



# алабуга

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

**2024**

# Ключевые показатели «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



**171 млрд руб.**

фактические инвестиции резидентов



**17 035**

рабочих мест



**179 млрд руб.**

выручка резидентов за 2023 год

# Свободная таможенная зона

Иностранные государства

Российская Федерация

**Ввоз оборудования**



**ОЭЗ «Алабуга»**

**0%**

**НДС**

**Ввозная пошлина**

# 0%



налог на имущество



налог на землю



налог на транспорт

# 2%



налог на прибыль  
первые 5 лет



7% следующие 5 лет  
15.5% до 2055 года

# Аренда и приобретение земельного участка

Аренда в среднем: 3 руб. за 1 м<sup>2</sup> в год

**1 ГА** // **30 000** РУБ.

Приобретение в собственность в среднем: 36,25 руб. за 1 м<sup>2</sup>

**1 ГА** // **365 200** РУБ.

# Инфраструктурный партнер полного цикла



# Инфраструктура ОЭЗ «Алабуга»



ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



ТАМОЖЕННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕЛОВАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



СОЦИАЛЬНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



К 2032 году объем  
инвестиций в инфраструктуру  
достигнет **282** МЛРД РУБ.

**97**  
МЛРД РУБ.

**282**  
МЛРД РУБ.

На 31.12.2023 г.

2032 г.

# Собственная электросетевая инфраструктура



Электрическая мощность – 350 МВт,  
свободная мощность – 240 МВт



2 независимых источника питания,  
обеспечение 1 категорией надежности



Собственное электросетевое  
хозяйство и понижающая  
инфраструктура (110/10 кВ)

# Бесплатное подключение

к сетям снабжения энергоресурсами



**Москва – 29** млн руб.

**Татарстан – 6.25** млн руб.

**ОЭЗ «Алабуга» – 0** руб.



Стоимость подключения за 1 МВт

# Собственный водоканал, районные очистные сооружения



Мощность водоснабжения –  
24 000 м<sup>3</sup> в сутки



Мощность очистных сооружений –  
19 500 м<sup>3</sup> в сутки



Строительство локальных  
очистных сооружений под потребности  
резидентов

# Собственная газо- и теплоснабжающая инфраструктура



Мощность теплоснабжения –  
52 Гкал/час



4 автоматизированные  
котельные



Мощность газоснабжения –  
более 90 000 м<sup>3</sup>/час



# Собственная логистическая инфраструктура



Контейнерная площадка – 63 000 м<sup>2</sup>,  
вместимость – 2 000 контейнеров



Внутренние Ж/Д пути –  
протяженность 18 км



Сервис обработки грузов  
«под ключ»



# Пожарное депо ОЭЗ «Алабуга»



Пожарная часть №70 ОЭЗ МЧС РФ на 6 автомашин



**до 7 минут**

время реагирования

**ПОЖАРНОЕ  
ДЕПО**



# Таможенная инфраструктура



Таможенный пост работает только для резидентов ОЭЗ «Алабуга»



99% электронное декларирование



Таможенное оформление за 3 часа



ИУМАТЕМ  
РОСАТОМ

Мы построим  
для вас



# Алабуга Девелопмент



Специализируется на комплексной реализации инвестиционно-строительных проектов «под ключ»  
Является 100% дочерним предприятием АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК**

Выручка, млрд. руб.



# Кнауф Силинг Солюшнз



Строительный контроль

 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГОЦИКЛА



**24 442** м<sup>2</sup>

Площадь застройки

# Тракья Гласс Рус



Строительный контроль



**104 920** м<sup>2</sup>

Площадь застройки



# Роквул



Генеральный подрядчик

 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГОЦИКЛА



**88 710** м<sup>2</sup>

Площадь застройки

# Синергия 1



Технический заказчик

**СИНЕРГИЯ**  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ПАРК



**24 500** м<sup>2</sup>

Площадь застройки





Возможность объединения  
производственных модулей

**max 16 500 м<sup>2</sup>**



**13,2 м**  
высота



Возможность установки  
кран-балки (грузоподъемность):  
**3,2 т**



Размер модулей:  
**51м x 24м / 18м x 24м**



Нагрузка на пол:  
**16 т/м<sup>2</sup>**



Площадь производственная:  
**1 200 м<sup>2</sup> / 450 м<sup>2</sup>**



Ворота:  
**3м / 2,8м**

*Дождик в каждом модуле*

# Синергия 2



Полный цикл

 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГОЦИКЛА



**76 000** м<sup>2</sup>

Площадь застройки

# Синергия 3



Дополнительные площади (корпус 3, 4)



