

Утвержден
Приказом АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
№ 5
от « 06 » 01 2025 г.

**Регламент
по подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»**

г. Елабуга
2025 г.

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и технических условий подключения. 7	
3. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	11
4. Размер и плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	16
5. Информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».....	18
Приложение № 1. Форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	19
Приложение № 2. Форма запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения.....	21
Приложение № 3. Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	23
Приложение № 4. Типовая форма Договора о подключении (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и приложения	25
Приложение № 5. Порядок и сроки предоставления сведений при запросе информации о возможности подключения (технологического присоединения)	39
Приложение № 6. Порядок предоставления сведений при запросе технических условий подключения	40
Приложение № 7. Порядок действий и сроки при подключении (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	41

1. Общие положения

1.1. АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - единая теплоснабжающая организация на территории ОЭЗ «Алабуга», владеющая на праве собственности и (или) ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

1.2. Настоящий Регламент по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (далее – Регламент) определяет порядок действий сотрудников АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в процессе приема, рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения, заключения, исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Настоящий Регламент разработан в целях раскрытия информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в соответствии со Стандартом раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110, и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства РФ от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
- Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.09.2024 № 237-200/тп-2024 «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год»;

- Иными нормативно-правовыми актами.

1.4. Термины, определения и сокращения, используемые в настоящем Регламенте:

«Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Акт о готовности) - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения;

«Акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

«Договор о подключении (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» (далее – Договор о подключении) - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению;

«Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;

«Исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения;

«Плата за подключение» - плата, которую вносит Заявитель по Договору о подключении;

«Подключаемый объект» (далее - Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«ПТО» - производственно-технический отдел управления эксплуатации и энергетики АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»;

«Резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

«Резерв пропускной способности тепловых сетей» - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

«Тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

«Технические условия подключения» - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

«Точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к сетям теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома;

«Точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя.

«Условия подключения» - неотъемлемая часть договора о подключении к сетям теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и

среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения, схемы подключения теплоснабжающих установок, параметры теплоносителей и др.).

«УТС» - участок тепловых сетей управления эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

1.5. Настоящий Регламент применяется в следующих случаях:

- При подключении строящихся (реконструируемых) Объектов;
- При увеличении потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема потребления тепловой энергии.

2. Порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и технических условий подключения.

2.1. Порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

2.1.1. Субъекты, которые имеют право на получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения:

- Орган местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка;

- Орган государственной власти, органы местного самоуправления при проведении аукциона, а также в случае образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона;

- Иные лица в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

2.1.2. Теплоснабжающая организация, в которую следует обращаться определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности организаций, определенными в схеме теплоснабжения.

2.1.3. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок;

- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для Объекта (одно-, двухсменный и др.);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство Объекта или на котором расположен реконструируемый Объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства планирует обратиться к Исполнителю в целях заключения Договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок (не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления Исполнителем информации).

Форма Запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, расположена в Приложении № 1.

2.1.4. При предоставлении сведений и документов, указанных в п. 2.1.3. настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель предоставляет информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче информации в случае нахождения Объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставления

недостовверных сведений и (или) документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 2.1.3. настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель направляет отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

В случае получения Запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органа местного самоуправления, необходимой для подготовки градостроительного плана земельного участка, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого Запроса, предоставляет данную информацию в орган местного самоуправления.

2.1.5. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- сведения о наличии / об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в Запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка);
- информация о прекращении обязательств Исполнителя, если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст Заявку на заключение договора о подключении (искл.: предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

2.2. Порядок предоставления информации о технических условиях подключения.

2.2.1. Лица, имеющие право обратиться с Запросом о предоставлении технических условий подключения (далее – технических условий):

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории при наличии утвержденных в

установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- физическое или юридическое лицо, выполняющее задание на выполнение инженерных изысканий по договору подряда на подготовку проектной документации;

- застройщик, технический заказчик, правообладатель объекта капитального строительства;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных ч. 1¹ и 1² ст. 48, ч. 7³ ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

2.2.2. Запрос о предоставлении технических условий направляется в установленном порядке на рассмотрение по юридическому адресу Исполнителя, в том числе посредством электронного письма на электронную почту Исполнителя.

Запрос должен содержать следующую информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство Объекта или расположен реконструируемый Объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров, категории надежности.

