия завода состоялась 29 августа 2014 года. Осуществляется производственная деятельность.



**ООО «КАСТАМОНУ ИНТЕГРЕЙТЕД ВУД ИНДАСТРИ».**

Проект по производству покрытого и непокрытого меламином МДФ, напольных покрытий, а также иной продукции на основе МДФ. Объем производства составляет 837,2 тыс. куб. м. в год. Торжественная церемония открытия завода состоялась 24 сентября 2014 года. Осуществляется производственная деятельность, а также строительство второй очереди завода в целях увеличения проектной мощности.



**АО «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга».**

Проект по производству электроинструментов, средств малой механизации и торцовочных пил с объемом производства – 1,269 млн. ед. в год. Торжественная церемония открытия завода состоялась 13 октября 2014 года. Осуществляется производственная деятельность.



**ООО «ХАЯТ КИМЬЯ».**

Проект по производству санитарно-гигиенической бумаги (туалетная бумага, полотенца, салфетки, косметические платки) производственной мощностью 65000 тонн в год. Торжественная церемония открытия завода состоялась 27 марта 2015 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства выполнены резидентом в полном объеме.



**ООО «Алабуга-Волокно».**

Проект по производству углеродного волокна. Мощность завода составит 1500 тонн углеродного волокна в год. Торжественная церемония открытия завода состоялась 15 мая 2015 года. Осуществляется производственная деятельность.



**ООО «Хави Логистикс Елабуга».**

Производственно-распределительный центр парка поставщиков продукции для сети ресторанов McDonald's и сектора HoReCa. Ввод в эксплуатацию ПРЦ состоялся 3 июня 2015 года. Осуществляется операционная деятельность. Инвестиционные обязательства выполнены резидентом в полном объеме.



**ООО «Хухтамаки Фудсервис Алабуга».**

Проект по производству одноразовой посуды (стаканов) в объеме 641 млн. ед. в год. Запуск производства состоялся 3 июня 2015 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства выполнены резидентом в полном объеме.



**ООО «Армстронг Билдинг Продактс».**

Проект по производству подвесных потолочных систем. Проектная мощность завода – 22 млн. кв.м продукции в год. Торжественная церемония открытия состоялась 9 июня 2015 года. Осуществляется производственная деятельность. Инвестиционные обязательства выполнены резидентом в полном объеме.

**ООО «3М Волга».**

Проект по производству промышленных товаров, антикоррозийных покрытий, абразивных материалов, стеклянных микросфер, промышленных клейких материалов и клейких лент. Объем производства: средства антикоррозийной защиты – 256 тыс. л. в год, абразивные материалы – 22,8 млн.ед.в год, 35,2 кв.м. лент в год, ПСШ – 5,87 млн.кг. в год, промышленные клейкие материалы и ленты – 110,2 млн.кв.м. в год. Запуск производства средств антикоррозийной защиты состоялся 21 октября 2015 года. Осуществляется производственная деятельность.

**ООО «Дизайн-Рус».**

Проект по производству пластиковых труб из полиэтиленового и полипропиленового сырья. При выходе на проектную мощность объем производства составит 23,3 тысяч тонн в год.

Производство продукции осуществляется на арендуемых площадях ИП «Синергия» с IV квартала 2015 года.

**АО «Тракья Гласс Рус».**

Проект по производству строительного (листового) стекла, зеркал и стекол с напылением. Линии по производству листового стекла и зеркал введены в эксплуатацию во II квартале 2015 года. Осуществляется производственная деятельность.

**АО «Аутоматив Гласс Альянс Рус».**

Проект по производству автомобильного стекла в объеме 6,4 млн. ед. в год. Предприятие введено в эксплуатацию в IV квартале 2014 года. Осуществляется производственная деятельность.

Инвестиционные обязательства выполнены резидентом в полном объеме.

**ООО Комбинат энергосберегающих материалов «УОЛЛСЕЙВИНГ».**

Проект по производству строительных стеновых сэндвич-панелей в объеме 600 тыс.кв.м. в год. Реализация проекта осуществляется на территории готовых производственных помещений в ИП «Синергия». Запуск производства запланирован на II квартал 2016 года.

**ООО «Барс Текнолоджи».**

Проект по созданию производства аккумуляторных батарей в объеме 1,5 млн. ед. в год. По состоянию на сегодняшний день ведется строительство. Запуск производства запланирован на III квартал 2016 года.

**ООО «Драйлок Текнолоджиз».**

Проект по производству санитарно-гигиенических изделий для женщин, детей и маломобильных групп населения. Объем производства составит 433 млн. ед. продукции в год. Ведется строительство. Запуск производства запланирован на III квартал 2016 года.



**ООО «Инжиниринговый центр «ИНТЕРСКОЛ».**

Проект по созданию инженерно-испытательного центра по разработке 15 новых экспериментальных и опытных образцов изделий электроинструментов в год и средств малой механизации строительства.

Реализация проекта планируется на территории готовых производственных площадей со II квартала 2016 года.



**ООО «ККТ-Синтез».**

Проект по созданию инновационного производства особо чистого оксида алюминия мощностью 137 тонн/год. Выполнены проектные работы. Запуск производства намечен на 2017 год.



**ООО «Амитек».**

Проект по производству стеклопластиковых труб в объеме 560 км/год. Ведутся подготовительные работы.



**ООО «Ист Болт Елабуга».**

Проект по производству булочек для сети ресторанов McDonald's. Производственная мощность предприятия составит 115 млн. ед. продукции в год. Ведутся проектные работы. Запуск производства намечен на 2017 год.



**ООО «Гелиотехника Сириус».**

Проект предполагает производство солнечных мультикристаллических модулей в объеме до 300 000 модулей в год. Осуществляются проектные работы. Запуск производства запланирован на 2017 год.



**ООО «А-Стар».**

Проект по переработке сырья на крахмалопродукты в объеме 172 тыс. тонн в год. Ведутся проектные работы. Запуск производства запланирован на 2017 год.



**ООО «АВС Сталь».**

Проект по производству оцинкованной стали и оцинкованной стали с полимерным покрытием производственной мощностью 500 тыс. тонн в год. Осуществляются проектные работы. Начало производства продукции запланировано на 2017 год.



**ООО «АйДжиЭс Агро».**

Проект по выращиванию грибов шампиньонов в объеме 3 600 тонн в год с сопутствующим производством компоста в объеме 10 926 тонн в год и гумуса в объеме 8014 тонн в год. Осуществляются проектные работы. Запуск производства продукции запланирован на 2017 год.





**ГРИБНАЯ КОМПАНИЯ  
«ШАМПИЬОНЫ  
ТАТАРСТАНА»**

**ООО «КаМАтех».**

Проект по производству малеинового ангидрида мощностью 40 000 тонн в год. Осуществляются проектные работы. Запуск производства запланирован на 2018 год.

**ООО Грибная компания  
«Шампиньоны Татарстана».**

Проект предполагает выращивание грибов шампиньонов в объеме 5 600 тонн в год и компостное производство в объеме 18 600 тонн в год. Осуществляются предпроектные работы. Запуск производства запланирован на 2017 год.



**ООО «ИТАЛТЕКС».**

Проект по производству полиамидных нитей типа «наylon-6,6» мощностью 30 000 тонн в год, а также чулочно-носочных изделий объемом 10 000 единиц в год. Ведутся предпроектные работы.



**КРИСТАЛЛ**

**ООО «ЗПК «Кристалл».**

Проект по производству поликристаллического кремния, который используется в производстве продукции для солнечной энергетики. Производственная мощность предприятия составит 3000 тонн поликристаллического кремния в год. Ведется поиск соинвестора.



**НЦК**

**ООО «НЦК-Алабуга».**

Проект по созданию производства изделий из полимерных композиционных материалов методом длинноволоконной инъекции общей мощностью до 40 000 единиц в год. Реализация проекта будет осуществляться на готовых производственных площадях.

**КамГеоТекс**

**ООО «КамГеоТекс».**

Производство высокопрочных тканых георешеток на основе полиэфирных технических нитей. Объем производства составит 4,62 млн. кв.м в год. Ведется поиск соинвестора.



**ООО «Татпластик».**

Проект по производству из пластика изделий бытового назначения и детских товаров. Объемы производства – 12 600 тонн продукции в год. Ведется поиск соинвестора.



**ООО «Септал».**

Проект по производству элементов оборудования локальных и малых канализационных систем. Производственная мощность предприятия составит 7 тыс. единиц готовой продукции в год. Ведутся переговоры с кредитными организациями по вопросам дальнейшего финансирования проекта.



**ООО «Акульчев-Алабуга».**

Проект предполагает создание производства кондитерских и хлебобулочных изделий мощностью 7140 тонн готовой продукции в год. В настоящее время ведется поиск соинвестора.



**ООО «Соллерс-Штамп».**

Проект по прессовому и сварочному производству деталей кузова и шасси (двери, капоты, крыши, полы, боковины, стойки, лонжероны). Объемы производства – 75 000 комплектов деталей в год. В связи с прекращением реализации проекта ООО «Соллерс-Елабуга» – основным потребителем продукции для автомобилей Fiat Ducato, планируется расторжение соглашения.



**ООО «Торговый дом «КМЗ»».**

Проект по производству дизель-гидравлических локомотивов нового поколения. Мощность завода составит в среднем 100-150 локомотивов в год.

Ведутся проектные работы, а также поиск технологического партнера.



**ООО «Кессель-Алабуга».**

Проект по производству двухконтурных настенных газовых котлов мощностью 23 760 ед. продукции в год. Ведется поиск соинвестора.



**ООО «ЭкоТехнологии-Алабуга».**

Проект по переработке изношенных шин в резиновую крошку. Производственная мощность завода составит 16 450 тонн продукции в год. Ведется поиск соинвестора.



**ООО «Мир Упаковки Алабуга».**

Проект по производству упаковки и автомобильных компонентов из пластика. Производственная мощность позволит предприятию производить до 24 000 тонн. Реализация проекта будет осуществляться на готовых производственных площадях.



**ООО «НТЦ МСП».**

Проект по организации производства систем очистки отработавших газов автомобилей (глушителей). Проектная мощность предприятия – 198 000 единиц продукции в год.

**Компании, получившие статус резидента в 2015 году**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1	ООО «А-Стар»	3 июня 2015 года
2	ООО Комбинат энергосберегающих материалов «УОЛЛСЕЙВИНГ»	3 июня 2015 года
3	ООО «Барс Технолоджи»	3 июня 2015 года
4	ООО «Дизайн Рус»	3 июня 2015 года
5	ООО «АВС сталь»	29 июля 2015 года
6	ООО «КаМАтех»	31 декабря 2015 года
7	ООО «АйДжиЭс Агро»*	2 ноября 2015 года**
8	ООО Грибная компания «Шампиньоны Татарстана»*	2 ноября 2015 года**
	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, которые должны быть осуществлены резидентами в соответствии с заключенными ими соглашениями об осуществлении деятельности (млн. рублей)	25351,14

\* - компании, получившие одобрение Экспертного совета 02.11.2015 и находящиеся на стадии заключения соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности

\*\* - дата одобрения проекта Экспертным Советом

**Ключевые показатели эффективности деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»**

Наименование показателя	Показатели эффективности		
	План 2015г.	Факт 2015г.	
Размер дивидендов	0	0	
Рентабельность акционерного капитала (ROE - Return on equity)	(Чистая прибыль / среднегодовой акционерный капитал) * 100%	-3,90%	-1,62%
Повышение производительности труда (динамика удельной выручки за год из расчета на один отработанный человеко-час, без социальной инфраструктуры), (руб.)	за год	739	745
Снижение затрат (за вычетом амортизации) на 1 руб. выручки (без социальной инфраструктуры) - в соц. инфраструктуре учтены косвенные затраты, (руб.)	за год	0,98	0,98
Количество привлеченных в ОЭЗ резидентов, (ед.)	за год	6	8*
	нарастающим итогом	48	48**
Количество рабочих мест, созданных резидентами на территории ОЭЗ, (ед.)	за год	873	911
	нарастающим итогом	5674	5434
Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности, (млн. рублей)	за год	11 642,45	12 380,57
	нарастающим итогом	94 493,99	97 827,19
Капитальные вложения, осуществленные резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности, (млн. рублей)	за год	10 464,35	11 544,52
	нарастающим итогом	84 281,35	93 207,23
Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализаций соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн. рублей)	за год	35 682,15	39 878,32
	нарастающим итогом	162 312,01	168 136,36
Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (млн. рублей)***	за год	2 635,00	3 196,03
	нарастающим итогом	12 394,77	12 989,07

\* - с учетом компаний, получивших одобрение Экспертного совета 02.11.2015 и находящихся на стадии заключения соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности (ООО «АйДжиЭс Агро», ООО Грибная компания «Шампиньоны Татарстана»)

\*\* - без учета компании, планирующей расторгнуть соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности (ООО «Габриэль-Хеми Алабуга»)

\*\*\* - с учетом НДС

## ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

В 2015 году АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» оказало услуги на общую сумму 731 510 тыс. рублей.



### Транспортировка энергоносителей

В 2015 году АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» утвердило в Комитете по тарифам Республики Татарстан:

1. Тариф на тепловую энергию:

С 01.01.2015г. по 30.06.2015 – 1454,68 руб./Гкал. без учета НДС.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 – 1564,05 руб./Гкал. без учета НДС.

2. Водоотведение канализационных стоков:

С 01.01.2015г. по 30.06.2015 – 50,06 руб./куб.м. без учета НДС

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 – 50,47 руб./куб.м. без учета НДС

3. Водоснабжение:

С 01.01.2015г. по 30.06.2015 – 35,06 руб./куб.м. без учета НДС

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 – 36,36 руб./куб.м. без учета НДС

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключает договоры с резидентами ОЭЗ на транспортировку:

- ливневых стоков;
- тепловой энергии;
- хозяйственно-бытовых стоков;
- холодной воды;
- электрической энергии;
- газоснабжения.

Доход от оказания услуг за 2015 год составил 526 759 тыс. рублей.

## Услуги службы главного энергетика

- техническое присоединение;
- электротехнические работы.

Доход от оказания услуг за 2015 год составил 2 914 тыс. рублей.

## Услуги административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

### Административно-деловой центр ОЭЗ ППТ «Алабуга»

С 29.05.08 года в АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключаются договоры аренды офисных помещений. мещения и 635,38 руб. стоимость эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг за 1 кв.м.)