**76 000** м<sup>2</sup>

Арендная площадь





Возможность  
объединения модулей  
**max 38 000 м<sup>2</sup>**



**48 м**

**108 м**



**8 м**  
высота потолка



Размер модулей:  
**108м x 48м / 48м x 48м**



Площадь производственная:  
**5 000 м<sup>2</sup> / 2 200 м<sup>2</sup>**



Нагрузка на пол:  
**10 т/м<sup>2</sup>**



Ворота:  
**4,2м / 4,2м**

# Синергия HEAVY



**110 000** м<sup>2</sup>

Арендная площадь



**14,5 м**  
высота до низа ферм



Размер модулей:  
**156м x 48м / 72м x 48м**



Площадь производственная:  
**7 500 м<sup>2</sup> / 3 500 м<sup>2</sup>**



Возможность установки  
кран-балки (грузоподъемность):  
**10 т**



Ворота:  
**5,5м / 4,5м**

# Завод Midea



Производство холодильной и морозильной техники



Объем производства



**350 000**

штук в год

Объем инвестиций



**1.2**

млрд руб

# Завод Midea

Производство холодильной и морозильной техники

Объем производства

Объем инвестиций



**350 000**

штук в год



**1.2**

млрд руб

# ММК-Джошкунуз



Полный цикл

 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГО ЦИКЛА



**7 671** м<sup>2</sup>

Площадь застройки

# Завод Аурус



Полный цикл

 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГО ЦИКЛА

# AURUS



**17 500** м<sup>2</sup>

Площадь застройки

# Завод по производству ПАН-прекурсора



Полный цикл

 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГОЦИКЛА



**57 298** м<sup>2</sup>

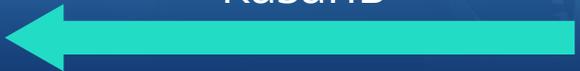
Площадь застройки

# Индустриальный парк «Этилен 600»

- Объем планируемых инвестиций – **1,3 трлн руб.**
- Площадь – **2000 Га**
- Доступ к нефтегазохимическому сырью



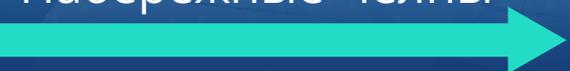
Казань



250 км

Набережные Челны

30 км



# Логистический комплекс им. Дэн Сяопина



**65 Га**

Площадь



**100 000 TEU**

Грузооборот

# Логистический комплекс им. Дэн Сяопина

Инфраструктурный  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГО ЦИКЛА



Общая площадь складских  
помещений — **100 тыс. м<sup>2</sup>**,  
автоматизированный склад E-com



Общая площадь контейнерной площадки —  
**40 тыс. м<sup>2</sup>**,  
количество Ж/Д путей — **6 шт.**,  
протяженностью **1,05 км**



Обработка рефрижераторных  
и танк-контейнеров

**10 тыс.**  
выпускников в год  
– целевая мощность

**Мы готовим  
кадры для вас**



# Образовательный центр «Алабуга Политех»



# Промышленная робототехника



alabuga  
POLYTECH

алабуга  
ПОЛИТЕХ

## Компетенции направления:

- Проведение техобслуживания роботов KUKA
- Программирование роботов KUKA
- Управление роботами KUKA с пульта дистанционного управления





## Компетенции направления:

- Чтение и проектирование схем в специальных программах
- Монтаж и эксплуатация электрооборудования
- Обслуживание трансформаторов и распределительных устройств