Форма Запроса о предоставлении технических условий содержится в Приложении № 2 к настоящему Регламенту, а также размещена на официальном сайте Исполнителя.

2.2.3. При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 2.2.2. настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель в течение 7 (семи) рабочих дней со следующего дня после получения Запроса о предоставлении технических условий обязан представить технические условия или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения Запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, Исполнитель направляет Заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 2.2.2. настоящего Регламента, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов, Исполнитель направляет отказ в выдаче технических условий.

2.2.4. Технические условия содержат следующую информацию:

- местонахождение и назначение Объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров, категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования Объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования Объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий.

2.2.5. Срок действия технических условий составляет 3 (три) года, а при комплексном развитии территории – 5 (пять) лет с даты их выдачи.

Если в течение 1 (одного) года, а при комплексном развитии территории в течение 3 (трёх) лет со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий, Заявитель не подаст Заявку на заключение договора, срок действия технических условий прекращается.

3. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

3.1. Порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения Договора о подключении Исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между Исполнителем и Заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

1. Направление Исполнителю Заявки на заключение договора о подключении (далее – Заявка на заключение договора);
2. Заключение договора о подключении о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договора о подключении);
3. Выполнение предусмотренных Договором о подключении мероприятий;
4. Составление Акта о готовности;
5. Получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых Объектов и (или) теплопотребляющих установок. Подача тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
6. Составление Акта о подключении.
7. Получение постоянного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию.
8. Заключение Договора теплоснабжения.

3.2. Порядок направления и приема заявки на заключение договора о подключении.

3.2.1. Заявка на заключение договора может быть подана Заявителем, как с предварительным получением Заявителем технических условий, так и без получения технических условий в случае, если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку.

3.2.2. Для заключения договора Заявитель направляет в электронной форме в адрес Исполнителя Заявку на заключение договора по форме, размещенной на официальном сайте Исполнителя и указанной в Приложении № 3 и, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в ЕГРИП, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение Объекта;
- технические параметры Объекта с указанием:

▪ расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый Объект;

▪ вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

▪ параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

▪ режимов теплоснабжения для Объекта;

▪ расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

▪ требований к надежности теплоснабжения Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

▪ наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования Заявителем Объектом;

- правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий Объект или предполагается создание Объекта;

- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки подключения;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) Объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки Заявитель подает единую Заявку на заключение договора.

3.2.3. К заявке на заключение договора должны быть приложены следующие документы:

▪ копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на Объект или земельный участок;

▪ ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

▪ топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (в случае если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства - не прилагается);

▪ копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Заявителя (если заявка подается представителем Заявителя), заверенные Заявителем;

▪ для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные Заявителем; для индивидуальных предпринимателей - копия ОГРНИП и ИНН, заверенные Заявителем, действующие банковские реквизиты; для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные Заявителем;

▪ при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

3.2.4. В случае несоблюдения Заявителем требований, указанных в п. 3.2.2. и п. 3.2.3. настоящего Регламента, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заявки на заключение договора направляет Заявителю уведомление о необходимости представить недостающие сведения и документы в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Исполнитель аннулирует Заявку на заключение договора и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой Заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в п. 3.2.2. и п. 3.2.3. настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Заявки (дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 (двух) экземплярах.

3.2.5. В случае отказа в заключении Договора о подключении Исполнитель направляет Заявителю уведомление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заявки на заключение договора с указанием причины отказа.

3.3. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения.

3.3.1. В случае предоставления сведений и документов в полном объеме и при наличии технической возможности Исполнитель в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Заявки направляет подписанный проект Договора о подключении Заявителю в 2 (двух) экземплярах.

3.3.2. Форма типового Договора о подключении к системе теплоснабжения содержится в Приложении № 4 к настоящему Регламенту.

3.3.3. Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра проекта Договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта Договора и направляет в указанный срок 1 (один) экземпляр Исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Договор о подключении).

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом Договора о подключении и (или) несоответствия его действующему законодательству Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта Договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить Договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора Протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта Договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

В случае неполучения от Заявителя проекта Договора о подключении в течение 30 (тридцати) календарных дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем Заявка на подключение аннулируется.

3.4. Выполнение предусмотренных Договором о подключении мероприятий.

3.4.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором о подключении;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

3.4.2. Мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается Объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями Договора о подключении;

- проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий договора о подключении и при согласии Заявителя проверку Исполнителем проектной документации;

- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.5. Составление Акта о готовности.