Стоимость арендной платы с 01.01.2015 г. составляет: По состоянию на 31.12.2015 год заключено 43 договора аренды нежилых помещений в Здании Административно-делового центра:

1 этаж – 872,88 руб. за кв.м. в месяц без учета НДС (195,13 руб. аренда 1 кв.м. нежилого помещения и 677,75 руб. стоимость эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг за 1 кв.м.);

- с 12 резидентами ОЭЗ – площадь 349,79 кв.м.;
- с 31 нерезидентами ОЭЗ – площадь 1047,87 кв.м.

2 этаж и выше – 830,51 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС (195,13 руб. аренда 1 кв.м. нежилого по-

Доход от оказания услуг за 2015 год составил 14 556 тыс. рублей.

### Технопарк производственной базы эксплуатации

Услуги технопарка производственной базы эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

По состоянию на 31.12.2015 год заключено 2 договора аренды нежилых помещений АБК-1: с резидентом АО «Аутоматив Гласс Альянс Рус» и с нерезидентом ООО «Аутоматив Гласс Альянс Рус Трейдинг» – площадью 105, 2 кв.м.

Стоимость арендной платы в АБК-1 и АБК-2 технопарка производственной базы эксплуатации составляет 593,22 руб. за кв.м. без учета НДС.

По состоянию на 31.12.2015 год заключено 2 договора аренды нежилых помещений АБК-2: с нерезидентами – площадь 19 кв.м.

Стоимость арендной платы в производственном корпусе технопарка производственной базы эксплуатации составляет 474,58 руб. за 1 кв.м. без учета НДС.

Доход Общества за 2015 год составили 1 806 тыс. рублей.

### Индустриально-технологический парк по производству автокомпонентов «Синергия»

Доход Общества за 2015 год составили 19 087 тыс. рублей.

## Услуги автотранспортного цеха

Автотранспортный цех АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» оказывает следующие услуги:

- услуги машин (механизмов) и спецтехники;
- услуги по перевозке работников резидентов ОЭЗ.

Доход Общества от оказанных услуг в 2015 году составляет 8 153 тыс. рублей.



### **Коттеджный поселок**

– услуги аренды жилья;  
Доход от предоставления арендного жилья в 2015 году составляет 9 257 тыс. руб.



### **Логистический центр**

С января 2008 года в ОЭЗ «Алабуга» функционирует контейнерная площадка.

За период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обработано 7699 контейнеров, 744,74 тонн кварца и 18 293,20 тонн целлюлозы.

Доход от оказания услуг логистического центра ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2015 год составил 82 780 тыс. рублей.

## **Услуги управления информационных технологий**

Управление информационных технологий Общества оказывает следующие услуги:

- IT-поддержка;
- сдача в аренду оборудования;
- сдача в аренду оптических линий связи;
- копировально-множительные услуги;
- услуги связи;
- ремонт оптического кабеля;
- услуги доступа к интернету;
- телематические услуги связи (интернет) подключение.

Доход от оказанных услуг в 2015 году составил 10 316 тыс. рублей.

## **Управление капитального строительства**

Управление капитального строительства в 2015 году:

- оказывало услуги по техническому надзору за строительством объектов резидентов.

Доход от оказания данных услуг составил 17 637 тыс. рублей.

## **Участок по эксплуатации дорог**

В 2015 году оказал следующие услуги:

- сдача в аренду кабельных сетей;
- услуги по благоустройству территории;
- маневровые работы;
- монтаж, демонтаж;
- подача и уборка вагонов;
- предоставление ж/д путей необщего пользования;
- размещение железнодорожной платформы с контейнером на собственных подъездных путях.

Доход от оказанных услуг составил 14 485 тыс. рублей.

## **Образовательные услуги**

В 2015 году оказаны услуги дошкольного образования, услуги дополнительного образования для детей и взрослых.

Доход от оказанных услуг составил 12 305 тыс. рублей.

## **Прочие услуги**

- аренда газопровода
- услуги ремонтно-механического цеха
- услуги участка контрольно-измерительных приборов
- услуги участка теплоснабжения
- услуги цеха водоканал и канализация
- услуги шиномонтажа
- услуги с привлечением сторонних организаций

Совокупный доход от оказанных услуг в 2015 году составил 11 455 тыс. руб.

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В 2015 году были выполнены следующие мероприятия по энергосбережению:

1. Произведена замена люминесцентных ламп на светодиодные в АДЦ-1, что позволило уменьшить потребление электроэнергии. Экономический эффект составил – 78 тыс. кВт\*ч.
2. Произведено поочередное отключение трансформаторов собственных нужд на РП-3, РП-9, РП-2, РП-8 для уменьшения потерь электроэнергии. Экономический эффект составил – 90,0 тыс. кВт\*ч.
3. Использование поверхностных сточных вод из резервуаров-отстойников очистных сооружений ливневых стоков (до очистки) для мытья автодорог. Экономия составила – 4 тыс. м<sup>3</sup> хозяйственной воды. Экономический эффект составил 150 тыс. руб.
4. Экономия энергоресурсов на полное осушение резервуаров-отстойников ОС перед проведением ППР (удаление осадка) с заменой мотопомпы на резервные насосы с электродвигателем. Экономический эффект составил 96,54 тыс. руб.

### Использование энергетических ресурсов

Затраты на потребление топлива и энергии за 2015 г			
Наименование	Ед.изм	Кол-во	Сумма, тыс. руб
<b>Бензин</b>	т	<b>186</b>	<b>5 130</b>
<b>Дизтопливо</b>	т	<b>689</b>	<b>19 215</b>
<b>Электрическая энергия</b>	кВт*ч	<b>8 107 958</b>	<b>18 847</b>
собственное потребление	кВт*ч	4 501 234	11 259
потери при транспортировке электроэнергии в пределах нормы	кВт*ч	3 606 724	7 588
<b>Тепловая энергия</b>	Гкал	<b>40 114</b>	<b>33 789</b>
собственное потребление	Гкал	3 393,4	3 700,9
транспортировка теплоэнергии	Гкал	36 720,6	30 088,1
потери при транспортировке теплоэнергии в пределах нормы	Гкал	4 702	3 494
<b>Водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	<b>1 513 962</b>	<b>38 876</b>
собственное потребление	м <sup>3</sup>	6 076	152,6
водоснабжение (транспортировка)	м <sup>3</sup>	1 507 886	38 723,4
<b>Водоотведение хоз-бытовых стоков</b>	м <sup>3</sup>	<b>965 182</b>	<b>18 995</b>
собственное потребление	м <sup>3</sup>	5 850	278,6
водоотведение хоз-бытовых стоков (транспортировка)	м <sup>3</sup>	959 332	18 716,4
<b>Водоотведение ливневых стоков</b>	м <sup>3</sup>	<b>475 737</b>	<b>10 211</b>
<b>Газоснабжение (собственное потребление)</b>	м <sup>3</sup>	<b>145 886</b>	<b>754</b>
<b>ИТОГО</b>			
в том числе			<b>145 817</b>
текущие расходы (себестоимость)			
капитализируемые расходы			





## ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Природоохранная деятельность объединяет все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение и ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, сохранение, улучшение и рациональное использование природно-ресурсного потенциала. Это создание и внедрение малоотходных безотходных и энергосберегающих сооружений и устройств, размещение предприятий и систем транспортных потоков с учетом экологических требований, контроль за состоянием природной среды.

Общество в своей природоохранной деятельности руководствуется: Гражданским кодексом РФ, федеральным законодательством РФ, законодательством РТ, Указами и Распоряжениями Президента РФ и Президента РТ, Постановлени-

ями и Распоряжениями Правительства РФ и Правительства РТ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ и органа местного самоуправления, действующими нормативными и методическими материалами по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В отчетном году в Обществе выполнены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. В связи с вводом в работу новых объектов Общества проведена инвентаризация выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их источников. Разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов в атмосферу. Получено разрешение

на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ).

2. Проведен лабораторный производственный контроль на источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

3. Продолжена работа по разработке сводного тома предельно-допустимых выбросов в атмосферу и установлению единой санитарно-защитной зоны ОЭЗ ППТ «Алабуга». В проекте единой санитарно-защитной зоны учтены производства 26 Резидентов.

4. На основании определенных и выданных Обществу квот концентраций загрязняющих веществ для вновь вводимых предприятий на территории особой экономической зоны рассчитаны и установлены квоты для следующих производств Резидентов: производство санитарно-гигиенической бумаги ООО «Хаят Кимья», создание производственно-распределительного центра ООО «Хави Логистикс Елабуга», производство аккумуляторных батарей ООО «Барс Технолджи».

5. Разработаны по новой форме и прошли согласование паспорта опасных отходов производства и потребления.

6. Подготовлены и отправлены на согласование документы для получения лицензии на деятельность по обезвреживанию, транспортированию отходов 1-4 классов опасности.

7. Получено положительное заключение по разработанному паспорту канцерогенно-опасной организации.

8. Проведена оценка на класс опасности токсичных отходов производства и потребления.

9. Выполнен контроль выбросов ЗВ в отработавших газах автомобилей на соответствие их техническим нормативам.

10. Закончено строительство биологических очистных сооружений хозяйственной канализации жилого поселка «Три медведя».

11. В целях экономии хоз-питьевой воды на полив газонов и мытье автодорог использовалась вода после работающих очистных сооружений дождевой канализации.

12. Согласно утвержденному графику проведен анализ качества сбрасываемых сточных вод после очистных сооружений Общества, контроль качества сточных вод резидентов (хозбытовые и ливневые).

13. Утверждены запасы подземных вод источника водоснабжения в жилом поселке «Три медведя».

14. Разработан технический проект разработки Алабужского месторождения пресных подземных вод, эксплуатируемого водозабором АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

15. Смазка болтовых соединений железной дороги проводится отработанным маслом.

16. Прошли обучение по программе «Обеспечение экологической безопасности руководителями (специалистами) общехозяйственных систем управления» два руководителя, тринадцать специалистов прошли подготовку на право обращения с опасными отходами.

17. Разработан и утвержден план мероприятий по охране окружающей среды Общества на 2016 год.

18. Участие в процедуре открытия и закрытия ордеров на производство земляных работ на территории ОЭЗ.

19. Оказание информационно-консультационных услуг Резидентам по вопросам охраны окружающей среды.

20. Предоставлены ежеквартальные расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду. Сумма платы за 2015 г. составила 1929015,71руб.

21. Выполнена рекультивация нарушенных земель после строительства на площади 4,0га. Посажено на территории зоны 200 шт. деревьев хвойных пород, 5096 шт. сосен в санитарно-защитной зоне ОЭЗ, в жилом поселке 2000 шт. деревьев лиственных и хвойных пород.

# СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА



Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» осуществляет добровольную сертификацию систем менеджмента качества с 2009 года. В 2013 году получен сертификат соответствия системы менеджмента качества (СМК) международным требованиям, требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001: 2008). В 2014 году органом по сертификации интегрированных систем менеджмента ООО «Центр качества» произведен инспекционный контроль, по результатам которого подтверждено действие сертификата.

В 2014 году Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» выданы сертификат соответствия системы экологического менеджмента № 06997 и сертификат соответствия системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья № 06998.

Сертификаты удостоверяют, что система экологического менеджмента, система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья применительно к строительству зданий и сооружений; монтажу инженерного оборудования зданий и сооружений; удалению сточных вод, отходов и аналогичной деятельности; деятельности в области стандартизации и метрологии, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деятельности, связанной с использованием вычислительной техники и информационных технологий; стирке спецодежды; механической обработке металла; передаче пара и горячей воды (тепловой энергии); передаче электрической энергии, газоснабжению, в том числе передаче газа; деятельности сухопутного транспорта, в том числе пассажирским перевозкам; транспортной обработке грузов и хранению, в том числе услугам контейнерной площадки; сдаче в наем (аренды) собственного нежилого недвижимого имущества и движимого имущества соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ИСО 14001:2004) и требованиям ГОСТ 12.0.230-2007, ГОСТ Р 54934-2012 / OHSAS 18001:2007.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обладает правом на использование знака соответствия интегрированных систем менеджмента в соответствии с разрешением руководителя органа по сертификации интегрированных систем менеджмента от 17.01.2013г.





# ГЛАВА 3

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Эффективное корпоративное управление является одним из решающих факторов повышения конкурентоспособности Общества. Развитие Общества невозможно без наличия эффективной структуры, определяющей взаимоотношения Совета директоров, исполнительного органа и акционеров, уверенности инвесторов в том, что их средства разумно расходуются руководством и таким образом способствуют росту капитализации Общества.

Система корпоративного управления АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена также на создание и сохранение надежных доверительных отношений с сообществом инвесторов и акционеров, что способствует дальнейшему увеличению инвестиционной привлекательности Общества.

## ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» стремится к соблюдению норм «Кодекса корпоративного поведения», рекомендованного Письмом Банка России № 06-52/2463 от 10.04.2014. В настоящее время можно говорить, что основными принципами корпоративной политики АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» являются:

### **Экономическая целесообразность**

Модель корпоративного управления, избранная АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», обеспечивает четкое разделение функций Совета директоров и команды менеджеров по стратегическому и оперативному управлению деятельностью. Распределение полномочий и разграничение сфер деятельности позволяет зафиксировать ответ-

ственность за разработку и принятие решений на всех уровнях управления. Деятельность Общего собрания акционеров, Совета директоров и менеджмента базируется на принципах экономической целесообразности и направлена на сохранение управляемости, обеспечение постоянного развития и роста стоимости Общества.

### **Обеспечение прав акционеров и инвесторов**

Корпоративное управление АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», иными нормативными актами, регулирующими деятельность

акционерных обществ в Российской Федерации, Уставом и внутренними документами АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». Общество следует международной практике добросовестного управления, с целью обеспечения прав своих акционеров и инвесторов.

## Информационная открытость

Доверие к Обществу зависит от прозрачности его финансово-хозяйственной деятельности, от регулярной и достоверной информации, предоставляемой Обществом. АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» соблюдает стандарты раскрытия информации, установленные российским законодательством и требованиями Центрального банка Российской Федерации, стремится обеспечивать своевременное и точное раскрытие информации по всем значительным вопросам, в том числе о результатах деятельности, о финансовом состоянии, о собственности, а также

о корпоративном управлении. Общество проводит ежегодные аудиторские проверки с использованием независимого аудитора, чтобы обеспечить внешнюю и объективную оценку финансовой отчетности. АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» сотрудничает с ведущими информационными агентствами, использует современные средства связи для эффективного распространения информации о своей деятельности и стремится расширять объемы информации, открыто публикуемой на веб-сайте АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» <http://alabuga.ru>

## ОРГАНЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» высшим органом управления АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является Общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет Совет директоров. Исполнительным органом, осуществляющим оперативное управление текущей деятельностью, является Генеральный директор.

### Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Основными вопросами, относящимися к компетенции Общего собрания акционеров, являются:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции. Реорганизация или ликвидация Общества;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, избрание членов Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий, утверждение аудитора Общества;
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных

Обществом акций, дробление и консолидация акций;

- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года; выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- одобрение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества в случаях, предусмотренных ст. 79, 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и отнесенных Законом к компетенции Общего собрания акционеров;
- участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Общества.

## Совет директоров

Совет директоров акционерного общества – избираемый акционерами руководящий исполнительный орган акционерного общества, решающий принципиальные вопросы управления обществом в период между собраниями акционеров и создающий правление для оперативного управления делами Общества.

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

К компетенции Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом целей и задач Общества;
- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотрен-

ных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора, рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных целей и задач Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции Генерального директора;
- одобрение сделок, совершаемых Обществом и сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- одобрение крупных сделок, совершаемых Обществом и сделок, в случаях предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- образование исполнительного органа Общества, утверждение условий трудового договора с ним, досрочное прекращение его полномочий;
- создание филиалов и открытие представительств Общества и их ликвидация.

## Сведения о составе Совета директоров

С 29.09.2014 года по 26.06.2015 года действовал Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 36 от 29 сентября 2014 года), в составе 10 членов, в их числе:



**1. Елин Евгений Иванович, 1962 г.р.**

с 2013 г. – Заместитель Министра экономического развития РФ.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**2. Плотникова Наталья Сергеевна, 1981 г.р.**

с 2013 г. – Директор правового департамента АО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**3. Милявский Виталий Владимирович, 1961 г.р.**

с 2014 г. – Генеральный директор АО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**4. Павлов Александр Владимирович, 1968 г.р.**

с 2014 г. – Первый заместитель генерального директора АО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.**

с 2008 г. – Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.**

с 2008 г. – Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**7. Яремчук Сергей Олегович, 1978 г.р.**

с 2014 г. – Заместитель директора АО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

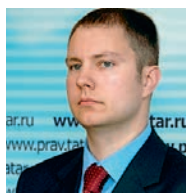




**8. Здунов Артем Алексеевич, 1978 г.р.**

с 2014 г. – Министр экономики Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.**

с 2011 г. – Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**10. Кабиров Руслан Харисович, 1984 г.р.**

С 2012 г. Первый заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

В период с 26.06.2015 года по 28.09.2015 года действовал Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 40 от 26 июня 2015 года), в составе 10 членов, в их числе:



**1. Ахмеева Эльмира Ахтямовна, 1985 г.р.**

с 2014 г. – Заместитель директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**2. Минкин Иршат Султанович, 1963 г.р.**

с 2014 г. – Заместитель генерального директора АО «ОЭЗ» по строительству.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**3. Миявский Виталий Владимирович, 1961 г.р.**

с 2014 г. – Генеральный директор АО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**4. Цыбульский Александр Витальевич, 1979 г.р.**

с 2013 г. – Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.**

с 2008 г. – Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.**

с 2008 г. – Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**7. Яремчук Сергей Олегович, 1978 г.р.**

с 2014 г. – Заместитель директора АО «ОЭЗ».

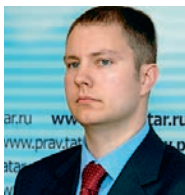
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**8. Здунов Артем Алексеевич, 1978 г.р.**

с 2014 г. – Министр экономики Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.**

с 2011 г. – Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**10. Кабиров Руслан Харисович, 1984 г.р.**

С 2012 г. Первый заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

В период с 28.09.2015 года по настоящее время действует Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 42 от 28 сентября 2015 года), в составе 7 членов, в их числе:



**1. Ахмеева Эльмира Ахтямовна, 1983 г.р.**

с 2014 г. – Заместитель директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**2. Мильявский Виталий Владимирович, 1961 г.р.**

с 2014 г. – Генеральный директор АО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**3. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.**

с 2008 г. – Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**4. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.**

с 2008 г. – Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

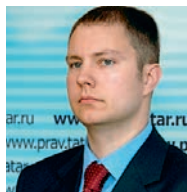
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**5. Здунов Артем Алексеевич, 1978 г.р.**

с 2014 г. – Министр экономики Республики Татарстан.

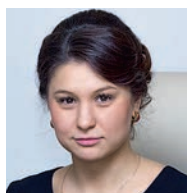
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**6. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.**

с 2011 г. – Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.



**7. Минуллина Талия Ильгизовна, 1985 г.р.**

С 2014 г. Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет.

Согласно пункту 2 статьи 64 Федерального закона «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсированные расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. В 2015 году, как и в предыдущие годы, вознаграждения членам Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не выплачивались.

# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

## Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

Приказом № 95 ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» от 18.10.2011 года Генеральным директором ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» был назначен Шагивалеев Тимур Наилевич.

03 октября 2014 на заседании Совета директоров было принято решение о продлении срока полномочий Генерального директора до 18 октября 2017 года (Протокол №74 от 03.10.2014).

Дата рождения: **28 января 1978 года.**

Образование: **высшее профессиональное**

Московский государственный институт международных отношений

(Университет) МИД России (2001)

Специальность: **юриспруденция**

Доли в уставном капитале

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не имеет.

Генеральный директор осуществляет выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров. К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Генеральный директор осуществляет следующие полномочия в сфере руководства текущей деятельностью Общества:

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Уставом и действующим законодательством;

- утверждает правила, инструкции и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров;

- определяет организационную структуру Общества;

- утверждает штатное расписание Общества;

- самостоятельно принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;

- в порядке, установленном законодательством РФ, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение Общего собрания акционеров годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества;

- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с целями и задачами, установленными собранием акционеров. Главной целью Генерального директора является добросовестное и компетентное руководство текущей деятельностью Общества.

Доли в уставном капитале АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не имеет.

Положение о вознаграждении исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не утверждено.

Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа (Генерального директора) определяются в заключенном с ним трудовом договоре.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа (Генерального директора) определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором и по итогам каждого квартала/года в соответствии с Положением о премировании работников Общества.

Информация о размере вознаграждения не раскрывалась.

## РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Для осуществления контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества ежегодно избирается Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества.

С 29.09.2014 года по 26.06.2015 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на Общем собрании акционеров (Протокол № 36 от 29 сентября 2014 года), в следующем составе:

- Веремеев Андрей Петрович – Руководитель направления отдела внутреннего контроля и аудита Департамента внутреннего контроля и управления рисками АО «ОЭЗ»;

- Чапчай Алексей Александрович – Аудитор отдела внутреннего контроля и аудита Департамента

внутреннего контроля и управления рисками АО «ОЭЗ»;

- Шакурова Елена Юрьевна – Заместитель директора по внутреннему контролю и аудиту АО «ОЭЗ».

С 26.06.2015 года по настоящее время действует Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом Общем собрании акционеров (Протокол № 40 от 26 июня 2015 года), в следующем составе:

- Веремеев Андрей Петрович – Руководитель направления отдела внутреннего контроля и аудита Департамента внутреннего контроля и управления рисками АО «ОЭЗ»;

- Ермаков Дмитрий Александрович – Заместитель директора Департамента имущественных отношений и аудита АО «ОЭЗ»;

- Шакурова Елена Юрьевна – Заместитель директора по внутреннему контролю и аудиту АО «ОЭЗ».

## ВНЕШНИЙ АУДИТОР

Решением Общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» аудитором финансово-хозяйственной деятельности Общества утверждено Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма «Аудит ТД», являющееся членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов».

Номер свидетельства: № 397

Дата выдачи: 22.02.2013г.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» (СРО НП «РКА»).

## АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 31.12.2015 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Уставный капитал		
		Всего (тыс. руб.)	кол-во * (тыс. шт.)	Сумма (тыс.руб.)
АО «ОЭЗ»	66	25 704 000	17 078,040	17 078 040
Республика Татарстан, в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	34		8 625,960	8 625 960

\*номинальная стоимость обыкновенной именной бездокументарной акции – 1000 рублей каждая.

### Основные сведения о выпуске ценных бумаг

#### 1. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 600 000 000 рублей  
 Общее количество акций: 600 000 шт.  
 Номинальная стоимость: 1 000 рублей  
 Дата регистрации: 24 июля 2006 года  
 Регистрационный номер: 1-01-55249-Е  
 Период размещения: 24 июля 2006 года – 24 июля 2007 года  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
 Способ размещения: распределение при учреждении

#### 2. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 6 000 000 000 рублей

Общее количество акций: 6 000 000 шт.  
 Номинальная стоимость: 1 000 рублей  
 Дата регистрации: 04 октября 2007 года  
 Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-001-D  
 Период размещения: 04 октября 2007 года – 04 октября 2008 года  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
 Способ размещения: закрытая подписка

#### 3. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 7 004 000 000 рублей  
 Общее количество: 7 004 000 шт.  
 Номинальная стоимость: 1000 рублей  
 Дата регистрации: 16 декабря 2008 года  
 Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-002D

Период размещения: 16 декабря 2008 – 16 декабря 2009 года  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
 Способ размещения: закрытая подписка  
 Фактическая оплата: 4 072 040 000 рублей.

**4. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные**

Общий объем: 2 931 960 000 рублей  
 Общее количество: 2 931 960 шт.  
 Номинальная стоимость: 1000 рублей  
 Дата регистрации: 12 августа 2010 года  
 Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-003D  
 Период размещения: 12 августа 2010 года – 12 января 2011 года  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
 Способ размещения: закрытая подписка  
 Фактическая оплата на 31.12.2010:  
 2 931 960 000 рублей.

**5. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные**

Общий объем: 4 000 000 000 рублей  
 Общее количество: 4 000 000 шт.  
 Номинальная стоимость: 1000 рублей  
 Дата регистрации: 23 августа 2011 года  
 Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-004D  
 Период размещения: 23 августа 2011 года – 01 июня 2012 года  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
 Способ размещения: закрытая подписка  
 Фактическая оплата на 31.12.2012:  
 4 000 000 000,00 рублей.

**6. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные**

Общий объем: 10 000 000 000 рублей

Общее количество: 10 000 000 шт.  
 Номинальная стоимость: 1000 рублей  
 Дата регистрации: 21 февраля 2013 года  
 Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-005D  
 Период размещения: 21 февраля 2013 года – 21 февраля 2014 года  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
 Способ размещения: закрытая подписка  
 Фактическая оплата на 31.12.2013:  
 5 100 000 000,00 рублей.

**7. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные**

Общий объем: 3 000 000 000 рублей  
 Общее количество: 3 000 000 шт.  
 Номинальная стоимость: 1000 рублей  
 Дата регистрации: 26 мая 2015 года  
 Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-006D  
 Период размещения: 27 мая 2015 года – 27 ноября 2015 года  
 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Банк России  
 Способ размещения: закрытая подписка  
 Фактическая оплата на 31.12.2015:  
 3 000 000 000,00 рублей.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется Регистратором – Общество с ограниченной ответственностью «Евроазиатский регистратор». Лицензия № 10-000-1-00332, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам «10» марта 2005 г.  
 Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Столбова, д. 2;  
 Набережночелнинский филиал: 423810, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр. Х. Туфана, д.6 (54/02)

# КОРПОРАТИВНЫЕ СОБЫТИЯ

## Сведения о проведении Общего собрания акционеров

За отчетный год состоялось 7 общих собраний акционеров, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

№ протокола заседания	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 38	28 марта 2015 года	Заочное голосование	1. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Совете международных школ (The Council of International Schools (CIS)).
№ 39	28 апреля 2015 года	Заочное голосование	1. Об увеличении уставного капитала ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Об одобрении сделки, направленной на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций, между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Эмитент) и ОАО «Особые экономические зоны» (Покупатель).
№ 40	26 июня 2015 года	Собрание	1. Об утверждении годового отчета ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2014 год. 2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2014 года. 3. О распределении прибыли Общества по результатам финансового 2014 года (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам финансового 2014 года. 4. Об утверждении аудитора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2015 год. 5. Об определении количественного состава Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 6. Об избрании членов Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 7. Об определении количественного состава ревизионной комиссии (ревизора) ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 8. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 9. Об одобрении сделок с заинтересованностью, которые могут быть совершены ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в будущем в процессе осуществления Обществом его обычной хозяйственной деятельности.
№ 41	11 августа 2015 года	Заочное голосование	1. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Некоммерческом партнерстве «Российская гильдия управляющих девелоперов». 2. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Некоммерческой организации «Ассоциация индустриальных парков».
№ 42	28 сентября 2015 года	Собрание	1. О досрочном прекращении полномочий действующих членов Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Об определении количественного состава Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 3. Об избрании членов Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 43	12 октября 2015 года	Заочное голосование	1. Об утверждении устава АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в новой редакции согласно приложению №1.
№ 44	29 декабря 2015 года	Заочное голосование	1. Об утверждении Положения о генеральном директоре АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в новой редакции согласно приложению № 1. 2. Об утверждении Положения о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в новой редакции согласно приложению № 2. 3. Об утверждении Положения об общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в новой редакции согласно приложению № 3. 4. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в новой редакции согласно приложению № 4.