# Промышленная автоматика



## Компетенции направления:

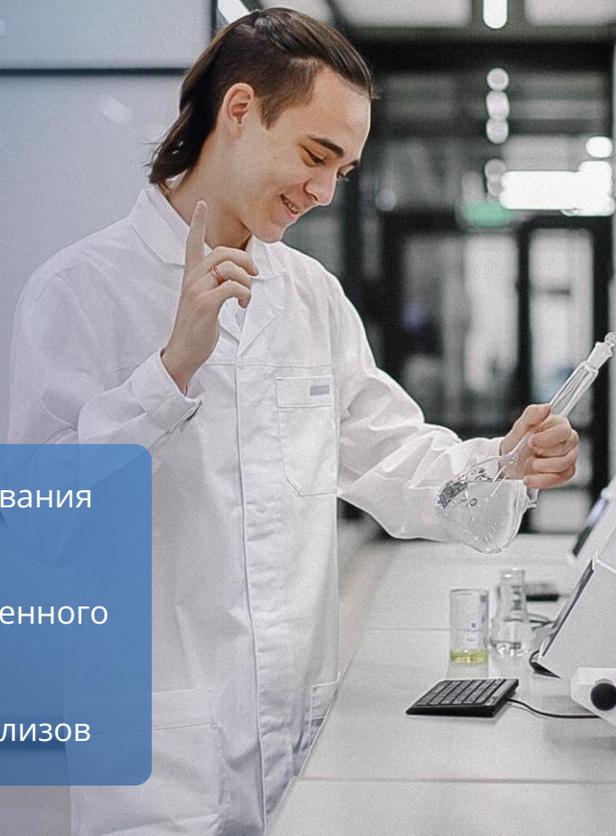
- Чтение и составление схем систем автоматического управления в специальных программах
- Программирование контроллеров Siemens
- Установка датчиков Festo





## Компетенции направления:

- Использование лабораторного оборудования и материалов
- Проведение качественного и количественного анализа веществ
- Проведение обработки результатов анализов