3.5.1. Акт о готовности составляется Исполнителем в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, Акт о готовности оформляется в отношении каждого Объекта.

3.6. Получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок. Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

3.7. Составление Акта о подключении.

3.7.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении.

При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, Акт о подключении оформляется в отношении каждого Объекта.

3.7.2. По окончании производства работ по подключению Объекта, Заявитель передает Исполнителю копии исполнительных схем по прокладке (перекладке) тепловых сетей для внесения информации об основных технических характеристиках сетей.

3.7.3. После подключения Объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, потребитель тепловой энергии обращается к Исполнителю с целью заключения Договора теплоснабжения.

3.8. Получение постоянного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию и заключение Договора теплоснабжения.

3.8.1. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- заключает Договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).

4. Размер и плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

4.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к системе теплоснабжения с подключаемой тепловой нагрузкой определяется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 3) Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- 4) Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.09.2024 № 237-200/тп-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год».

4.2. В состав платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются:

- 1) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта(ов) Заявителя (P_1);
- 2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($P_{2.1}$);
- 3) расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(-ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($P_{2.2}$);
- 4) налог на прибыль (Н).

4.3. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.4. Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.09.2024 № 237-200/тп-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год» установлена следующая плата:

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,097
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	до 250 мм	3 871,94
2.1.2	251 – 400 мм	3 202,60
2.1.3	401 – 550 мм	3 202,60
2.1.4	551 – 700 мм	3 202,60
2.1.5	701 мм и выше	3 202,60
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250 мм	5 430,38
2.2.1.2	251 – 400 мм	5 430,38
2.2.1.3	401 -550 мм	5 430,38
2.2.1.4	551 -700 мм	5 430,38
2.2.1.5	701 мм и выше	5 430,38
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1.	до 250 мм	5 430,38
2.2.2.2	251 – 400 мм	5 430,38
2.2.2.3	401 - 550 мм	5 430,38
2.2.2.4	551 – 700 мм	5 430,38
2.2.2.5	701 мм и выше	5 430,38
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.2})	12 556,65
4	Налог на прибыль	-

4.5. В соответствии с пунктом 165 Методических указаний, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется следующим образом:

$$S = Q \times (П_1 + П_{2.1}) \text{ (без НДС),}$$

где:

Q – общая заявленная тепловая нагрузка объекта Заявителя;

П₁, П_{2.1} – плата за подключение, утвержденные Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.09.2024 № 237-200/тп-2024.

5. Информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Юридический адрес	423601, Республика Татарстан, район Елабужский, ОЭЗ Алабуга тер., ул. Ш-2, дом. 4/1
Почтовый адрес	423600, Республика Татарстан, г. Елабуга, а/я 125
Телефон	+7 (85557)5-90-05
Телефон диспетчерской службы	+7 (85557) 5-90-77 +7 (927)-480-00-68
График работы	Понедельник-пятница: с 08:00 до 17:00. Перерыв на обед с 12:00 до 13:00. Суббота, воскресенье – выходные дни.
Официальный сайт АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	https://alabuga.ru/
Адрес электронной почты	post@alabuga.ru
Личный кабинет Заявителя	https://alabuga.so-online.ru/identity/login

ЗАПРОС **о предоставлении информации о возможности подключения** **(технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

**Руководителю группы проектов-
Начальнику УЭиЭ
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
С.Е. Светчикову**

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

(для органов государственной власти и местного самоуправления – наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для юридических лиц – полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – ФИО, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, и иные способы обмена информацией – телефоны, факс, адрес электронной почты)

В связи с _____

(подготовкой ГПЗУ, строительством, реконструкцией и т.д.)

просит Вас предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» объекта капитального строительства:

наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Информация о разрешенном использовании земельного участка: _____.

Запрашиваемый размер суммарной тепловой нагрузки по видам теплопотребления с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура): _____.

Вид теплоносителя (давление и температура)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Кондиционирование	Технологические нужды

Сведения о режиме теплопотребления для подключаемого объекта: _____.

(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Срок, в течение которого лицо, обратившееся с запросом, планирует обратиться к теплоснабжающей организации в целях заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок: _____.

Результаты рассмотрения запроса прошу направить: _____.