## Информация о проведении заседаний Совета директоров

За отчетный период состоялось 20 заседаний Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

№ протокола заседания	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 78	30 января 2015 года	Заочное голосование	1. Отчет генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за IV квартал 2014 года.
№ 79	06 февраля 2015 года	Заочное голосование	1. Об утверждении положения «О порядке размещения временно свободных денежных средств ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в депозиты российских кредитных организаций» в новой редакции.
№ 80	24 февраля 2015 года	Заочное голосование	1. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Совете международных школ (The Council of International Schools (CIS)). 2. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 81	24 февраля 2015 года	Заочное голосование	1. О предложениях акционеров в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».
№ 82	25 марта 2015 года	Заочное голосование	1. Определение цены размещения обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. О проведении внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 83	10 апреля 2015 года	Заочное голосование	1. Об утверждении положения «О порядке размещения временно свободных денежных средств ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в депозиты российских кредитных организаций» в новой редакции.
№ 84	30 апреля 2015 года	Заочное голосование	1. Об утверждении решения о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 85	15 мая 2015 года	Заочное голосование	1. Отчет генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за I квартал 2015 года.
№ 86	25 мая 2015 года	Заочное голосование	1. О предварительном утверждении годового отчета ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2014 год. 2. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2014 года. 3. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» о распределении прибыли ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2014 года (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2014 года. 4. Об определении размера оплаты услуг аудитора, проводящего проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2015 год. 5. О предложении годовому общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» одобрить сделки с заинтересованностью, которые могут быть совершены ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в будущем в процессе осуществления ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» его обычной хозяйственной деятельности. 6. О проведении годового общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и утверждении его повестки дня.
№ 87	5 июня 2015 года	Заочное голосование	1. Утверждение Изменений № 4 в Положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Продолжение таблицы на следующей странице

*Продолжение таблицы, начало на странице 81*

№ протокола заседания	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 88	8 июля 2015 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председателя Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» во исполнение п.2.3 Корпоративного договора в отношении ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» от 08.04.2015 года.
№ 89	10 июля 2015 года	Заочное голосование	1. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Некоммерческом партнерстве «Российская гильдия управляющих девелоперов». 2. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Некоммерческой организации «Ассоциация индустриальных парков». 3. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 90	5 августа 2015 года	Заочное голосование	1. Об утверждении Изменений №1 в Бюджет ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2015 год. 2. Об утверждении Изменений №1 в Положение о порядке размещения временно свободных денежных средств ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в депозиты российских кредитных организаций.
№ 91	14 августа 2015 года	Заочное голосование	1. Отчет генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за II квартал 2015 года.
№ 92	28 августа 2015 года	Заочное голосование	1. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на внеочередном общем собрании акционеров лиц, выдвигаемых акционерами Общества во исполнение пункта 2.3 Корпоративного договора в отношении ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 2. Об утверждении формы и текста бюллетеня для голосования при принятии решений внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 93	8 сентября 2015 года	Заочное голосование	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», об определении порядка проведения и об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества.
№ 94	9 октября 2015 года	Заочное голосование	1. Об избрании Председателя Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».
№ 95	5 ноября 2015 года	Заочное голосование	1. Об утверждении Изменений №2 в Бюджет АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2015 год. 2. Об утверждении Инвестиционного плана АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2015 год в новой редакции.
№ 96	16 ноября 2015 года	Заочное голосование	1. Отчет генерального директора о результатах хозяйственно-финансовой деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за III квартал 2015 года (прилагается).
№ 97	27 ноября 2015 года	Заочное голосование	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», об определении порядка проведения и об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества.

## ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

В 2015 году Обществом совершена сделка, в совершении которой имелась заинтересованность акционера – ОАО «ОЭЗ», направленная на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Эмитент) и ОАО «ОЭЗ» (Покупатель) в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук обыкновенных именных бездокументарных акций по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждую акцию. Сделка одобрена Общим собранием акционеров Общества (Протокол № 39 от 28.04.2015г.)

## ДИВИДЕНТНАЯ ПОЛИТИКА

Дивидендная политика – политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируется.

Цели АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в области дивидендной политики:

- признание величины дивидендов как одного из ключевых показателей инвестиционной привлекательности Общества;
- повышение величины дивидендов на основе последовательного роста прибыли и/или доли дивидендных выплат в составе нераспределенной

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и 9 месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Решения о выплате дивидендов, в том числе решения о размере дивидендов, порядке, фор-

ме, и сроках их выплаты, принимаются Общим собранием акционеров.

Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа) или лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением Совета директоров принято решение о выплате дивидендов.

Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

Размер дивидендов не может быть больше размера, рекомендованного Советом директоров Общества.

Срок выплаты дивидендов номинальному держателю, который зарегистрирован в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме в безналичном порядке. Источником выплаты дивидендов является прибыль общества после налогообложения (чистая прибыль общества). Чи-

стая прибыль общества определяется по данным бухгалтерской отчетности общества.

Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появляются у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, и резервного фонда, и превышения над номинальной стоимостью

определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций, либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных выше обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Общим собранием акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» 26 июня 2015 года было принято решение прибыль и убытки не распределять, дивиденды на обыкновенные акции АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2014 года не выплачивать (не объявлять) в связи с тем, что стоимость чистых активов по результатам деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2014 год меньше его уставного капитала.

# «АЛАБУГА» – ЛИДЕРСТВО, СОЗДАЮЩЕЕ УСПЕХ





# ГЛАВА 4

КАДРОВАЯ  
И СОЦИАЛЬНАЯ  
ПОЛИТИКА

## ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

### **Основными целями кадровой политики Общества являются:**

- формирование высококвалифицированного трудового коллектива, способного решать поставленные задачи;
- развитие корпоративной культуры Общества;
- создание оптимальной системы мотивации работников Общества;
- оптимизация численности и формирование эффективного кадрового резерва;
- создание эффективных условий труда для высококвалифицированных специалистов Общества;
- повышение эффективности работы персонала на основе внедрения современных управленческих технологий.

### **Основные принципы кадровой политики Общества:**

- принцип соблюдения предусмотренных трудовым законодательством прав и обязанностей работников Общества;

- принцип бесперебойного и качественного обеспечения основной деятельности количеством работников;

- принцип организации подбора персонала в соответствии с квалификационными требованиями, с учетом общих и специальных способностей, личностных и деловых качеств;

- принцип непрерывности и целенаправленности обучения и развития персонала;

- продвижение работников в соответствии с результатом труда, квалификацией и способностями, требованиями Общества;

- обновление кадрового персонала на основе преемственности;

- формирование кадрового резерва на руководящие должности;

- принцип соответствия оплаты труда объему и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций;

- непрерывное совершенствование системы мотивации персонала;

- эффективность: любые затраты на мероприятия в области управления персоналом должны окупаться через результат деятельности Общества.

## ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА

- ежемесячно проводились дни охраны труда, производственного контроля и экологии;
- в сентябре 2015 года проведен периодический медицинский осмотр 225 работникам в соответствии с требованиями законодательства;
- в соответствии с Приказом по Обществу в декабре 2015 года проведена ежегодная проверка знаний обслуживающего персонала с оформлением соответствующих протоколов и выдачей удостоверений;
- в течение года проводился вводный инструктаж вновь принимаемым работникам, командировочным сотрудникам других предприятий, стажерам и практикантам по охране труда;
- в течение года систематически проводился контроль за правильностью допуска рабочих к самостоятельной работе – после стажировки и проверки знаний по охране труда;
- проведено обучение и аттестация по правилам Ростехнадзора через ФГУП ВО «Безопасность» 26 ИТР Общества;
- проведено обучение и аттестация через учебный центр по охране труда 2 сотрудников Общества;
- в течение года проведена специальная оценка 50 рабочих мест по условиям труда;
- проведена аттестация в комиссии Общества по охране труда 116 ИТР Общества;
- проведено обучение в учебном центре и повышена квалификация у 9 рабочих Общества;
- в связи с вводом новых объектов, проведена регистрация опасных производственных объектов (участок трубопроводов теплосети, 2 газопровода, 2 ГРП) в Госреестре ОПО;
- представлены документы в фонд социального страхования Елабужского муниципального района РТ на получение возмещения по социальным взносам, возмещения зачтены на проведение медицинского осмотра работникам Обществ и проведение специальной оценки условий труда.

## КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Кадровая политика АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена на достижение стратегической цели Общества – получение стабильной прибыли за счет оказания конкурентных услуг, удовлетворяющих требованиям резидентов ОЭЗ «Алабуга».

Основными направлениями работы в 2015 году были:

- формирование коллектива;
- повышение квалификации;
- повышение эффективности использования рабочего времени;
- формирование кадрового резерва;
- привлечение на стажировку учащихся ВУЗов и СУЗов.

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Показатели	2014 год		2015 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
численность работающих	562	100	617	100
в т.ч. руководителей	81	14,4	80	13
специалистов, служащих	211	37,5	248	40,2
рабочих	209	31,2	228	37
стажер-помощник	61	10,9	61	9,8



Качественный состав работающих в АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Показатели	2014 год		2015 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
с высшим образованием	262	46,6	246	39,9
Со средним профессиональным образованием	226	40,2	213	34,5
со средним (общим) образованием	74	13,2	88	14,3
обучаются в ВУЗах и СУЗах			70	11,3

Сведения о приеме молодежи до 30 лет

Показатели	2014 год		2015 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
всего человек	176	100	102	100
выпускников ВУЗов	88	50	18	17,6
выпускников средних учебных заведений	22	12,5	14	13,7
обучаются в ВУЗах и СУЗах	66	37,5	70	68,7

Структура персонала по возрасту:

Показатели	2014 год		2015 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
до 30 лет	176	31,3	235	38
30 – 40 лет	97	17,3	120	19,4
40 – 50 лет	217	38,6	128	20,8
50 – 60 лет	61	10,9	124	20,2
старше 60 лет	11	1,9	10	1,6

## СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА РАБОТНИКОВ

В АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» принят Коллективный договор, в соответствии с которым работникам Общества в 2015 году произведены следующие выплаты социального характера:

- материальная помощь в связи с юбилейной датой – 1 276 700,00 рублей;
- материальная помощь в связи с рождением ребенка – 440 000,00 рублей;
- материальная помощь в связи со смертью близких родственников – 300 000,00 рублей;
- материальная помощь, связанная с бракосочетанием – 360 000,00 рублей;
- премия по представлению органов власти – 1 505 055,00 рублей;
- дополнительный отпуск по коллективному договору – 244 039,23 рублей;
- материальная помощь в связи с тяжелым материальным положением – 48 150,00 рублей;
- материальная помощь ВКС – 688 170,00 рублей;

- премия ко Дню предприятия – 459 650,00 рублей.

Итого социальные выплаты составили 5 321 764,23 рублей.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется компенсация затрат на обеды работникам рабочих специальностей.

В 2015 году 232 рабочих получили бесплатные обеды (в рамках коллективного договора), стоимость питания составила 6 639 379,19 рублей.

В 2015 году заключен договор страхования, согласно которому АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» организует и оплачивает программу добровольного медицинского страхования инженерно-техническим работникам. Общее количество застрахованных лиц составляет 546 человек. Размер страховой суммы составляет 12 627 000 рублей.



# ГЛАВА 5

## ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

Рынки развивающихся стран, к которым относится Российская Федерация, характеризуются высоким уровнем рисков – отраслевых, страновых, финансовых, правовых, операционных, экологических, информационных и имущественных.

Политика управления рисками АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключается в идентификации и оценке рисков, разработке мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, а также в осуществлении постоянного мониторинга динамики факторов риска, обеспечения эффективности контрольных мер и превентивных мероприятий.

В своей деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий.

В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

## Отраслевые риски

Для Общества большое значение имеет изменение ситуации в строительной отрасли, а именно риск удорожания основных строительных материалов, особенно в условиях нынешней экономической нестабильности, что, во-первых, ведет к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости, и, как следствие, к повышению размера амортизации и уменьшению прибыли, во-вторых, данный риск способен привести к нехватке средств для финансирования объектов инфраструктуры, в-третьих, актуальным становится и риск финансовой устойчивости подрядчиков.

Ухудшение данной ситуации может повлечь неисполнения обязательств подрядчиками по заключенным договорам, несмотря на добросовестное исполнение Обществом своих обязательств. В целях предотвращения таких рисков в Обществе действует система отбора подрядчиков на конкурсной основе.

## Страновые и региональные риски

В связи с введением международных экономических санкций в отношении России, экономического давления на Россию со стороны Запада возникла вероятность снижения потока иностранных инвестиций в Россию и в ОЭЗ «Алабуга» в частности. Данный фактор также порождает риск необходимости больших средств на приобретение различной продукции в виду зависимости экономики России от поставок продукции из-за рубежа. Так же вносит свой вклад обострение отношений с Турцией.

Присоединение республики Крым к составу Российской Федерации повлекло за собой обеспечение данной территории дополнительными государственными ресурсами, создание фондов поддержки и реализацию различных программ по оказанию помощи Крыму. Таким образом, снизилось обеспечение особых экономических зон из бюджета России, был разработан проект по управлению особыми экономическими зонами без использования бюджетных средств («Дорожная карта»).

Также на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать общую доходность Общества.

## Финансовые риски

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Алабуга» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом, и потерю потенциальных клиентов.

Повышение уровня инфляции может значительно увеличить операционные издержки Общества и сказаться отрицательным образом на ее работе.

## Правовые риски

Усложнена процедура оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой.

Следует отметить, что АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в силу специфики деятельности и в целях обеспечения функционирования особых экономических зон предоставляет часть имущества на безвозмездной основе, что соответствует целям реализации соглашений о создании ОЭЗ, однако усиливает налоговую нагрузку на Общество.

## Операционные риски

Для минимизации рисков, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании, в АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

## Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответствен-

ности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработан сводный том нормативов предельно допустимых норм выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

## Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В этой связи риски, связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные. При заключении договоров проводится юридическое сопровождение сделок, позволяющее снизить риск неисполнения контрагентом своих обязательств.



**«АЛАБУГА» –  
ОТКРЫТИЕ НОВЫХ ГОРИЗОНТОВ**



# ГЛАВА 6

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

**Полное наименование Общества:**

на русском языке – Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

на английском языке – Joint Stock Company «SPECIAL ECONOMIC ZONE PRODUCTION AND INDUSTRIAL TYPE «ALABUGA».

**Сокращенное наименование Общества:**

на русском языке – АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и АО «ОЭЗ «Алабуга».

на английском языке – JSC «SEZ P&I TYPE ALABUGA» или JSC «SEZ «ALABUGA».

**Место нахождения Общества:**

423600, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1.

**Информация о государственной регистрации Общества:**

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Татарстан 24 июля 2006 года.

Основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц: 1061674037259

**Руководитель Общества:**

Генеральный директор – Шагивалеев Тимур Наилевич.

**Основные виды деятельности по ОКВЭД:**

- Строительство зданий и сооружений.
- Образование для взрослых и прочие виды образования, не включенные в другие группировки.
- Дополнительное образование детей.
- Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию).
- Прочая розничная торговля вне магазинов
- Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания.
- Хранение и складирование прочих грузов
- Производство, передача и распределение электроэнергии.
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).
- Розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки.
- Деятельность магистрального железнодорожного транспорта.
- Управление эксплуатацией жилого фонда
- Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий.
- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.
- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.
- Рекламная деятельность.
- Транспортная обработка контейнеров
- Удаление и обработка сточных вод.
- Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта.
- Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования.
- Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки.
- Деятельность автомобильного грузового транспорта.
- Распределение воды.
- Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки.
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.