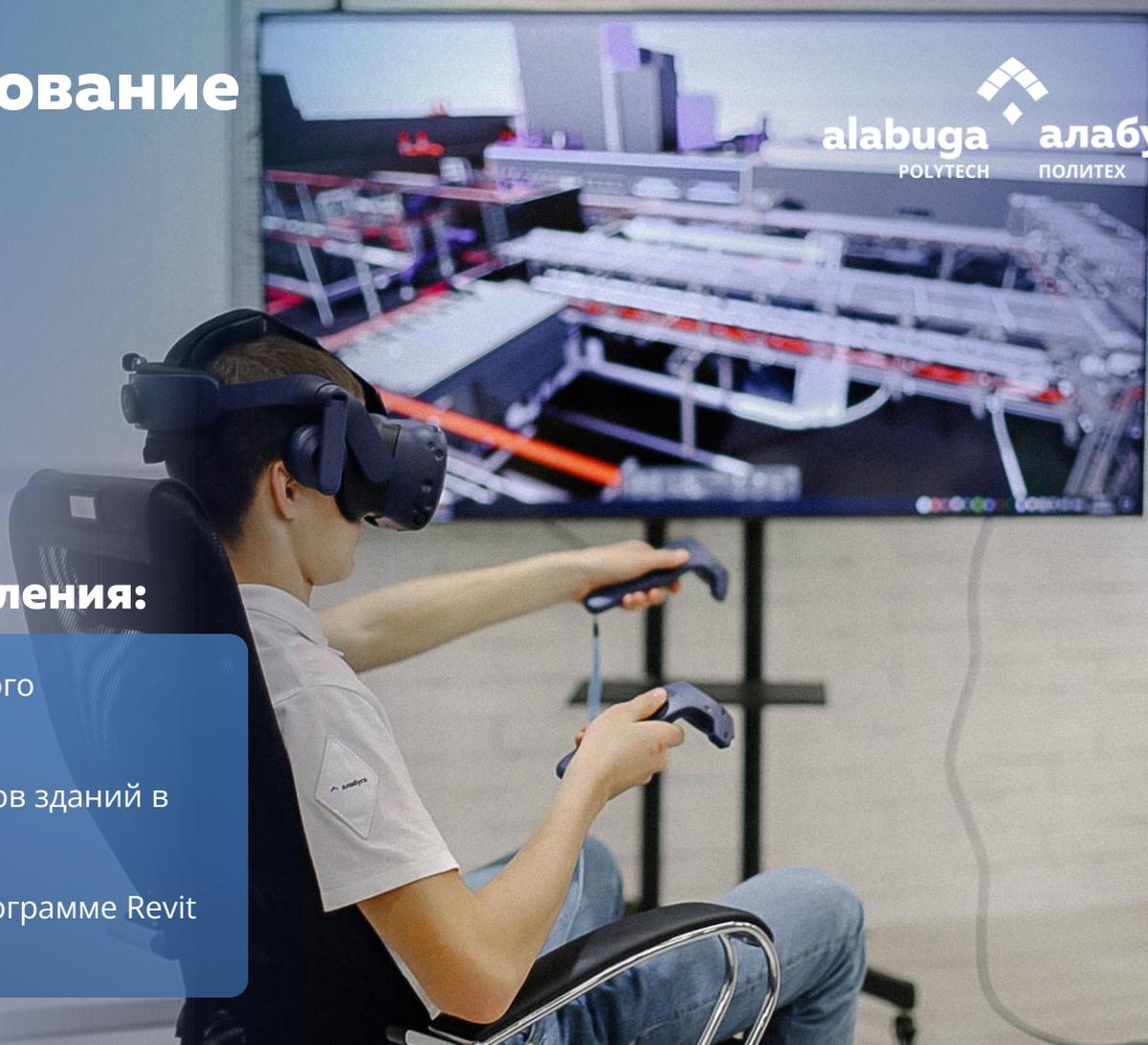


# ВМ-проектирование



## Компетенции направления:

- Знание принципов визуального программирования
- Создание цифровых двойников зданий в программе Revit Autodesk
- Чтение чертежей и схем в программе Revit Autodesk

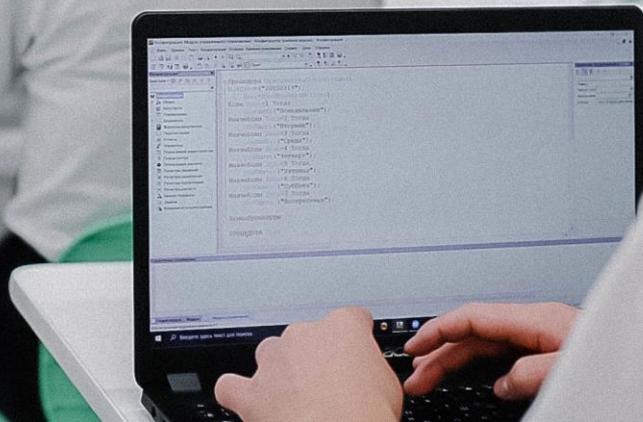


# Бизнес- Информатика



## Компетенции направления:

- Знание принципов разработки и описания архитектуры 1С
- Ввод тестовых данных в систему, написание сценария тестирования
- Разработка конфигураций под задачи компании, написание новых отчетов, обработок

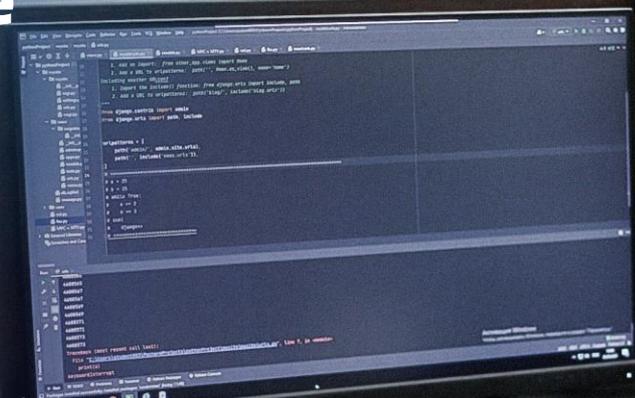


# IT-технологии, программирование на Python



## Компетенции направления:

- Программирование алгоритмов и структуры данных, осуществление объектно-ориентированного программирования в Python
- Осуществление веб-разработки с использованием языков HTML, CSS и JavaScript
- Осуществление командной разработки в системе версионирования Git, понимание принципов проектирования ПО