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Должность)

_____/_____
М.П.

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество Заявителя – физ. лица)

(Подпись)

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ФОРМА

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения

Руководителю группы проектов-
Начальнику УЭиЭ
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
С.Е. Светчикову

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

(для юридических лиц – полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – ФИО, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, и иные способы обмена информацией – телефоны, факс, адрес электронной почты)

просит Вас выдать технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного – указать нужное) объекта капитального строительства:

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта (при наличии информации):

Планируемая величина подключаемой тепловой нагрузки (при наличии информации):

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Приложения:

1. _____;

2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ .

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Должность)

_____/_____
М.П.

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество Заявителя – физ. лица)

(подпись физического лица)

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ФОРМА

ЗАЯВКА

на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Руководителю группы проекто-
Начальнику УЭиЭ
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
С.Е. Светчикову

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

С целью подключения строящегося (реконструируемого или построенного), но не подключенного к тепловой сети объекта и заключения договора о подключении к тепловым сетям _____

Реквизиты заказчика (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей – ФИО, номер записи в ЕГРИП и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, и иные способы обмена информацией – телефоны, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор о подключении к сети теплоснабжения объекта (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать условия подключения к сетям теплоснабжения, принадлежащего заказчику объекта на основании:

(подробно: правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект), и (или) владения и (или) пользования подключаемым объектом)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта: _____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____

(указать: новая или дополнительная)

Наименование	Тепловая энергия Гкал/ч		Теплоноситель м3/ч (пар, тн/час)	
	Максимальная	Средняя	Максимальная	Средняя
Отопление				
Вентиляция				
Кондиционирование				
Технологические нужды				
Горячее водоснабжение				
Итого общая				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Вид и параметры теплоносителей (давление, температура): _____.

Режим теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, односменный, двухсменный, другое): _____.

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества _____.

Возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки (есть, нет): _____.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо): _____.

Имеются технические условия № _____ от _____.

Нормативный срок строительства (реконструкции) объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям)

Дата подключения объекта капитального строительства «__» _____ 20__ г.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

«_____» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество Заявителя – физ. лица)

(подпись физического лица)

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор о подключении (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

г. Елабуга

«__» _____ 2025 г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от «__» _____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя (далее – Объект) и в соответствии с Техническими условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (далее – Технические условия подключения) согласно Приложению № 1, подключить Объект к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- Объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка (кадастровый номер) _____, принадлежащего Заявителю на основании _____;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения (заполняется при наличии уже подключенной нагрузки): _____ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- _____ (Гкал/час);

- _____ (Гкал/час);

- _____ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____

- дата подключения (технологического присоединения) Объекта _____ 20__ года.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

1.4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, предусматривающие мероприятия (в том числе технические), специальные технические требования к устройствам и сооружениям, а также иные технические параметры необходимые для подключения Объекта к системе теплоснабжения определяются Техническими условиями подключения (Приложением № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на момент заключения настоящего Договора устанавливается в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам от «__» _____ 202__ г. № _____ и составляет _____

(_____) рублей, в том числе НДС _____
(_____) рублей.

2.2. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения указан в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.3. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1-й этап - _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС - _____ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2-й этап - _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС - _____ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3-й этап - _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС - _____ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении (Приложение № 3), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии и теплоносителя на подключаемый(-е) Объект(-ы).

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.5. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п. 2.3 к настоящему Договору, может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, указанные в Технических условиях подключения, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее срока, установленного пунктом 1.2. настоящего Договора, в случае исполнения Заявителем в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем Технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Технических условий подключения, в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Технических условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее - Акт о готовности) по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору. Подписание Акта о готовности со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем Технических условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. Если в ходе проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения Объекта будет обнаружено нарушение таких Технических условий подключения Объекта, то Исполнитель вправе отказаться от подписания Акта о готовности подключаемого Объекта, предоставив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения Технических условий подключения Объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 5 рабочих дней. В случае согласия с полученным уведомлением Заявитель в предусмотренный уведомлением срок устраняет выявленные нарушения и предоставляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения Технических условий подключения Объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает Акт о готовности подключаемого Объекта не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с

указанием причин возврата и требованием о подписании Акта о готовности подключаемого Объекта;

3.1.5. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные действующим законодательством сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию Объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю). Об изменении даты подключения (технологического присоединения) Объекта Исполнитель уведомляет Заявителя.

3.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

3.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора:

- в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной уплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев, а также иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.2.7. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа в полном объеме в случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, либо если Заявитель внес платеж не в полном объеме.