# ГЛАВА 7

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
фирма «Аудит ТД»  
423806, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, а/я 37,  
пос. ЗЯБ, ул. Низаметдинова Р. М., д. 23  
(8552) 46-90-00, 46-45-53, 46-37-62  
e-mail: info@audit-td.ru



Жаваплылыгы чиклэнгэн  
жәмгыять  
«Аудит ТД» фирмасы  
423806, Татарстан Республикасы,  
Яр Чаллы шәһәре, ЗЯБ поселогы,  
Низаметдинова Р. М. урамы, 23 йорт  
(8552) 46-90-00, 46-45-53, 46-37-62  
e-mail: info@audit-td.ru

№ 50/2016-А  
от 28.03.2016г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**акционерного общества «Особая экономическая зона**  
**промышленно-производственного типа «Алабуга»**  
**за 2015 год**

*Участникам АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»,  
иным пользователям  
бухгалтерской отчетности*

**Аудируемое лицо:** Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

**Основной государственный регистрационный номер:** 1061674037259.

**Юридический адрес:** 423600, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1.

**Аудитор:** Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма «Аудит ТД».

**Юридический адрес:** 423806, Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. им. Низаметдинова Р.М., д.23. Телефон: (8552) 45-01-11, 45-14-54.

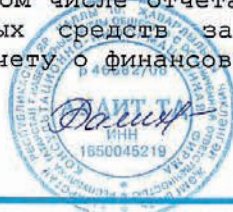
Свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью консультационно-информационной фирмы «Аудит ТД» серия 16 № 002257381 от 10.10.2002 года выдано Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по городу Набережные Челны РТ.

**Основной государственный регистрационный номер:** 1021602017458.

ООО фирма «Аудит ТД» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство «Российская коллегия аудиторов» (свидетельство о членстве № 888-ю от 01.12.2009г.).

**Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов (ОРНЗ)** 10205001213.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



**Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Руководитель  
аудиторской группы**

28.03.2016г.



**Р.М. Салихова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год**

г. Елабуга

14 апреля 2016 года

Ревизионная комиссия акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – Общество, АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»), избранная решением годового общего собрания акционеров Общества 24 июня 2015 года (далее – Комиссия), действующая в соответствии с Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», в составе членов Комиссии: Ермакова Дмитрия Александровича, Шакуровой Елены Юрьевны, Веремеева Андрея Петровича, осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

Проверка проводилась на выборочной основе.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также учетной политикой Общества.

При подготовке настоящего заключения Комиссией использовались следующие формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах Общества, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных

средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительная записка, а также Аудиторское заключение внешнего аудитора.

Обязательный ежегодный аудит Общества по итогам работы 2015 года проведен Обществом с ограниченной ответственностью Консультационно-информационная фирма «Аудит ТД», ОГРН 1021602017458, адрес местонахождения: Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. им. Низаметдинова, д. 23.

Настоящее заключение должно рассматриваться совместно со всеми формами отчетности и пояснениями к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, являющимися неотъемлемыми составными частями Годового отчета.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» создано в соответствии с решением учредительного собрания от 24 июля 2006 года и зарегистрировано в МРИ ФНС России за номером 9 по Республике Татарстан.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является дочерним обществом по отношению к АО «Особые экономические зоны» ввиду его преобладающего участия в уставном капитале Общества.

В соответствии с Уставом, основными целями Общества являются:

- обеспечение реализации соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Татарстан от 18 января 2006 года «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» (далее – Соглашение);
- продвижение особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района Республики Татарстан на внутреннем и мировом рынках;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;

– извлечение прибыли.

В соответствии с Уставом, основными задачами деятельности Общества являются:

– создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны (далее по тексту – объекты особой экономической зоны), в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;

– управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;

– привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны;

– предоставление услуг резидентам особой экономической зоны;

– разработка проекта планировки особой экономической зоны и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– осуществление иных предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах» и Соглашением об управлении особой экономической зоной функций.

По состоянию на 31 декабря 2015 года размер уставного капитала Общества составил 25 704 000 тыс. рублей. Обществом был заключен договор купли-продажи ценных бумаг с АО «ОЭЗ» № ОЭЗ-391/15 от 04 июня 2015 года на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций количеством 3 000 000 штук, номинальной стоимостью каждой акции 1 000 рублей на общую сумму 3 000 000 тыс. рублей. В 2015 году произведена оплата за акции АО «ОЭЗ» на сумму 3 000 000 тыс. рублей. Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован 28 июля 2015 года. В отчетном периоде размер уставного капитала Общества увеличился на 3 000 000 тыс. рублей. Новая редакция Устава утверждена 12 октября 2015 года Протоколом № 43 общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Основными акционерами Общества являются АО «ОЭЗ» – 66 % уставного капитала (17 078 040 тыс. рублей), Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан – 34 % уставного капитала (8 625 960 тыс. рублей).

В соответствии с решением Общего собрания акционеров Общества от 17 октября 2011 года генеральным директором Общества был избран Шагивалеев Тимур Наилевич. На внеочередном заседании Совета директоров Общества от 03 октября 2014 года было принято решение о продлении полномочий генерального директора Общества Шагивалеева Тимура Наилевича на очередной срок (три года) – до 18 октября 2017 года.

С 3 октября 2006 года по настоящее время обязанности главного бухгалтера исполняет Кузнецова Елена Альбертовна.

В целях исключения и минимизации операционных рисков в АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности между структурными подразделениями Общества, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

В целях исключения и минимизации отраслевых рисков в АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» проводится постоянный мониторинг и анализ изменений законодательства Российской Федерации, с обязательным внесением изменений во внутренние регламентирующие документы Общества.

Для инвестиционной привлекательности, своевременно организуются мероприятия по повышению информационной прозрачности, что позволяет Обществу привлекать большее число резидентов и достигать наиболее эффективных результатов по развитию особой экономической зоны.

Статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга» по состоянию на 31 декабря 2015 года получили 47 компаний-резидентов, а также 2 компании находились на стадии заключения соглашений об осуществлении

промышленно-производственной деятельности (ООО «АйДжиЭс Агро», ООО Грибная компания «Шампиньоны Татарстана») с общим объемом заявленных инвестиций 153 525,91 млн. рублей, из них зарегистрировалось в 2015 году 6 резидентов, соглашения с 2-мя компаниями были зарегистрированы в Министерстве экономического развития Российской Федерации 15 января 2016 года. На конец 2015 года промышленно-производственную деятельность осуществляли 22 резидента.

По состоянию на 31 декабря 2015 года балансовая стоимость активов Общества составила 25 346 231 тыс. рублей, в том числе стоимость внеоборотных активов – 18 606 478 тыс. рублей, оборотных активов 6 739 753 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года размер активов увеличился на 2 614 055 тыс. рублей, в том числе за счет увеличения оборотных активов в сумме 2 479 054 тыс. рублей. В свою очередь внеоборотные активы, составляющие основную долю имущества, выросли на 135 001 тыс. рублей.

Рост внеоборотных активов обусловлен увеличением стоимости основных средств в сумме 1 556 138 тыс. рублей, в то же время незавершенное строительство снизилось на 1 510 542 тыс. рублей. Данные изменения произошли за счет ввода в эксплуатацию 10-и объектов строительства, а также приобретения основных средств, необходимых для осуществления производственной деятельности Общества.

Стоимость нематериальных активов согласно бухгалтерскому балансу увеличилась на 15 004 тыс. рублей и с учетом амортизационных отчислений составила 37 246 тыс. рублей. Увеличение произошло за счет принятия к учету исключительных прав использования объектов интеллектуальной собственности.

Доля основных средств в структуре внеоборотных активов составляет 96 % или 17 850 346 тыс. рублей с учетом накопленной амортизации.

Запасы Общества увеличились в основном за счет прироста запасных частей (для эксплуатации зданий и сооружений, транспортных средств, для

ремонта автотракторной техники) и составили 33 798 тыс. рублей, из них: материалы – 33 423 тыс. рублей, товары – 344 тыс. рублей.

Остатки денежных средств Общества на 31 декабря 2015 года составили 6 166 335 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность носит текущий характер и сложилась в сумме 223 678 тыс. рублей. По сравнению с прошлым отчетным периодом кредиторская задолженность снизилась на 714 тыс. рублей за счет снижения задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

Дебиторская задолженность составляет 506 875 тыс. рублей, снизилась по сравнению с предыдущим периодом на 149 330 тыс. рублей за счет погашения авансов, выданных по договорам подряда на осуществление СМР, за счет погашения задолженности бюджета по НДС. Работа по погашению дебиторской задолженности ведется специально созданной комиссией, назначенной приказом заместителя генерального директора по эксплуатации № 3/1 от 12 января 2015 года.

В 2015 году выручка от продажи товаров и работ (за минусом НДС) выросла в 1,4 раза и составила 731 510 тыс. рублей, что свидетельствует об увеличении доходных поступлений за текущий период, в том числе и от основной деятельности за счет увеличения объемов транспортировки энергоносителей, а также аренды помещений и оборудования.

В свою очередь, рост себестоимости продаж обусловлен увеличением затрат на содержание введенных в 2015 году в эксплуатацию 10-и объектов в сумме 2 460 543 тыс. рублей и соответственно возрастанием амортизации, которая занимает 60 % в общей сумме расходов.

Чистый убыток, полученный Обществом в 2015 году, составил 391 070 тыс. рублей.

Убытки общества обусловлены неполной загрузкой основных производственных фондов, что не позволяет Обществу повысить уровень доходных источников и соответственно увеличить финансовый капитал.



Размер чистых активов в 2015 году увеличился по сравнению с прошлым периодом и составил 25 074 262 тыс. рублей.

В Обществе надлежащим образом организован учет имущества, активов и обеспечена их сохранность.

В ходе выборочной проверки регистров бухгалтерского учета, первичных оправдательных документов, данных финансовой (бухгалтерской) отчетности Комиссия не выявила нарушений правил ведения бухгалтерского (финансового) учета.

Сведения, содержащиеся в отчетных, финансовых документах Общества, в том числе в документах бухгалтерского (финансового) учета достоверны.

**Предложения Ревизионной комиссии:**

Рекомендовать Общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2015 год, включая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложения и пояснения.

Настоящее Заключение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых экз. № 1 – АО «Особые экономические зоны»; экз. №№ 2, 3, 4, 5 – АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Председатель ревизионной комиссии:

Ермаков Д.А.



Ознакомлены:

Генеральный директор

Шагивалеев Т.Н.



Главный бухгалтер

Кузнецова Е.А.



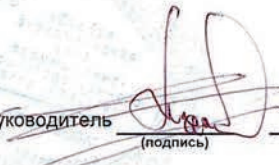
**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2015 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2015
Организация	Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"	по ОКПО <b>95427882</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1646019914</b>		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД <b>45.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации	47	42	
		по ОКЕИ <b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	423600, Татарстан Респ, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ "Алабуга", Ш-2 ул, корпус 4/1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	37 246	22 242	3 007
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 850 346	16 294 208	8 793 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	182 161	89 901	2 855
	Прочие внеоборотные активы	1190	536 725	2 065 126	8 040 995
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	519 917	2 030 459	8 008 004
	Дебиторская задолженность сроком погашения более 12 мес.	1192	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 606 478</b>	<b>18 471 477</b>	<b>16 840 042</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 798	29 064	21 369
	в том числе:				
	Материалы	1211	33 423	29 055	21 367
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141	1 861	-
	Дебиторская задолженность	1230	506 875	656 205	1 123 420
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность сроком погашения менее 12 мес.	1231	506 875	656 205	1 123 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 166 335	3 562 311	4 856 749
	Прочие оборотные активы	1260	32 604	11 258	13 184
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов сроком погашения менее 12 мес.	1261	32 604	11 237	13 163
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 739 753</b>	<b>4 260 699</b>	<b>6 014 722</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>25 346 231</b>	<b>22 732 176</b>	<b>22 854 764</b>

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 704 000	22 704 000	17 604 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13 516	13 516	13 516
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(643 254)	(252 184)	(255 768)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(252 184)	161 711	(291 512)
	Дивиденды	1372	-	(43 475)	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1373	(391 070)	(370 420)	35 744
	Итого по разделу III	1300	25 074 262	22 465 332	17 361 748
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 786	22 608	22 405
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 786	22 608	22 405
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	223 678	224 392	358 079
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность сроком погашения менее 12 мес.	1521	223 678	224 392	358 079
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 505	19 844	12 532
	Прочие обязательства	1550	-	-	5 100 000
	в том числе:				
	Расчеты по взносам в Уставный капитал	1551	-	-	5 100 000
	Итого по разделу V	1500	249 183	244 236	5 470 611
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 346 231	22 732 176	22 854 764

  
 Руководитель (подпись) Тазутдинов Ильдар Рашитович  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
 за Январь - Декабрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2015
Организация	<b>Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"</b>	по ОКПО	95427882		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1646019914		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
<b>Акционерное общество</b>	<b>/ Федерации</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	731 510	521 782
	в том числе:			
	Транспортировка энергоносителей	2111	526 759	306 111
	Услуги ЛТЦ	2112	82 780	106 676
	Услуги УКС	2113	17 637	49 457
	Аренда	2114	44 707	20 567
	Себестоимость продаж	2120	(1 520 961)	(1 084 499)
	в том числе:			
	Транспортировка энергоносителей	2121	(963 413)	(669 377)
	Услуги ЛТЦ	2122	(113 332)	(108 831)
	Услуги УКС	2123	(27 706)	(38 277)
	Аренда	2124	(151 942)	(71 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(789 451)	(562 717)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(294 132)	(267 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 083 583)	(830 402)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	621 269	400 072
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 108	8 698
	Прочие расходы	2350	(31 941)	(35 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(483 147)	(457 249)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 548)	(4 606)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(179)	(203)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	92 260	87 046
	Прочее	2460	(4)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(391 070)	(370 420)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(391 070)	(370 420)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель  (подпись)
   
 Тазутдинов Ильдар Рашитович (расшифровка подписи)
   
 25 марта 2016 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
**за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация	Актционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"	Коды		
		31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		0710003		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	95427882		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации	1646019914		
Актционерное общество		45.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		47	42	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	17 604 000	-	-	13 516	161 711	17 779 227
Увеличение капитала - всего:	3210	5 100 000	-	-	-	-	5 100 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	5 100 000	-	-	X	X	5 100 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

форма 07/10023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(413 895)	(413 895)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(370 420)	(370 420)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(43 475)	(43 475)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	22 704 000	-	-	13 516	(252 184)	22 465 332
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	3 000 000	-	-	-	-	3 000 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	3 000 000	-	-	X	X	3 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(391 070)	(391 070)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(391 070)	(391 070)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	25 704 000	-	-	13 516	(643 254)	25 074 262

Форма 0710023 с.3

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
		На 31 декабря 2013 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



Форма 0710023 с.4

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	25 074 262	22 465 332	17 361 748


  
 (подпись)
   
 Газуудинов Ильдар Рашитович
   
 (расшифровка подписи)

25 марта 2016 г.