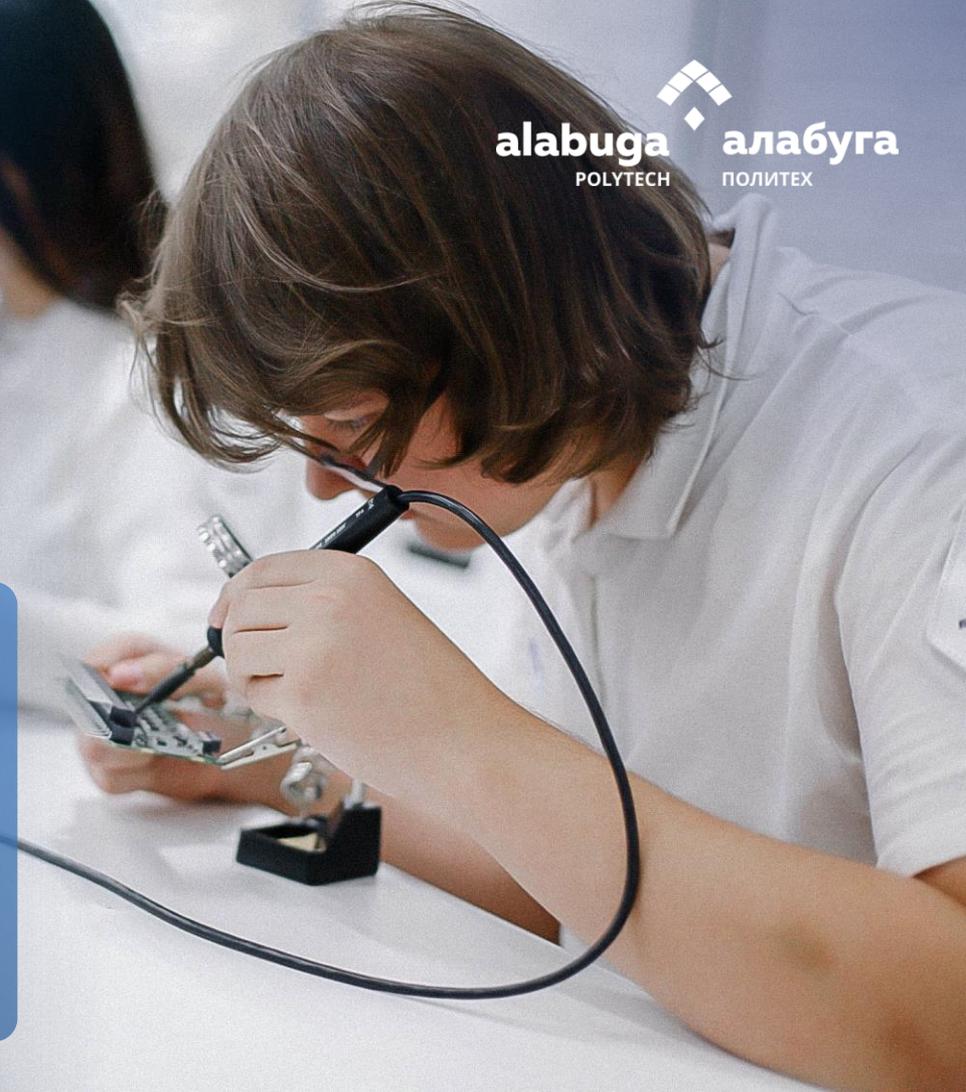


# Микроэлектроника



## Компетенции направления:

- Конструирование печатных плат в спец. программах автоматизированного проектирования (САПР), таких как Altium Designer, P-CAD, OrCAD, TороR, Spectra, Proteus, gEDA, KiCad и т.д.
- Углубленные знания в области электронно компонентной базы микроэлектроники
- Умение работать с оборудованием по технологиям SMT и THT-монтажа



# Международная педагогика



## Компетенции направления:

- Готовить и проводить уроки с учетом требований международных стандартов IB
- Применять на практике знания особенностей возрастной психологии и педагогики
- Разрабатывать и применять уровневые учебные задания



# Юриспруденция



## Компетенции направления:

- Разрабатывать проекты различных видов договоров (гражданско-правовые, международные и т.д.), а также сопровождать процесс их заключения и исполнения
- Работать с нормативно-правовыми актами и правильно их толковать, в том числе выделять главное и готовить аналитическую информацию по правовым вопросам
- Готовить локальные акты (приказы, распоряжения) и доверенности
- Вести претензионную и исковую работу
- Сопровождать лицензионно-разрешительную деятельность
- Проводить основные мероприятия в рамках корпоративного управления
- Понимать основы гражданского, корпоративного, земельного, налогового и таможенного законодательства



# Лечебное дело и медицинская техника



## Компетенции направления:

- Ремонт, монтаж, обслуживание медицинской техники
- Проводить диагностические процедуры по средствам эксплуатации мед.техники
- Осуществлять лечебно-диагностические, реабилитационные и профилактические мероприятия