3.2.8. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов, в соответствии с п. 3.3.10. настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Выполнить выданные Исполнителем Технические условия подключения;

3.3.2. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.4. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.3.5. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий настоящего Договора и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.7. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

3.3.8. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых Объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.9. Подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение 5 рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр Акта о подключении, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным.

3.3.10. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в течении 30 (тридцати) календарных дней (если такие документы, в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации, не были представлены на дату заключения договора).

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.4. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 (ноль целых четырнадцать тысячных) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения, установленного в настоящем Договоре срока подключения;

4.5. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 (тридцати) календарных дней установленного срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 (ноль целых четырнадцать тысячных) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения, установленного в настоящем Договоре срока подключения;

4.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 30 (тридцати) календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 30 (тридцати) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в Арбитражный суд Республики Татарстан.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. При изменении юридического, почтового адреса, банковских реквизитов или иных реквизитов, влияющих на исполнение настоящего Договора, Стороны в 5-дневный срок обязаны направить извещение за подписью уполномоченного представителя другой Стороне с указанием новых реквизитов.

7.3. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.7. К настоящему Договору прилагается:

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (Приложение №1);
- Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2);
- Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3);

- Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (Приложение № 4).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский р-н, ул. Ш-2 (ОЭЗ Алабуга тер.), д. 4/1
Почтовый адрес: 423600, Республика Татарстан, г. Елабуга, а/я 125
ОГРН 1061674037259
ИНН/КПП 1646019914/164601001
Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
р/с 40602810842240000003
к/с 30101810200000000837
БИК 042202837
e-mail: post@alabuga.ru
Тел.: (85557)5-90-05

Исполнитель:

_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заявитель:

(наименование юридического лица)

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____
Банк _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____
e-mail: _____
Тел.: _____

Заявитель:

_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Технические условия
на подключение (технологическое присоединение)
объекта _____
к внутриплощадочным сетям теплоснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Наименование объекта: _____, по адресу: _____.

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Назначение - _____.

Схемы присоединения систем теплоснабжения, в том числе:

отопление – _____,

вентиляция – _____,

ВТЗ – _____,

горячее водоснабжение – _____,

технологические нужды – _____.

Максимальная тепловая нагрузка – _____ Гкал/час, в том числе:

отопление – _____ Гкал/час,

вентиляция – _____ Гкал/час,

ВТЗ – _____ Гкал/час,

горячее водоснабжение – _____ Гкал/час,

технологические нужды – _____ Гкал/час.

Минимальная тепловая нагрузка – _____ Гкал/час, в том числе:

отопление – _____ Гкал/час,

вентиляция – _____ Гкал/час,

ВТЗ – _____ Гкал/час,

горячее водоснабжение – _____ Гкал/час,

технологические нужды – _____ Гкал/час.

Среднечасовые тепловая нагрузка – _____ Гкал/час, в том числе:

отопление – _____ Гкал/час,

вентиляция – _____ Гкал/час,

ВТЗ – _____ Гкал/час,

горячее водоснабжение – _____ Гкал/час,

технологические нужды – _____ Гкал/час.

Категория надежности – _____.

1. Источник тепловой энергии – _____.

Теплоноситель – _____.

Система теплоснабжения – _____.

Регулирование отопительной нагрузки – _____.

Режим работы источника тепловой энергии – _____.

2. Температурный график теплосети – _____ °С.

3. Точка подключения определена: _____.

Координаты точки подключения (по оси трубопроводов):

x= _____

y= _____

Отметка верха изоляции трубопроводов теплосети – _____ м.

4. Давление в магистральной теплосети в точке подключения составит:

в подающем трубопроводе $P_{под.} = \text{_____} \pm \text{_____} \text{ кгс/см}^2$,

в обратном трубопроводе $P_{обр.} = \text{_____} \pm \text{_____} \text{ кгс/см}^2$.

5. Температура в магистральной теплосети в точке подключения составит:

в подающем трубопроводе $T_{под.} = \text{_____} \text{ кгс/см}^2, \pm 3\%$

в обратном трубопроводе $T_{обр.} = \text{_____} \text{ кгс/см}^2, +5\%$.

6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов

7. При организации узла учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта учитывать следующие требования:

– в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, общедомовые приборы коммерческого учёта тепловой энергии установить максимально близко к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения;

– предъявить для опломбирования приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору;

– теплосчётчики должны снабжаться стандартными промышленными протоколами и интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме.