*Handwritten signature*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2015
Организация	Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"	ИНН	95427882		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1646019914		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКПФ / ОКФС	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации	по ОКЕИ	47	42	
Акционерное общество	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	996 930	918 008
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	517 230	364 010
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	199 479	134 747
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
обеспечение заявки, контракта, обеспеч. платеж	4114	196 567	68 001
НДС (свернутый поток)	4115	82 453	324 405
возврат из бюджета налога на прибыль	4116	-	20 614
прочие поступления	4119	1 201	6 231
Платежи - всего	4120	(1 148 354)	(831 437)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(444 169)	(411 234)
в связи с оплатой труда работников	4122	(397 262)	(263 084)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(15 283)
возврат обеспечения заявки, контракта, платежа	4125	(191 748)	(68 128)
взносы на обязат. соц. страхование	4126	(7 280)	(3 350)
прочие платежи	4129	(107 895)	(70 358)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(151 424)	86 571
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	621 265	403 442
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	3 370
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	621 265	400 072
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(865 651)	(1 740 955)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(42 939)	(112 772)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
строительно-монтажные работы	4225	(822 712)	(1 628 183)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(244 386)	(1 337 513)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 000 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	3 000 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(43 475)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(43 475)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 000 000	(43 475)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 604 190	(1 294 417)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 562 311	4 856 749
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	6 166 335	3 562 311
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(166)	(21)



Руководитель  
(подпись)

Тазутдинов Ильдар  
Рашитович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2016 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**  
**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2015 г. за 2014 г.	22 894 3 303	(652) (296)	20 679 19 591	(2 921) -	798 -	(3 552) (356)	- -	- -	40 652 22 894	(3 406) (652)
в том числе:												
Исключительное право на фильм (имиджевый видеоролик) "ОЗЗ "Алабуга 2012"	5101 5111	за 2015 г. за 2014 г.	954 954	(198) (103)	- -	(954) -	278 -	(80) (95)	- -	- -	- 954	- (198)
Исключительное право на видеопрезентационный ролик "ОЗЗ "Алабуга 2012"	5102	за 2015 г.	400	(84)	-	(400)	117	(33)	-	-	-	-
Информационный ресурс(сайт)	5112 5103 5113	за 2014 г. за 2015 г. за 2014 г.	400 1 097 1 097	(44) (238) (128)	- -	- (1 097)	- 338	(40) (100) (110)	- -	- -	400 1 097	(84) (238) (191)
Авторские права на книгу об истории ОЗЗ "Алабуга"	5104 5114	за 2015 г. за 2014 г.	852 852	(106) (21)	- -	- -	- -	(85) (85)	- -	- -	852 852	(191) (106)
Исключительные права использования объекта интеллектуальной собственности "ОЗЗ Алабуга 2D"	5105 5115	за 2015 г. за 2014 г.	120 -	(8) -	- -	(120) -	18 -	(10) (8)	- -	- -	- 120	- (8)
Исключительные права на Приложение "Тач презентация"	5106 5116	за 2015 г. за 2014 г.	350 -	(18) -	- -	(350) -	47 -	(29) (18)	- -	- -	- 350	- (18)
Многовариантный бизнес план и финансово-экономические модели проекта "Электро-и теплоснабжение ОЭ Брендбук Alabuga International School"	5107 5117 5108 5118	за 2015 г. за 2014 г. за 2015 г. за 2014 г.	19 121 - - -	- - - -	- 19 121 396 -	- - -	- -	(1 912) -	- -	- -	19 121 19 121 396 -	(1 912) - - -
Исключительные права использования объекта интеллектуальной собственности	5109	за 2015 г.	-	-	54	-	-	-	-	-	54	-

Интеллектуальная собственность	5119	за 2014 г.																
Интеллектуальная собственность "Презентационная брошюра"																		
Исключительные права использования объекта интеллектуальной собственности "Презентация Индустриал"				192														192
Исключительные права использования объекта интеллектуальной собственности "Техническая презентация"				357														357
Исключительные права использования объекта интеллектуальной собственности "Эмоциональная презентация"				170														170
Исключительные права использования сайта ОАО "ОЭЗ ППТ "Алабуга"				1 708									(47)					1 708 (47)
Исключительные права по разработке бизнес-плана "Гостиница на прилегающей к ОЭЗ "Алабуга" территории"				13 880														13 880 (817)
Исключительные права фирменного стиля ОАО "ОЭЗ ППТ "Алабуга"				515														515 (13)
Исключительные права на современный имиджевый фильм об ОАО "ОЭЗ ППТ "Алабуга"				3 407														3 407 (426)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120			
в том числе:	5121			

Форма 0710005 с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.3

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	10 357	4 698	-	14 276	779
	5170	за 2014 г.	-	10 357	-	-	10 357
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Брендбук Alabuga International School	5181	за 2015 г.	14	382	-	396	-
	5191	за 2014 г.	-	14	-	-	14
Исключительные права использования объекта интеллектуальной собственности "Управление по целям и KPI"	5182	за 2015 г.	263	516	-	-	779
	5192	за 2014 г.	-	263	-	-	263
Исключительные права по разработке бизнес-плана "Гостиница на прилегающей к ОЭЗ "Алабуга" территории	5183	за 2015 г.	10 080	3 800	-	13 880	-
	5193	за 2014 г.	-	10 080	-	-	10 080

Форма 0710005 с.4

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов				Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	18 267 039	(1 972 831)	2 466 116	(3 434)	3 434	(909 978)	-	-	20 729 721	(2 879 375)		
	5210	за 2014 г.	10 299 323	(1 304 690)	7 969 719	(2 003)	447	(668 588)	-	-	18 267 039	(1 972 831)		
в том числе:														
Другие виды основных средств	5201	за 2015 г.	114	(80)	117	-	-	(20)	-	-	231	(100)		
	5211	за 2014 г.	114	(69)	-	-	-	(11)	-	-	114	(80)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2015 г.	221 376	(111 109)	4 252	(191)	-	(17 588)	-	-	225 628	(128 697)		
	5212	за 2014 г.	165 712	(92 059)	55 855	(2 705)	10	(19 060)	-	-	221 376	(111 109)		
Офисное оборудование	5203	за 2015 г.	75 024	(34 297)	413	(2 705)	2 705	(8 235)	-	-	72 732	(39 827)		
	5213	за 2014 г.	34 419	(28 143)	40 605	-	-	(6 154)	-	-	75 024	(34 297)		
Сооружения	5204	за 2015 г.	16 425 664	(1 644 260)	1 166 835	-	-	(825 113)	-	-	17 592 499	(2 469 373)		
	5214	за 2014 г.	9 060 565	(1 038 823)	7 365 099	-	-	(605 437)	-	-	16 425 664	(1 644 260)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2015 г.	16 547	(4 878)	13 537	(312)	312	(2 584)	-	-	30 084	(7 462)		
	5215	за 2014 г.	6 278	(4 144)	10 581	(729)	729	(1 046)	-	-	16 547	(4 878)		
Транспортные средства	5206	за 2015 г.	124 346	(59 299)	22 058	(1 500)	125	(14 623)	-	-	145 675	(73 193)		
	5216	за 2014 г.	96 706	(46 807)	29 140	(1 500)	125	(12 617)	-	-	124 346	(59 299)		
Здания	5207	за 2015 г.	1 403 968	(118 908)	1 248 467	-	-	(41 812)	-	-	2 652 435	(160 720)		
	5217	за 2014 г.	935 529	(94 645)	468 439	-	-	(24 263)	-	-	1 403 968	(118 908)		
Многолетние насаждения	5208	за 2015 г.	-	-	904	-	-	(3)	-	-	904	(3)		
	5218	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Земельные участки и объекты природопользования	5209	за 2015 г.	-	-	9 533	-	-	-	-	-	9 533	-		
	5219	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:														
Корректировка в связи изменением Учетной политики	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2014 г.	(201 448)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



Форма 0710005 с.5

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	2 030 459	1 004 419	-	(2 514 961)	519 917
	5250	за 2014 г.	8 224 035	1 800 297	-	(7 993 873)	2 030 459
в том числе:							
дороги	5241	за 2015 г.	212	-	-	-	212
	5251	за 2014 г.	664 535	1 789	-	(666 112)	212
объекты водосведения	5242	за 2015 г.	12 422	-	-	-	12 422
	5252	за 2014 г.	701 518	36	-	(689 132)	12 422
объекты газоснабжения	5243	за 2015 г.	14 849	7 818	-	-	22 667
	5253	за 2014 г.	33 343	21 572	-	(40 066)	14 849
объекты теплоснабжения	5244	за 2015 г.	35 859	928	-	-	36 787
	5254	за 2014 г.	82 373	68 611	-	(115 125)	35 859
объекты энергетики	5245	за 2015 г.	147 214	565 485	-	(675 460)	37 239
	5255	за 2014 г.	5 438 227	433 408	-	(5 724 421)	147 214
объекты связи	5246	за 2015 г.	13 569	-	-	-	13 569
	5256	за 2014 г.	13 569	-	-	-	13 569
прочие объекты строительства	5247	за 2015 г.	1 806 334	398 311	-	(1 807 624)	397 021
	5257	за 2014 г.	1 290 470	1 152 913	-	(637 049)	1 806 334
монтируемое оборудование	5248	за 2015 г.	-	5 429	-	(5 429)	-
	5258	за 2014 г.	-	23 154	-	(23 154)	-
оборудование не требующее монтажа	5249	за 2015 г.	-	26 448	-	(26 448)	-
	5259	за 2014 г.	-	98 814	-	(98 814)	-
корректировка в связи с изменением Учетной политики		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	(216 031)	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	20 039	182
в том числе:			
Кабина для трактора	5261	-	169
Стол синий высота 1007мм	5262	-	4
Стол синий высота 1007мм	5263	-	2
Стол синий высота 1007мм	5264	-	2
Стол синий высота 1007мм	5265	-	3
Стол синий высота 1007мм	5266	-	2
Специализированная школа с углубленным изучением английского языка на 350 учащихся, с пристроенным	5267	12 232	-
Очистные сооружения	5268	562	-
Котельная АМК-У-4ГД	5269	870	-
Внутриплощадочные сети и сооружения ливневой канализации 1 пусковой			
Внутриплощадочные сети канализации (1 очередь, 3 пусковой)		92	-
Автомобильные дороги и площадки		163	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	5 250	-
в том числе:			
	5271	-	-

Форма 07/10005 с.6

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 182 656	660 075	710 934
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 423 737	3 046 251	3 155 569
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	57 883	115 320	348 360
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	63 784	64 027	60 473
	5287	63 784	64 027	60 473

форма 0710005 с.7

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.8

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге – всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) – всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы  
 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	29 064	-	1 915 155	1 910 421	-	-	-	33 798	-
	5420	за 2014 г.	21 369	-	1 435 797	(1 428 102)	-	-	X	29 064	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	29 055	-	99 695	(95 327)	-	-	(37 714)	33 423	-
	5421	за 2014 г.	21 367	-	83 606	(75 918)	-	-	(29 789)	29 055	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	9	-	335	-	-	-	-	344	-
	5424	за 2014 г.	2	-	7	-	-	-	-	9	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	1 815 094	(1 815 094)	-	-	-	-	-
	5425	за 2014 г.	-	-	1 352 184	(1 352 184)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	31	-	-	-	-	31	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.9

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Форма 0710005 с.10

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода						
			На начало года			поступление			выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод в долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2015 г. за 2014 г.	671 268 1 123 817	(15 063) (397)	2 521 296 2 207 153	- -	2 667 425 (2 659 702)	389 -	- 8	- -	525 139 671 268	(18 264) (15 063)	- -	525 139 671 268	(18 264) (15 063)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2015 г. за 2014 г.	117 451 90 651	(14 846) (180)	863 823 616 267	- -	(826 476) (589 467)	172 -	- 8	- -	154 798 117 451	(18 124) (14 846)	- -	154 798 117 451	(18 124) (14 846)
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	413 009	(32)	764 083	-	882 098	32	-	-	294 994	(140)	-	294 994	(140)
Прочая	5532	за 2014 г.	561 087	(32)	1 185 274	-	(1 333 352)	-	-	-	413 009	(32)	-	413 009	(32)
	5513	за 2015 г.	140 808	(185)	893 390	-	958 851	185	-	-	75 347	-	-	75 347	-
	5533	за 2014 г.	472 079	(185)	405 612	-	(736 883)	-	-	-	140 808	(185)	-	140 808	(185)
	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2015 г. за 2014 г.	671 268 1 123 817	(15 063) (397)	2 521 296 2 207 153	- -	2 667 425 (2 659 702)	389 -	- 8	- -	525 139 671 268	(18 264) (15 063)	- -	525 139 671 268	(18 264) (15 063)



Форма 0710005 с.11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего:		58 213	58 213	38 756	38 756	32 194	32 194
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	58 213	58 213	38 756	38 756	32 194	32 194
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	224 392	2 409 352	-	(2 410 066)	-	-	223 678
	5580	за 2014 г.	358 079	2 947 015	-	(3 080 702)	-	-	224 392
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	191 540	1 614 483	-	(1 645 083)	-	-	160 940
	5581	за 2014 г.	335 759	2 524 945	-	(2 669 164)	-	-	191 540
авансы полученные	5562	за 2015 г.	8 794	101 419	-	(85 185)	-	-	25 028
	5582	за 2014 г.	5 542	29 949	-	(26 697)	-	-	8 794
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	14 893	154 428	-	(148 478)	-	-	20 843
	5583	за 2014 г.	10 056	102 152	-	(97 315)	-	-	14 893
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2015 г.	9 165	539 022	-	531 320	-	-	16 867
	5586	за 2014 г.	6 722	289 969	-	(287 526)	-	-	9 165
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2015 г.	224 392	2 409 352	-	(2 410 066)	-	X	223 678
	5570	за 2014 г.	358 079	2 947 015	-	(3 080 702)	-	X	224 392

форма 0710005 с.12

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	306 050	215 421
Расходы на оплату труда	5620	352 972	229 563
Отчисления на социальные нужды	5630	91 246	58 839
Амортизация	5640	909 578	664 888
Прочие затраты	5650	155 247	183 453
Итого по элементам	5660	1 815 093	1 352 184
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 815 093	1 352 184

форма 0710005 с.13

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	19 844	62 980	(65 841)	8 522	25 505
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	19 644	26 268	(34 103)	13 496	25 305
Резерв на годовое вознаграждение	5702	-	36 712	(31 738)	(4 974)	-
Резерв для ликвидации последствий аварий и ЧС	5703	200	-	-	-	200

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	1 212 071	859 004	1 972 827
в том числе:				
Строительно-монтажные работы	5801	1 212 071	859 004	1 972 827
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

форма 0710005 с.14

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2015 г.	5910	-	-	-	-
за 2014 г.	5920	-	-	-	-
за 2015 г.	5911	-	-	-	-
за 2014 г.	5921	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год \_\_\_\_\_ 1

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛАБУГА»**

---

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2015 ГОД**

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год \_\_\_\_\_ 3

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее Общество) за 2015 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) и налоговая отчетность Общества сформирована согласно нормативным документам законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

**1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – Общество) создано 24 июля 2006 года.

Общество действует в соответствии с федеральными законами «Об акционерных обществах», «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2005 года №784 «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа», действующим законодательством Российской Федерации и является коммерческой организацией.