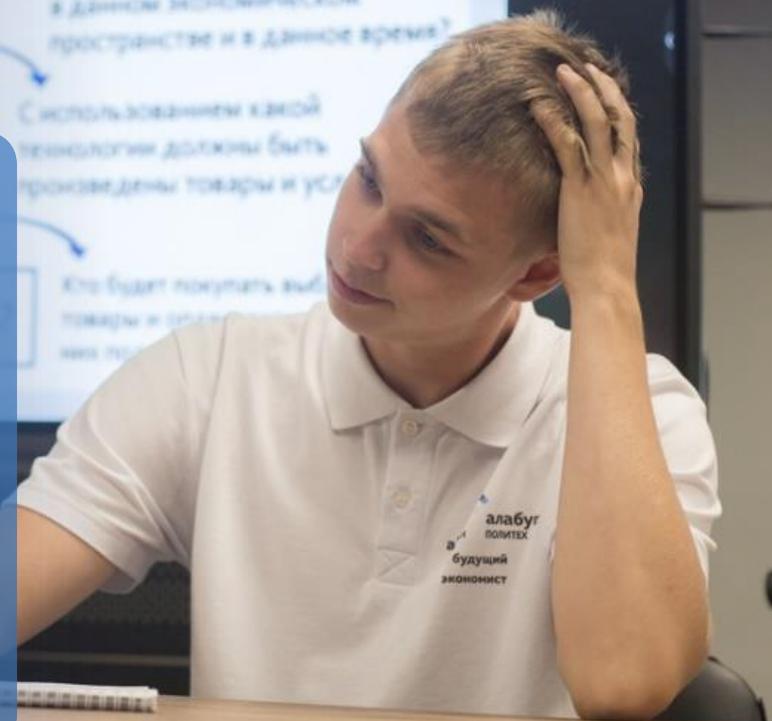
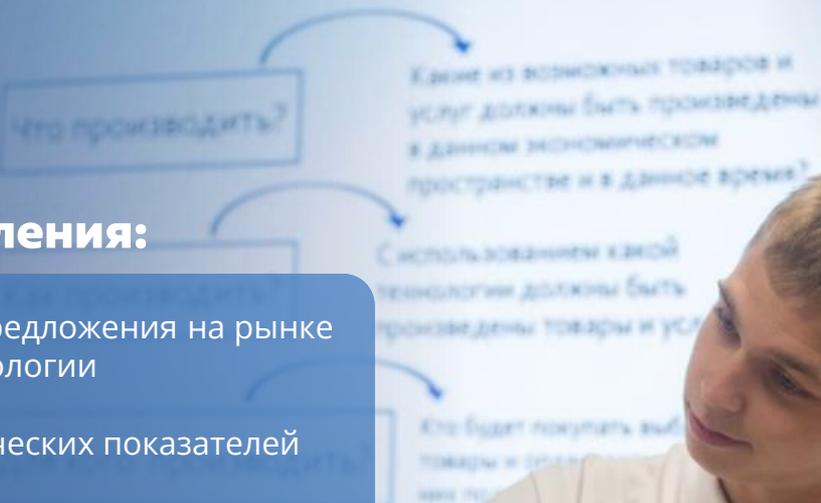




## Компетенции направления:

- Анализировать актуальные предложения на рынке используя современные технологии
- Производить расчет экономических показателей
- Выстраивать стратегию ведения бизнеса (бизнес-модели), основываясь на полученных данных
- Рассчитывать капитальные (CapEx) и операционные (OpEx) затраты и управлять ими
- Рассчитывать полную сумму кредита, тело кредита, проценты. Принимать решение о рентабельности кредита