8. Требования к устанавливаемым приборам учёта тепловой энергии:

– предусмотреть коммерческий теплосчётчик с первичными преобразователями расхода электромагнитного типа;

– диаметр устанавливаемых первичных преобразователей определить расчётом;

– узел учёта запроектировать теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

– конструкция теплосчётчиков и приборов учёта, входящих в состав теплосчётчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений;

– вычислитель теплосчётчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;

– предусмотреть установку системы передачи данных с теплосчётчика в информационную систему ЛЭРС - учет АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». Технологию передачи данных согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

9. Мероприятия по подключению:

9.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома.

9.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению.

10. Срок действия технических условий _____ лет.

Исполнитель:

Заявитель:

_____/

_____/

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество лица — представителя организации)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя — юридического лица,
фамилия, имя, отчество заявителя — физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица — представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____,
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____;
_____;
_____;
Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____,
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
_____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____;
_____;
_____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения: _____;
_____;

элеватор № _____, диаметр _____;
подогреватель отопления № _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;
диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____;
частота вращения _____;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____;
_____;

тип отопительной системы _____;
_____;

количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____ 2					
(наименование организации)					
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____					
_____ 2					
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)					
действующего на основании _____					
_____ 2					
(устав, доверенность или иной документ)					
с одной стороны, и _____					
_____ 2					
(полное наименование заявителя – юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)					
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____					
_____ 2					
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)					
действующего на основании _____					
_____ 2					
(устав, доверенность или иной документ)					
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:					
1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.					
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.					
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.					
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.					
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.					
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____					

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:					

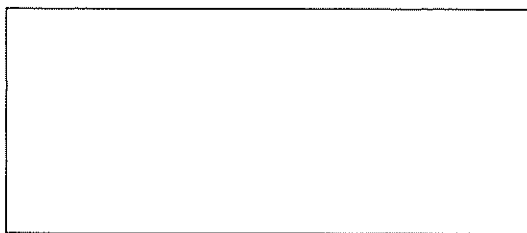
(дата, время, местонахождение узла учета)					

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)					

(результаты проверки узла учета)					

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)					
8. Границей	раздела	балансовой	принадлежности	тепловых	сетей
(теплопотребляющих	установок	и	источников	энергии)	является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)					

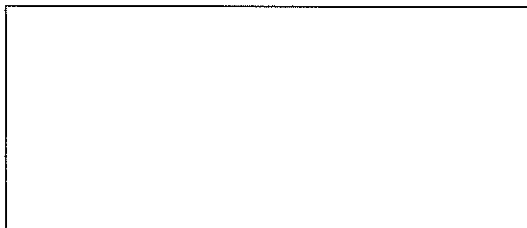


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 % (двадцать процентов) - _____ (_____).

12. Прочие сведения: _____

13. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к системе теплоснабжения с подключаемой тепловой нагрузкой _____ определяется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 3) Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- 4) Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.09.2024 № 237-200/тп-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год».

2. В состав платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются:

- 1) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта(ов) Заявителя (П₁);
- 2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П_{2.1});
- 3) расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П_{2.2});
- 4) налог на прибыль (Н).

3. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.09.2024 № 237-200/тп-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год». (Подключаемая тепловая нагрузка объекта конкретного заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч).

Выдержка из Постановления ГК РТ по тарифам

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,097
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	до 250 мм	3 871,94
2.1.2	251 – 400 мм	3 202,60
2.1.3	401 – 550 мм	3 202,60
2.1.4	551 – 700 мм	3 202,60
2.1.5	701 мм и выше	3 202,60
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250 мм	5 430,38
2.2.1.2	251 – 400 мм	5 430,38
2.2.1.3	401 -550 мм	5 430,38
2.2.1.4	551 -700 мм	5 430,38
2.2.1.5	701 мм и выше	5 430,38
2.2.2	бесканальная прокладка	

2.2.2.1.	до 250 мм	5 430,38
2.2.2.2	251 – 400 мм	5 430,38
2.2.2.3	401 - 550 мм	5 430,38
2.2.2.4	551 – 700 мм	5 430,38
2.2.2.5	701 мм и выше	5 430,38
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П 2.2)	12 556,65
4	Налог на прибыль	-

4. В соответствии с пунктом 165 Методических указаний, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется следующим образом:

$$S = Q \times (P_1 + P_{2.1}) \text{ (без НДС), где}$$

Q – общая заявленная тепловая нагрузка объекта Заявителя;

П₁, П_{2.1} – тарифы, утвержденные постановлением ГК РТ по тарифам 18.09.2024 № 237-200/тп-2024.