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное и сокращенное фирменное наименование на русском и английском языках, эмблему и указание места его нахождения.

Полное фирменное наименование на русском языке: Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и АО «ОЭЗ «Алабуга».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Joint Stock Company «SPECIAL ECONOMIC ZONE PRODUCTION AND INDUSTRIAL TYPE «ALABUGA»

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке – JSC «SEZ P&I TYPE ALABUGA» или JSC «SEZ «ALABUGA».

Место нахождения Общества: 423600, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1.

Свидетельство о внесении записи в Единый госреестр юридических лиц в связи с государственной регистрацией юридического лица от 24.07.2006г. серия 16 №004271667, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 9 по РТ (ОГРН 1061674037259).

Свидетельство о постановке на учет российской организации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в налоговом органе по месту нахождения от 24.07.2006г., серия 16 №007222870 (ИНН /КПП 1646019914/164601001).

**Основными целями Общества являются:**

- обеспечение реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Татарстан от 18 января 2006 года «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа»;
- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района Республики Татарстан;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- извлечение прибыли.

Реестродержателем является ООО «Евроазиатский Регистратор».

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2015 год является ООО фирма «Аудит ТД». ООО «Аудит ТД» является членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» (СРО НП «РКА»), что подтверждается свидетельством о членстве № 888-ю от 01.12.2009 г. Место нахождения: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. им. Низаметдинова Р.М., д.23.

Общество не имеет филиалов, представительств на территории Российской Федерации.

Генеральный директор Шагивалеев Тимур Наилевич  
Главный бухгалтер Кузнецова Елена Альбертовна

**Сведения о расчетных (валютных) счетах по состоянию на 31.12.15г.**

Вид счета	Номер счета	Наименование банка
Расчетный рублевый	Действует №40702810609039002024	ПАО «АК Барс» банк
Валютный счет, доллары США	Действует №40702840409030802024 (USD)	ПАО «АК Барс» Банк
Валютный счет, евро	Действует №40702978009030802024 (EUR)	ПАО «АК Барс» Банк
Валютный счет, фунты стер-	Действует № 40702826009030802024 (GBP)	ПАО «АК Барс» Банк



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год

4

лингв		
Корпоративные карты	Действует 40702810809030092024	ПАО «АК Барс» Банк

#### Органы управления Обществом:

1. Общее собрание акционеров;
2. Совет директоров
3. Генеральный директор

#### Состав Совета Директоров:

1	Аляшев Юрий Леонидович	Заместитель Министра строительства, архитектуры и Жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
2	Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Заместитель директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации
3	Здунов Артём Алексеевич	Министр экономики Республики Татарстан
4	Миннулина Талия Ильгизовна	Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан
5	Милявский Виталий Владимирович	Генеральный директор АО «ОЭЗ»
6	Шагивалеев Тимур Наилевич	Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
7	Лаврентьев Александр Петрович	Президент «Ассоциации предприятий и промышленников Республики Татарстан» (региональное объединение работодателей)

#### Едиличный исполнительный орган

Генеральный директор Шагивалеев Тимур Наилевич  
год рождения: 1978  
акциями Общества не владеет

#### Основные виды деятельности Общества

- строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» силами подрядных организаций;
- эксплуатация введенных объектов строительства, в том числе: услуги ЛТЦ, транспортировка электроэнергии, тепла, воды, стоков, транспортные услуги, сдача имущества в аренду, образовательные услуги.

#### Кадровая политика Общества

На 31.12.2015 года численность работников списочного состава составила:

- фактическая 617 человек;
- среднесписочная 543 человек.

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Показатели	2015 год		2014 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
Численность работающих	617	100	562	100
в т. ч.: руководителей	80	13	81	14,4
специалистов, служащих	269	43,6	232	41,3
рабочих	268	43,4	249	44,3

## 2. УСТАВНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал общества по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 25 704 000 тыс. руб., в том числе:

Наименование акционера	% УК	Акции		
		Уставный капитал всего (руб.)	Количество акций, (штук)	Оплачены акции на сумму (руб.)
АО «Особые экономические зоны»	66%	25 704 000 000	17 078 040	17 078 040 000
Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	34%		8 625 960	8 625 960 000

В отчетном периоде уставный капитал общества увеличился на 3 000 000 тыс. руб., в том числе: АО «ОЭЗ» - 3 000 000 тыс. руб. Решением общего собрания акционеров принято решение об увеличении уставного капитала Общества в пределах количества объявленных акций путем размещения по закрытой подписке 3 000 000 штук дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая на общую сумму 3 000 000 тыс. руб. В 2015 г. произведена оплата за акции АО «ОЭЗ» на сумму 3 000 000 тыс. руб. Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг был зарегистрирован в Банке России 05.11.2015 г.

Резервный капитал общества по состоянию на 31.12.2015 года составляет 13 516 тыс. руб. В 2015 году отчислений в резервный капитал не производилось.

**3. АКТИВЫ ОБЩЕСТВА**

На 31.12.2015 года активы Общества составили 25 346 231 тыс. руб., что выше показателя прошлого года на 2 614 055 тыс. руб. Увеличение произошло за счет увеличения стоимости основных средств и денежных средств.

На конец отчетного периода удельный вес внеоборотных активов в общей стоимости имущества составляет 73%, или 18 606 478 тыс. руб. Доля оборотных активов на конец анализируемого периода составляет 27% или 6 739 753 тыс. руб.

Основными составляющими внеоборотных активов в течение отчетного периода являются основные средства (96%) и незавершенные капитальные вложения (3%).

**4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Нематериальные активы на 31.12.2015 г. составили 40 652 тыс. руб., накопленная амортизация 3 406 тыс. руб., остаточная стоимость 37 246 тыс. руб.

В балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в составе нематериального актива, если выполняются условия, предусмотренные п. 3 ПБУ 14/2007, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 № 153н.

Стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования. Нормы амортизационных отчислений рассчитываются исходя из стоимости нематериальных активов и срока его полезного использования.

**5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Основные средства на 31.12.2015 года составили 20 729 721 тыс. руб., накопленная амортизация 2 879 375 тыс. руб., остаточная стоимость 17 850 346 тыс. руб.

Увеличение основных средств по сравнению с предыдущим периодом произошло за счет ввода объектов строительства инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» в эксплуатацию и приобретения основных средств, используемых в производственной деятельности предприятия.

В балансе основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, если выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 № 26н.

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью менее 40 000 руб. (п. 18 Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»).

В составе основных средств учтены объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые до государственной регистрации прав собственности на такие объекты.

Амортизация основных средств начисляется:

- линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

- способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ) согласно Методике, утвержденной ОАО «ОЭЗ» и приказа (распоряжения) генерального директора Общества.

**6. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2015 г. составляют 536 725 тыс. руб., в том числе:

- Незавершенные капитальные вложения – 519 917 тыс. руб.;
- Расходы будущих периодов (сроком погашения более 12 мес.) – 16 029 тыс. руб.;
- Приобретение нематериальных активов – 779 тыс. руб.

**Незавершенные капитальные вложения**

В 2015 году произведено капитальных вложений на сумму 1 004 419 тыс. руб., в том числе в строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» на сумму 972 542 тыс. руб. Принято к учету в качестве основных средств и иных активов в сумме 2 514 961 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения на 31.12.15 г. составили 519 917 тыс. руб., что меньше показателя предыдущего отчетного периода на 1 510 542 тыс. руб. в связи с вводом объектов в эксплуатацию. В бухгалтерском балансе стоимость незавершенного капитального строительства указывается отдельной строкой в составе прочих внеоборотных активов в соответствии с п.3 приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности» и приказа от 29.12.2012 г. № 297 «Об утверждении учетной политики ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год

6

#### 7. ЗАПАСЫ

Запасы на 31.12.2015 года составляют 33 798 тыс. руб., в том числе: материалы – 33 423 тыс. руб., товары – 344 тыс. руб., прочие запасы и затраты – 31 тыс. руб.

Материально-производственные запасы Общества учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости без использования счетов 15 «Заготовление ТМЦ» и 16 «Отклонение в стоимости ТМЦ».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Организацией по методу средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу.

Материально-производственные запасы по сравнению с прошлым годом за счет прироста запасных частей увеличились на 4 368 тыс. руб.

#### 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства в отчетном периоде находились на расчетных счетах.

Сумма, начисленных и полученных процентов от размещения средств на расчетных счетах составила 621 269 тыс. руб. В «Отчете о движении денежных средств», поступившие проценты указываются в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 02.02.2011 № 11н, денежные потоки указываются без НДС. Сумма НДС указывается свернуто по строке 4115.

#### 9. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. На 31.12.2015 г. расходы будущих периодов составили 48 633 тыс. руб. в том числе:

- сроком списания менее 12 месяцев 32 604 тыс. руб. (отражены в составе прочих оборотных активов)
- сроком списания более 12 месяцев 16 029 тыс. руб. (отражены в составе прочих внеоборотных активов).

#### 10. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В бухгалтерском балансе по строке 1230 отражена краткосрочная дебиторская задолженность (сроком погашения менее 12 месяцев) в сумме 506 875 тыс. руб. В соответствии с п. 35 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43 н, дебиторская задолженность указана за минусом резерва по сомнительным долгам в сумме 18 264 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности (сроком погашения менее 12 месяцев) в сумме 525 139 тыс. руб.:

- задолженность покупателей и заказчиков – 154 798 тыс. руб.;
- задолженность поставщиков и подрядчиков – 294 994 тыс. руб.;
- прочая – 75 347 тыс. руб., в том числе задолженность бюджета по НДС – 73 755 тыс. руб.

Уменьшение краткосрочной дебиторской задолженности по сравнению с прошлым отчетным периодом на 146 129 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

- задолженность покупателей и заказчиков увеличилась на 37 347 тыс. руб. в связи с увеличением объема реализованных услуг резидентам ОЭЗ «Алабуга»;
- авансы выданные уменьшились на 118 015 тыс. руб. за счет погашения авансов, выданных по договорам подряда на осуществление СМР.
- задолженность бюджета уменьшилась на 65 932 тыс. руб. за счет уменьшения суммы НДС, подлежащей возмещению из бюджета.
- прочая дебиторская задолженность увеличилась на 471 тыс. руб. за счет увеличения по суммам, выданным в подотчет, а также за счет роста задолженности прочих дебиторов.

По работе с дебиторской задолженностью приказом заместителя генерального директора по эксплуатации № 3/1 от 12.01.2015 г. создана комиссия. По дебиторской задолженности ведется претензионная работа. Ежеквартально комиссия определяет сомнительную задолженность на основании которой в соответствии с положениями учетной политики начисляется резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода составила 18 264 тыс. руб.

#### 11. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В 2015 году операций с финансовыми вложениями общество не осуществляло. По состоянию на 31.12.2014г. и на 31.12.2015г. сальдо по счетам учета финансовых вложений в бухгалтерской отчетности не числится.

#### 12. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

Долгосрочные обязательства включают в себя отложенные налоговые обязательства и составляют на 31.12.2015 года 22 786 тыс. руб. Отложенные налоговые обязательства возникли в результате разных порядков признания расходов в бухгалтерском и налоговом учетах в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и учетной политикой Общества.

**13. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.**
**Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода в сумме 223 678 тыс. руб. отражена в балансе за минусом счета 76 АВ «НДС по авансам и предоплатам» в сумме 4 505 тыс. руб. в соответствии с письмом Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/0.

В составе кредиторской задолженности:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 160 940 тыс. руб.
- авансы полученные – 25 028 тыс. руб. (за минусом 76 АВ в сумме 4 505 тыс. руб.)
- задолженность перед бюджетом – 3 235 тыс. руб.;
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 17 608 тыс. руб.;
- задолженность перед персоналом по оплате труда – 8 752 тыс. руб.
- прочие (в т.ч. обеспечение заявки, контракта) - 8 115 тыс. руб.

Уменьшение кредиторской задолженности по сравнению с 2014 годом на 714 тыс. руб. обусловлено:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками уменьшилась на 30 600 тыс. руб.;
- авансы полученные увеличились на 16 234 тыс. руб. (за минусом счета 76 АВ в сумме 2 922 тыс. руб.);
- задолженность перед бюджетом увеличилась на 672 тыс. руб.;
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами увеличилась на 5 278 тыс. руб.;
- задолженность перед персоналом по оплате труда увеличилась на 1 355 тыс. руб.;
- задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами увеличилась на 6 381 тыс. руб.
- задолженность по расчетам с подотчетными лицами уменьшилась на 34 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

**14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом МФ РФ от 13.12.2010 г. № 167н, в соответствии с приказом от 29.12.2012 г. № 297 «Об утверждении учетной политики ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Обществе создаются следующие виды резервов:

- на оплату отпусков,
- годовое вознаграждение,
- для ликвидации последствий аварий и ЧС.

В соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 и Учетной политикой Общества на конец отчетного периода произведена инвентаризация резервов.