Три основных вопроса экономики

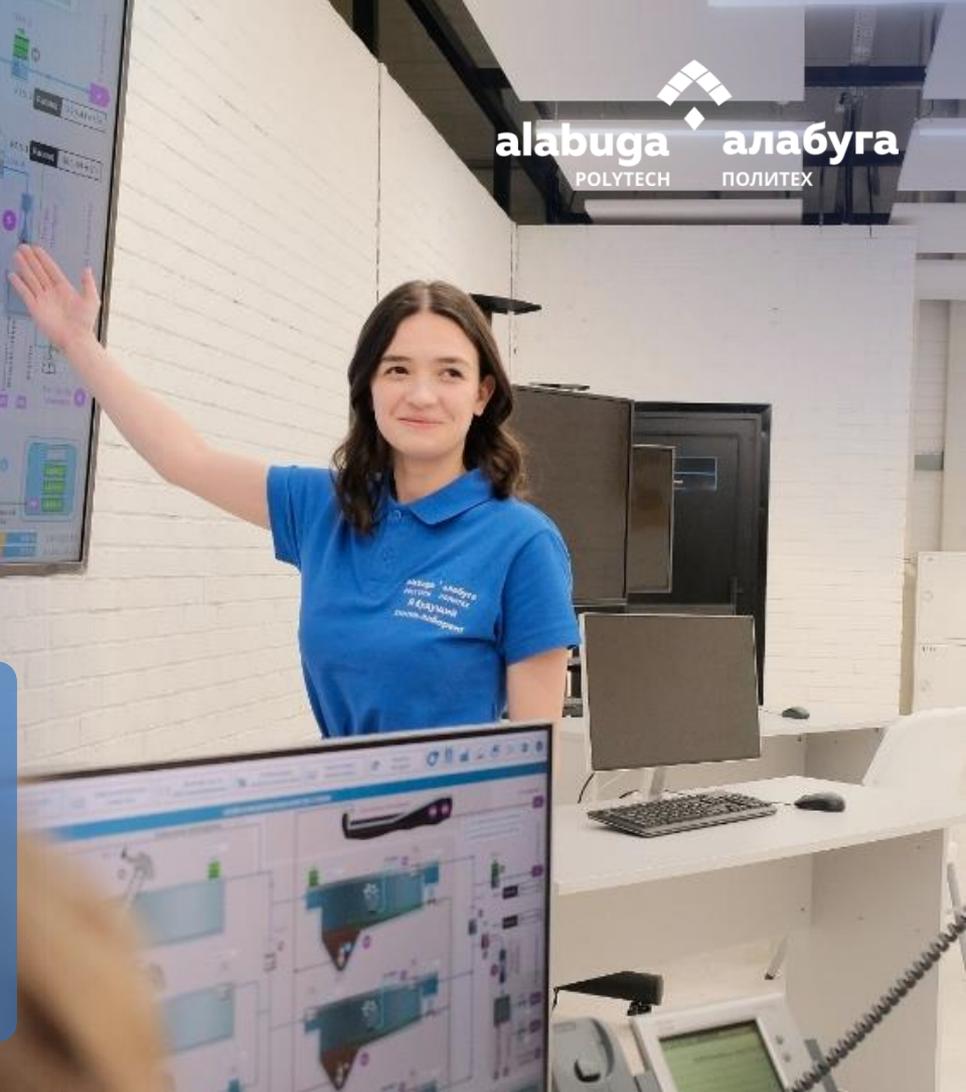


# Промышленное оборудование



## Компетенции направления:

- Ремонт, монтаж и обслуживание промышленного оборудования
- Диагностика и выявление неисправностей промышленного оборудования
- Лазерная центровка валов насосов и электродвигателей



# Социальная инфраструктура



# Штаб-квартира «Алабуга Политех»



Обеспечение образовательной, офисной  
и спортивной инфраструктуры

Кол-во жителей – **2046** чел.

**52** аудитории

Ассесмент-центр  
на **750** рабочих мест



# ALABUGA INTERNATIONAL SCHOOL



**СЧАСТЛИВЫЙ**

1. ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ
2. КРИТИЧЕСКОЕ МЫШЛЕНИЕ
3. ЛЮБОЗНАТЕЛЬНЫЙ ЧЕРЕЗ ИВ

**КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫЙ**

1. A-LEVEL (ЕГЭ) МАТЕМАТИКА > 75%
2. СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ РОБОТОТЕХНИК
3. СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ БИОХИМИК
4. СЕРТИФИЦИРОВАН ПО ДИЗАЙН - МЫШЛЕНИЮ

# Международная школа

 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГОЦИКЛА



Обучение ведётся по британской системе  
**CAMBRIDGE** носителями языков



Сертификация по дизайн-мышлению,  
робототехнике и биохимии



Развитие эмоционального  
интеллекта и критического мышления



**Результат** - счастливый  
и конкурентоспособный ребёнок



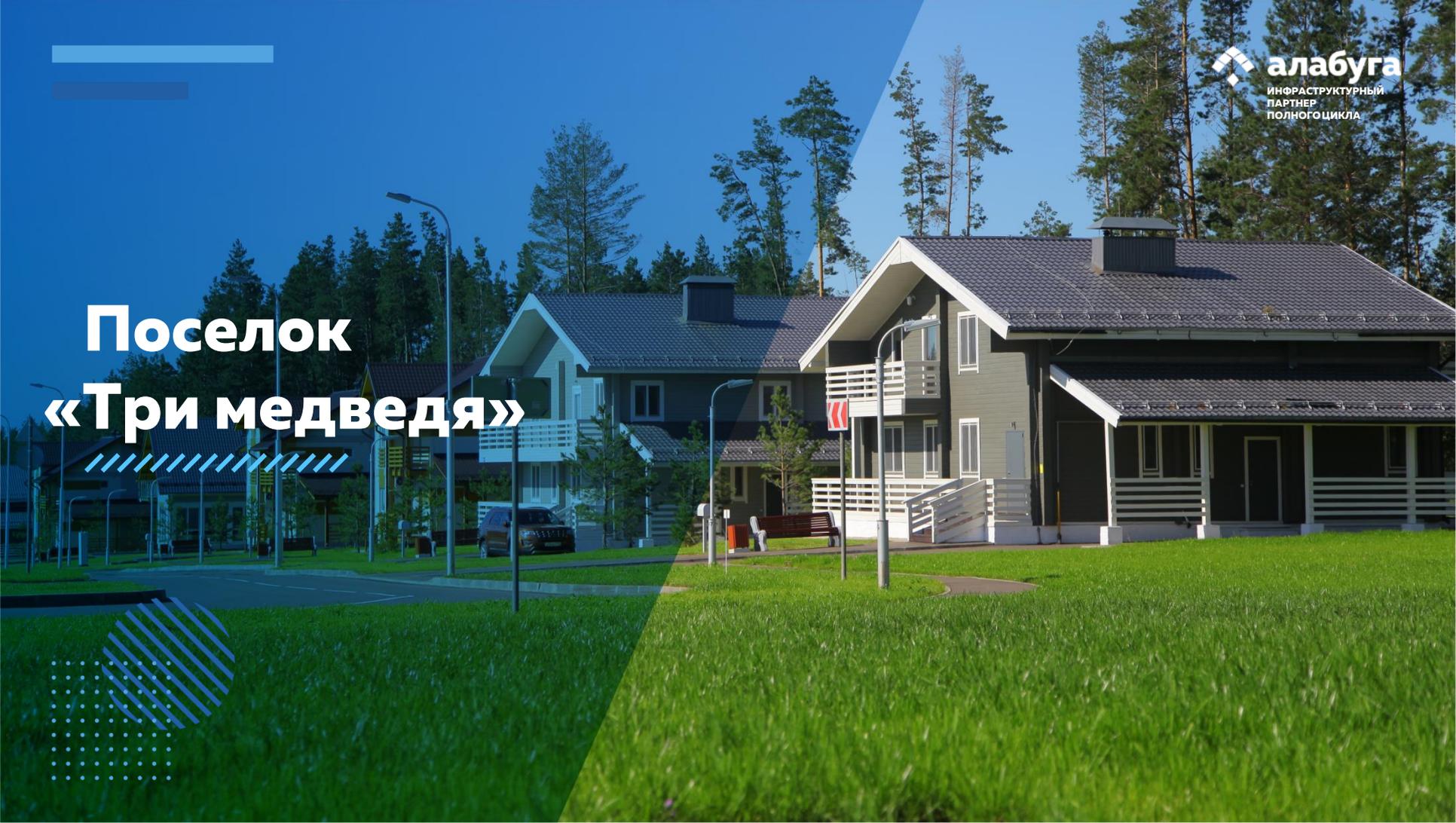




алабуга

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГО ЦИКЛА

# Поселок «Три медведя»













 **алабуга**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГО ЦИКЛА



**ШОКОЛАДНИЦА**

**ТАНАР**  
СЕМЕЙНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

*Food Market*

**ТАНАР**  
СЕМЕЙНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

# Спортивная инфраструктура поселка





**алабуга**

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ПАРТНЕР  
ПОЛНОГОЦИКЛА



# Стратегия развития ОЭЗ «Алабуга»

Планируется к 2032 году:



**195**

Компаний-резидентов



**435** МЛРД РУБ.

Общий объем  
инвестиций резидентов



**24 700**

Рабочих мест

# Алабуга – ваш партнер полного цикла



+7 (85557) 5-90-30



[invest@alabuga.ru](mailto:invest@alabuga.ru)



[www.alabuga.ru](http://www.alabuga.ru)