Наименование подключаемого объекта: _____ .

Адрес подключаемого объекта: _____ .

Общая тепловая нагрузка подключаемого объекта Заявителя	Q		Гкал/ч	Примечание
Тариф на подключение к тепловым сетям и источникам тепла, в том числе (Т):	T		руб/Гкал/ч	
Расходы на проведение мероприятий по подключению	П ₁		руб/Гкал/ч	
канальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 50-250 мм			руб/Гкал/ч	
бесканальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 50-250 мм	П ₂		руб/Гкал/ч	
канальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 251-400 мм			руб/Гкал/ч	
бесканальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 251-400 мм			руб/Гкал/ч	
Плата за подключение системы теплопотребления объекта Заказчика (Т•Q), без НДС			рублей	

Подписи

Заявитель: _____

Исполнитель: _____

_____/_____
М.П.

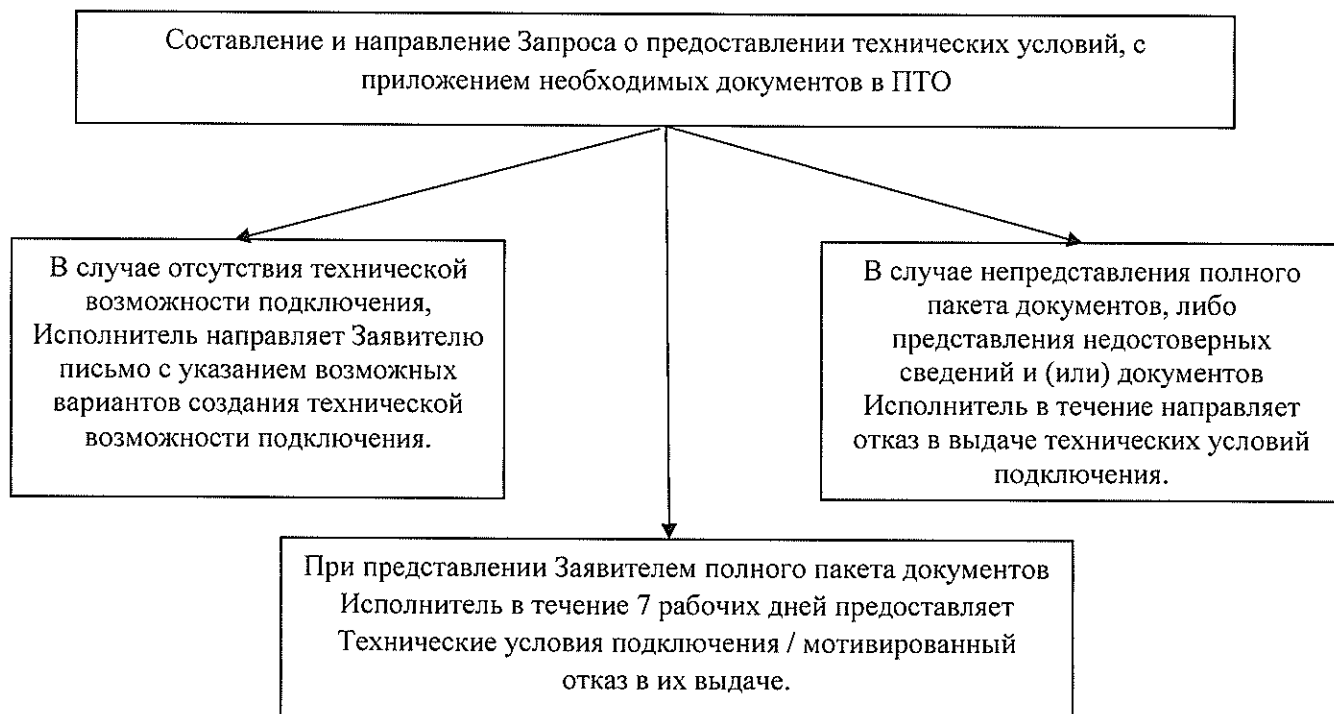
_____/_____
М.П.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ПРИ ЗАПРОСЕ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)



ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ПРИ ЗАПРОСЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ



ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ И СРОКИ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