Сумма резервов на 31.12.2015 г. составила 25 505 тыс. руб. в том числе:

- резерв на оплату отпусков в размере 25 305 тыс. руб.,
- резерв для ликвидации последствий аварий и ЧС в размере 200 тыс. руб.

Резерв для ликвидации последствий аварий и ЧС создан в соответствии с требованиями пп. «ж» ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» создан резерв для ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций, который в соответствии с обоснованным расчетом составляет 200 тыс. руб. Остаток неиспользованного резерва переносится на следующий год.

**15. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ**

В 2015 году операций с займами и кредитами не осуществлялось. По состоянию на 31.12.2014г. и на 31.12.2015г. сальдо по счетам учета займов и кредитов в бухгалтерской отчетности не числится.

**16. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ПАССИВОВ**

Ежегодная инвентаризация имущества проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов России от 13.06.95 № 49. Инвентаризация основных средств проводилась по подразделениям и материально-ответственным лицам по состоянию на 31.10.2015 года, и материально-производственных запасов по каждому складу, кладовой и материально-ответственному лицу по состоянию на 31.10.2015 года, инвентаризация нематериальных активов в разрезе ответственных за ведение по состоянию на 31.10.2015 года, инвентаризация незавершенного строительства - ежеквартально, инвентаризация расчетов проводилась по состоянию на 31.12.2015г.; инвентаризация всех остальных активов и обязательств проводилась по состоянию на 31.12.2015г.

Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с требованиями бухгалтерского и налогового законодательства.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год

8

## 17. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

### ДОХОДЫ

Выручка от продажи товаров, работ, услуг признается по методу начисления, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы от предоставления имущества Общества в аренду (предоставление за плату во временное пользование своих активов по договору аренды) относятся к доходам от обычных видов деятельности.

В 2015 году Обществом получены доходы в сумме 1 363 887 тыс. руб., в том числе:

#### 1. Доходы по обычным видам деятельности – 731 510 тыс. руб.

в том числе:

- услуги по транспортировке энергоносителей – 526 759 тыс. руб. (72,0%),
- услуги логистического и таможенного центра (погрузка, разгрузка, хранение, доставка, и др.) – 82 780 тыс. руб. (11,3%),
- услуги управления капитального строительства (технадзор и др.) – 17 637 тыс. руб. (2,4%),
- доходы от аренды имущественных комплексов, помещений и оборудования – 44 707 тыс. руб. (6,1%),
- прочие – 59 627 тыс. руб. (8,2%).

#### 2. Прочие доходы – 632 377 тыс. руб.

в том числе:

- доходы в виде процентов, начисленных на остаток денежных средств на расчетном счете в сумме 621 269 тыс. руб.;
- прочие доходы - 11 108 тыс. руб.

### Динамика изменения доходов

Наименование дохода	2015 год	2014 год	2013 год	Отклонение к 2014 г. (+,-)	Отклонение к 2013 г. (+,-)
Выручка от оказания услуг	731 510	521 782	385 682	+209 728	+345 828
Проценты по счету	621 269	400 072	340 558	+221 197	+280 711
Прочие доходы	11 108	8 698	115 151	+2410	-104 043
<b>Всего:</b>	<b>1 363 887</b>	<b>930 552</b>	<b>841 391</b>	<b>+433 335</b>	<b>+522 496</b>

Общая сумма доходов по отношению к прошлому отчетному периоду выросла на 433 335 тыс. руб. При этом, доходы от основной деятельности увеличились на 209 728 тыс. руб. за счет увеличения объемов транспортировки энергоносителей. Проценты по счету выросли на 221 197 тыс. руб. из-за увеличения средневзвешенных остатков денежных средств. Прочие доходы увеличились на 2 410 тыс. руб.

### Расшифровка выручки по сегментам

Регион деятельности	За 2015г.	За 2014г.
Российская Федерация	731 510	521 782
Страны СНГ	0	0
Страны дальнего зарубежья	0	0
<b>Итого</b>	<b>731 510</b>	<b>521 782</b>

### РАСХОДЫ

Бухгалтерский учет расходов Общество ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

За отчетный период осуществлены расходы по текущей деятельности в сумме 1 847 034 тыс. руб., в том числе:

#### 1. Расходы по обычным видам деятельности в сумме 1 815 093 тыс. руб., которые включают:

- материальные затраты - 306 050 тыс. руб., в том числе затраты на энергетические ресурсы – 128 553 тыс. руб.
- затраты на оплату труда – 352 972 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды – 91 246 тыс. руб.;
- амортизация - 909 578 тыс. руб.;
- прочие затраты - 155 247 тыс. руб.

#### 2. Прочие расходы в сумме 31 941 тыс. руб., включают:

- расходы по безвозмездному пользованию имуществом – 4 608 тыс. руб.;
- социальные выплаты по коллективному договору - 5 339 тыс. руб.;
- госпошлина – 4 399 тыс. руб.;
- курсовые разницы – 1 061 тыс. руб.;
- резерв по сомнительным долгам – 3 590 тыс. руб.;
- услуги банка – 665 тыс. руб.
- прочие - 12 279 тыс. руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год \_\_\_\_\_ 9

**Динамика изменения расходов**

Наименование расхода	2015 год	2014 год	2013 год	тыс. руб.	
				Отклонение к 2014 г. т.р. (+,-)	Отклонение к 2013 г. т.р. (+,-)
Расходы по обычным видам деятельности	1 815 093	1 352 184	604 816	+462 909	+1 210 277
Прочие расходы	31 941	35 617	16 844	-3676	+15 097
<b>Всего:</b>	<b>1 847 034</b>	<b>1 387 801</b>	<b>621 660</b>	<b>+459 233</b>	<b>+1 225 374</b>

Рост расходов обусловлен увеличением расходов на содержание и эксплуатацию введенных объектов строительства. Наибольший удельный вес в составе затрат занимает амортизация и составляет 50,1 %.

В результате за 2015 год получен убыток от продаж в сумме 1 083 583 тыс. руб.

Основными причинами убыточности являются неполная загрузка основных производственных фондов, большая доля амортизационных отчислений в составе расходов, тарифы по транспортировке энергоносителей утвержденные Госкомитетом по РТ не покрывают фактической себестоимости.

За отчетный период Обществом получен убыток до налогообложения в размере 483 147 тыс. руб.

Убыток увеличивается на сумму отложенных налоговых активов (ОНА) – 92 260 тыс. руб., и уменьшается на сумму отложенных налоговых обязательств (ОНО) - 179 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства возникли в результате разных порядков признания расходов в бухгалтерском и налоговом учетах, рассчитанных в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н.

Чистый убыток отчетного года составил 391 070 тыс. руб.

В связи с получением убытка, отчисления в резервный фонд Общества не производились. Резервный капитал по состоянию на 31.12.2015 года составил 13 516 тыс. руб. Непокрытый убыток Общества по состоянию на 31.12.2015 года составил 643 254 тыс. руб.

В соответствии с требованиями Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных приказом МФ РФ от 21 марта 2000 г. № 29н базовый и разводненный убыток в 2015 году на одну акцию составил 16,67 руб. (391 070 000/23 454 000 = 16,67 руб.)

Базовый и разводненный убыток на одну акцию рассчитан путем деления суммы чистого убытка 391 070 тыс. руб. на средневзвешенное количество акций в обращении  $23\,454\,000((22\,704\,000 * 9) + (25\,704\,000 * 3))/12$ .

**18. ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСТЫХ АКТИВАХ**
**Чистые активы АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»**

Наименование показателя	2015 год	2014 год	2013 год	тыс. руб.		
				Пояснения по показателям бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2013г.		
				До ретроспективного пересчета * показателей в связи с изменением учетной политики	После ретроспективного пересчета ** показателей в связи с изменением учетной политики	Результат ретроспективного пересчета
	1	2	3	4	5	6
Размер чистых активов	25 074 262	22 465 332	17 361 748	17 779 227	17 361 748	(- 417 479)

\* По данным утвержденной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2013 год

\*\* В целях соблюдения сопоставимости показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2014 году в связи с внесением существенных изменений в учетную политику Общества начиная с 01 января 2014г. применен ретроспективный метод пересчета показателей "Основные средства, «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) бухгалтерского баланса на 31.12.2013г.

При ретроспективном отражении последствий изменения учетной политики исходят из предположения, что измененный способ ведения бухгалтерского учета применялся с момента возникновения фактов хозяйственной деятельности данного вида, то есть «применение новой учетной политики к операциям и событиям таким образом, как если бы эта учетная политика использовалась всегда в прошлом».

**Динамика изменения чистых активов**

Чистые активы в 2015 году составили 25 074 262 тыс. руб., что превышает: - на 2 608 930 тыс. руб. показатель 2014 года, за счет увеличения суммы денежных средств, поступивших в качестве вклада в уставный капитал, - на 7 712 514 тыс. руб. показатель 2013 года, за счет увеличения основных средств, снижения прочих краткосрочных обязательств, в том числе задолженности учредителей.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год

10

#### 19. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

В соответствии с Учетной политикой Общества (приказ от 29.12.2012 г. № 297 «Об утверждении учетной политики ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»), информация по забалансовым счетам отражается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в «Справке о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах».

В составе арендованных основных средств указана стоимость субарендованных земельных участков, в составе обеспечения обязательств и платежей полученных - суммы банковских гарантий по строительно-монтажным работам.

#### 20. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

##### Основные акционеры Общества

№ пп	Акционер	Доля участия, %
1	Акционерное общество «Особые экономические зоны»	66%
2	Республика Татарстан, в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	34%

В 2015 году не распределялись и не выплачивались дивиденды, в связи с полученным убытком.

##### Операции со связанными сторонами

###### Акционерное общество «Особые экономические зоны»

1. Операции по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»:  
- получены и оплачены услуги по предоставлению прав на АИС «Управление территории ОЭЗ» на сумму 54 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

2. Операции по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»:  
- оказаны услуги по ответхранению товарно-материальных ценностей на сумму 60 тыс. руб.; из них оплачено 55 тыс. руб., дебиторская задолженность составляет 20 тыс. руб.

###### Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - Шагивалеев Т.Н.

Операции по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»:  
- оказаны услуги на сумму 590,11 тыс. руб., из них оплачены – 561,11 тыс. руб., дебиторская задолженность составляет 29 тыс. руб., в том числе: услуги по найму жилья, услуги международной школы.

#### 21. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В своей деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» сталкивается с рядом рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных для компании последствий:

- отраслевые риски
- страновые и региональные риски
- финансовые риски
- правовые риски
- операционные риски
- экологические риски
- имущественные риски

##### Отраслевые риски

Для Общества большое значение имеет изменение ситуации в строительной отрасли, а именно риск удорожания основных строительных материалов, особенно в условиях нынешней экономической нестабильности, что, во-первых, ведёт к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости, и, как следствие, к повышению размера амортизации и уменьшению прибыли, во-вторых, данный риск способен привести к нехватке средств для финансирования объектов инфраструктуры, в-третьих, актуальным становится и риск финансовой устойчивости подрядчиков.

Ухудшение данной ситуации может повлечь неисполнения обязательств подрядчиками по заключенным договорам, несмотря на добросовестное исполнение Обществом своих обязательств. В целях предотвращения таких рисков в Обществе действует система отбора подрядчиков на конкурсной основе.

##### Страновые и региональные риски

В связи с введением международных экономических санкций в отношении России, экономического давления на Россию со стороны Запада возникла вероятность снижения потока иностранных инвестиций в Россию и в Общество в частности. Данный фактор также порождает риск необходимости больших средств на приобретение различной продукции в виду зависимости экономики России от поставок продукции из-за рубежа. Так же вносит свой вклад обострение отношений с Турцией.

Присоединение республики Крым к составу Российской Федерации повлекло за собой обеспечение данной территории дополнительными государственными ресурсами, создание фондов поддержки и реализация различных программ по оказанию помощи Крыму. Таким образом, снизилось обеспечение особых экономических

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год \_\_\_\_\_ 11

зон из бюджета России, был разработан проект по управлению особыми экономическими зонами без использования бюджетных средств («Дорожная карта»).

Также на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать общую доходность Общества.

#### **Финансовые риски**

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Алабуга» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов.

Повышение уровня инфляции может значительно увеличить операционные издержки Общества и сказаться отрицательным образом на её работе.

#### **Правовые риски**

Усложнена процедура оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой.

Следует отметить, что АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в силу специфики деятельности и в целях обеспечения функционирования особых экономических зон предоставляет часть имущества на безвозмездной основе, что соответствует целям реализации соглашений о создании ОЭЗ, однако усиливает налоговую нагрузку на Общество.

#### **Операционные риски**

Для минимизации рисков, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании, в АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

#### **Экологические риски**

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработан сводный том нормативов предельно допустимых норм выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

#### **Имущественные риски**

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В этой связи риски, связанные возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные. При заключении договоров проводится юридическое сопровождение сделок, позволяющее снизить риск неисполнения контрагентом своих обязательств.

## **22. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ОБЪЕКТИВНО ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ**

В АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» работа по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасности организована в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 27 мая 2005 г. № 335, от 15 февраля 2014 г. № 109, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устава и действующих нормативных актов Компании.

## **23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было.

## **24. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

У общества отсутствует информация по прекращаемой деятельности, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 2 июля 2002 г. N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02".



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год

12

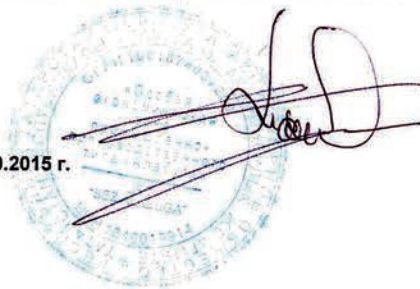
**25. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

У общества отсутствуют операции по государственной помощи, подлежащие раскрытию в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 16 октября 2000 г. N 92н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000".

**26. УЧАСТИЕ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

У общества отсутствуют операции по участию в совместной деятельности, подлежащие раскрытию в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 24 ноября 2003 г. N 105н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03".

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации  
по доверенности №53-03-31/140 от 19.10.2015 г.



И.Р. Тазутдинов

*Handwritten initials*

Работу с акционерами осуществляет:

**Александрова Ольга Николаевна –**

заместитель генерального директора по правовым вопросам,  
корпоративный секретарь.

рабочий телефон: (85557) 59-080, моб. телефон: 8-927-480-02-08

e-mail.: [OAlexandrova@sezalabuga.ru](mailto:OAlexandrova@sezalabuga.ru)





**алабуга**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА